

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH (w tym boksu motorowego),
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY-MIASTO PŁOCK
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
(na najem których co najmniej dwa przetargi nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym)**

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1a, ust. 3, ust. 4 Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011r., zmienionego Zarządzeniem Nr 2531/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.12.2012 r. oraz Zarządzeniem Nr 3003/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 16.04.2013 r.

| Lp | Adres lokalu | Powierzchnia w m ² | Lokalizacja | Rodzaj budynku | Instalacje | Wyposażenie | Przeznaczenie lokali | Rodzaj działalności, która może być prowadzona w lokalu | Stawka miesięcznego czynszu za 1m ² netto* | Czas trwania umowy najmu | Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy | Uwagi |
|----|---------------|--|--|---|--|---|---|---|--|--|---|--|
| 1 | Kolegialna 13 | 36,61 (powierzchnia lokalu) + 2,93 (powierzchnia wc poza lokalem) | lokal położony na parterze, wejście od ulicy Kolegialnej | budynek mieszkalno – użytkowy, własność Wspólnoty Mieszkaniowej | instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie, wc poza lokalem | ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną nieodświeżone, sufit malowany farbą emulsyjną - nieodświeżony, podłoga - deski podłogowe z miejscowymi ubytkami, stolarka okienna - wityrna drewniana zabezpieczone od wewnątrz kratą, drzwi wejściowe do lokalu drewniane dwuskrzydłowe, z naświetlem częściowo oszklone, okratowane | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 11,00 zł Uwaga: Wysokość stawki czynszu za najem wc poza lokalem ustala się w wysokości 50% podanej stawki czynszu najmu | Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5 |
| 2 | Kwiatka 24 | 23,37 | lokal usytuowany na parterze budynku przy ul. Kwiatka 24 | budynek mieszkalno – usługowy stanowiący własność Gminy | elektryczna pt. wodno – kan, ogrzewanie piecowe, wc wydzielone z lokalu | stolarka okienna drewniana nieszczelna, wypaczona, podłoga drewniana, urządzenia sanitarne – stan dostateczny, tynki na ścianach i suficie – stan dostateczny | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna zgodnie z przeznaczeniem lokalu | 7,00 zł | Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------------|--------------------------|--|--|---|--|---|---|---------|---|---|--|
| 3 | Zielona 40 | 26,82+ pom. wspólne 5,52 | lokal położony na I piętrze, wejście z klatki schodowej | budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock | instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania | stolarka okienna i drzwiowa wymieniona, lokal odnowiony, podłoga – terakota, cw.uż.- przepływowo podgrzewacz wody, urządzenia sanitarne stan dobry, oświetlenie kasetonowe- lampy sufitowe, | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 4,00 zł | Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3 |
| 4 | Sienkiewicza 56 budynek nr 4 | 71,80 | budynek parterowy zlokalizowany w zabudowie szeregowej | budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock | instalacja: elektryczna, wod – kan, | dach – stropodach żelbetowy monolityczny kryty papą na lepiku, ściany murowane z cegły, posadzki betonowe, drzwi stalowe, okna drewniane krata od wewn. | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 8,00 zł | najem na okres 1 roku z możliwością wcześniejszego o rozwiązania umowy w przypadku przeznaczenia nieruchomości na cele inwestycyjne | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Administrator MZGM- TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 5 |
| 5 | Sienkiewicza 56 budynek nr 5 | 188,19 | budynek parterowy zlokalizowany w zabudowie szeregowej | budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock | instalacja elektryczna i wod – kan, | dach jednospadowy o konstrukcji stalowej, odeskowany kryty papą na lepiku , ściany murowane z cegły, otynkowane, posadzki betonowe, wrota garażowe stalowe dwuskrzydłowe, drzwi stalowe, okna drewniane (1 okno zabezpieczone płytą) | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 8,00 zł | najem na okres 1 roku z możliwością wcześniejszego o rozwiązania umowy w przypadku przeznaczenia nieruchomości na cele inwestycyjne | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Pustostan – Administrator MZGM- TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 5 |
| 6 | 3 Maja 18 lokal nr 91 | 47,38 | lokal położony na IV piętrze, wejście od strony Padlewskiego | budynek użytkowy - własność Gmina Miasto Płock | instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu | ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 6,00 zł | Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|-----------------------------------|--------------|--|--|---|--|---|---|----------------|--|---|---|
| 7 | 3 Maja 18 lokal nr 100 | 20,19 | lokal położony na IV piętrze, wejście od strony Padlewskiego | budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock | instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu | ściany otynkowane, malowane, sufit: płyta g-k, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 6,00 zł | Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5 |
| 8 | 3 Maja 18 lokal nr 102 | 14,06 | lokal położony na IV piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego | budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock | instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu | sufit i ściany malowane farbą emulsyjną podłoga - wylewka betonowa pokryta wykładziną PCV, okna: drewniane, drzwi drewniane | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 6,00 zł | Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5 |
| 9 | 3 Maja 18 lokal nr 103 | 14,22 | lokal położony na IV piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego | budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock | instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu | sufit podwieszany malowany farbą emulsyjną, ściany malowane farbą emulsyjną, podłoga - wylewka betonowa pokryta wykładziną PCV, okna: drewniane, drzwi drewniane | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 6,00 zł | Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5 |
| 10 | 3 Maja 18 lokal nr 111 | 5,65 | lokal położony w piwnicy, wejście od strony ul. 3 Maja | budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock | instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu | lokal składa się z dwóch pomieszczeń. Ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, sufit podwieszany malowany farbą emulsyjną, podłoga w całości pokryta terakotą, drzwi drewniane | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 3,50 zł | Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|------------------------------------|--------------|------------------------------------|---|------|---|---|-----|----------------|-------------------|--|---|
| 11 | Bielska 12 boks motorowy | 13,96 | boks motorowy, wejście od podwórka | budynek użytkowy własność Gmina - Miasto Płock | brak | Dach drewniany pokryty papą – liczne uszkodzenia, stan zły; ściany murowane z cegły i pustaków nieotynkowanