

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH (w tym boksie motorowego),  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY-MIASTA PŁOCK  
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM  
(na najem których co najmniej dwa przetargi nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym)**

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1a, ust. 3, ust. 4 Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011r., zmienionego Zarządzeniem Nr 2531/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.12.2012 r. oraz Zarządzeniem Nr 3003/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 16.04.2013 r.

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Lokalizacja	Rodzaj budynku	Instalacje	Wyposażenie	Przeznaczenie lokali	Rodzaj działalności, która może być prowadzona w lokalu	Stawka miesięcznego czynszu za 1m <sup>2</sup> netto*	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1.	Kolegialna 4	20,24	lokal położony na parterze, wejście od podwórka	budynek mieszkalny – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna, brak ogrzewania	stolarka okienna drewniana, drzwi wejściowe drewniane, podłoga z płyt PCV do wymiany, ściany do odnowienia, urządzenia sanitarne do wymiany.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	czas nieokreślony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie zeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3
2	Kolegialna 4	64,20	lokal położony na parterze – wejście od ulicy Kolegialnej	budynek mieszkalno – usługowy własność Gmina – Miasto Płock	instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, brak ogrzewania w lokalu	stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa, podłoga – panele, od zaplecza terakota, pomieszczenie handlowe o pow.47,88 m <sup>2</sup> , pomieszczenie zaplecza 13.48 m <sup>2</sup> , urządzenia sanitarne – stan dostateczny.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	21,00 zł	czas nieokreślony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie zeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator MZGM – TBS Sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3

3.	<b>Kolegialna 13</b>	<b>36,61</b> (powierzchnia lokalu) + <b>2,93</b> (powierzchnia wc poza lokalem)	lokal położony na parterze, wejście od ulicy Kolegialnej	budynek mieszkalno – użytkowy, własność Wspólnoty Mieszkaniowej	instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie, wc poza lokalem	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną nieodświeżone, sufit malowany farbą emulsyjną - nieodświeżony, podłoga - deski podłogowe z miejscowymi ubytkami, stolarka okienna - witrażna drewniana zabezpieczona od wewnątrz kratą, drzwi wejściowe do lokalu drewniane dwuskrzydłowe, z naświetlem częściowo oszklone, okratowane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	<b>13,00 zł</b>  Uwaga: Wysokość stawki czynszu za najem wc poza lokalem ustala się w wysokości 50% podanej stawki czynszu najmu	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
4.	<b>Zielona 40</b>	<b>26,82+ pom. wspólne 5,52</b>	lokal położony na I piętrze, wejście z klatki schodowej	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania	stolarka okienna i drzwiowa wymieniona, lokal odnowiony, podłoga – terakota, cw.uż.- przepływowy podgrzewacz wody, urządzenia sanitarne stan dobry, oświetlenie kasetonowe- lampy sufitowe,	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	<b>4,00 zł</b>	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3
5.	<b>3 Maja 18 lokal nr 66</b>	<b>6,71</b>	lokal położony na II piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, sufit malowany farbą emulsyjną, podłoga - wykładzina PCV, okna: drewniane, drzwi pływające wzmocnione blachą, częściowo przeszklone	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	<b>8,00 zł</b>	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
6.	<b>3 Maja 18 lokal nr 68</b>	<b>23,80</b>	lokal położony na III piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, sufit podwieszany, malowany farbą emulsyjną, podłoga - wykładzina PCV, okna: drewniane, drzwi drewniane, częściowo przeszklone szybą ornamentową	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	<b>7,00 zł</b>	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5

7.	3 Maja 18 lokal nr 76	46,94	lokal położony na III piętrze, wejście od strony 3 Maja	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
8.	3 Maja 18 lokal nr 82	20,82	lokal położony na III piętrze, wejście od strony Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
9.	3 Maja 18 lokal nr 89	24,27	lokal położony na IV piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy własność Gmina - Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	ściany malowane farbą, sufit z płyt perforowanych malowany farbą emulsyjną, podłoga – wylewka betonowa pokryta wykładziną PCV, okna: drewniane, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
10.	3 Maja 18 lokal nr 91	47,38	lokal położony na IV piętrze, wejście od strony Padlewskiego	budynek użytkowy - własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
11.	3 Maja 18 lokal nr 99	21,13	lokal położony na IV piętrze, wejście od strony 3 Maja,	budynek użytkowy własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: płyta g-k, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5

12.	3 Maja 18 lokal nr 100	20,19	lokal położony na IV piętrze, wejście od strony Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: płyta g-k, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie zeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
13.	3 Maja 18 lokal nr 101	13,42	lokal położony na IV piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	sufit i ściany malowane farbą emulsyjną, podłoga - wylewka betonowa pokryta wykładziną PCV, okna: drewniane, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie zeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
14.	3 Maja 18 lokal nr 102	14,06	lokal położony na IV piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	sufit i ściany malowane farbą emulsyjną podłoga - wylewka betonowa pokryta wykładziną PCV, okna: drewniane, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie zeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
15.	3 Maja 18 lokal nr 103	14,22	lokal położony na IV piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	sufit podwieszany malowany farbą emulsyjną, ściany malowane farbą emulsyjną, podłoga - wylewka betonowa pokryta wykładziną PCV, okna: drewniane, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie zeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
16.	3 Maja 18 lokal nr 104	27,76	lokal położony na IV piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	lokal składa się z 2 pomieszczeń. Sufit podwieszany malowany farbą emulsyjną, ściany malowane farbą emulsyjną, podłoga - wylewka betonowa pokryta wykładziną PCV, okna: drewniane, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie zeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5

17.	3 Maja 18 lokal nr 106	12,94	lokal położony na IV piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	sufit i ściany malowane farbą emulsyjną, podłoga - wylewka betonowa pokryta wykładziną PCV, okna: drewniane, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
18.	3 Maja 18 lokal nr 107	21,32	lokal położony na IV piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	sufit i ściany malowane farbą emulsyjną, podłoga - wylewka betonowa pokryta wykładziną PCV, okna: drewniane, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
19.	3 Maja 18 lokal nr 111	5,65	lokal położony w piwnicy, wejście od strony ul. 3 Maja	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	lokal składa się z dwóch pomieszczeń. Ściany otyłkowane, malowane farbą emulsyjną, sufit podwieszany malowany farbą emulsyjną, podłoga w całości pokryta terakotą, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	3,50 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
20.	Piekarska 16, Stary Rynek 2 (1 a – lewa strona korytarza)	35,27	lokal położony na parterze budynku przy ul. Stary Rynek 2	budynek mieszkalno – użytkowy własność Wspólnoty Mieszkaniowej	elektryczna, wod – kan, centralne ogrzewanie z dostawą ciepłej wody	stolarka okienna drewniana skrzynkowa nieuszczelna, skrzydła okienne wypaczone, stolarka drzwiowa - stan dobry, instalacja elektryczna p/t, wykładzina dywanowa wraz z oblistwowaniem zniszczona (cokół z PCV) na posadzce betonowej, w wc terakota i glazura - stan dobry, urządzenia sanitarne - stan dostateczny (do wymiany bateria umywalkowa i deska sedesowa), tynki na ścianach i sufitach z drobnymi ubytkami nieodnowione ogólnie - stan dobry	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	16,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator MZGM – TBS Sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3

21.	<b>Bielska 12</b> boks motorowy	<b>13,96</b>	boks motorowy, wejście od podwórka	budynek użytkowy własność Gmina - Miasto Płock	brak	Dach drewniany pokryty papą – liczne uszkodzenia, stan zły; ściany murowane z cegły i pustaków nieotynkowanych, liczne uszkodzenia ścian, widoczne miejscowe zacieki i zawilgocenia, posadzka betonowa, występują nierówności i ubytki, wrota drewniane dwuskrzydłowe od zewnątrz obite blachą – stan dostateczny	na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	---	<b>4,50 zł</b>	czas nieokreślony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
-----	------------------------------------	--------------	------------------------------------	--	------	---	---	-----	----------------	-------------------	--	---

\* niezależnie od czynszu. Najemca zobowiązany jest pokrywać należności z tytułu usług i mediów dostarczanych do lokalu.

\* do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Wysokość czynszu może ulec zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT oraz zmiany wynikającej z podwyższenia wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

**1. Lokale można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu :**

z Kierownikiem **Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3** MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. H.A. Gradowskiego 3  
P. Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907  
Z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. H.A. Gradowskiego 3  
P. Miloslavą Ożdżeńską-Lutomską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995

z Kierownikiem **Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5** MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. Kochanowskiego 5  
P. Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870  
Z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. Kochanowskiego 5  
P. Anną Fornal tel. 24 367-19-43, kom. 603-606-848

**2. Wnioski o wynajęcie lokalu winny być adresowane na Biuro Zarządzania Nieruchomościami Gminy Zespół Rozdysponowywania Nieruchomości i składane w Urzędzie Miasta Płocka w Biurze Obsługi Klienta stanowisko nr 5.**

**3. Do wniosku należy dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym, zasadami gospodarowania lokalami użytkowymi i projektem umowy najmu, a w przypadku przeznaczenia lokalu na cel inny niż działalność gospodarcza – oświadczenie na jaki cel wykorzystywany będzie lokal (oświadczenia do pobrania w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o. )**

**4. Projekt umowy najmu lokalu użytkowego dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali [www.mzgm-plock.pl](http://www.mzgm-plock.pl) oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o, ul. Sienkiewicza 13A.**

**5. Przedstawiony wykaz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dn. 23.04.1964 r. kodeks cywilny. Wynajęcie lokalu może nastąpić dopiero po podjęciu przez Prezydenta Miasta Płocka zarządzenia wyrażającego zgodę na zawarcie umowy najmu z konkretnym podmiotem.**

KIEROWNIK  
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy

*Wojciech Petecki*

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Płocka

*Piotr Dyškiewicz*

PREZYDENT  
Miasta Płocka

*Andrzej Nowakowski*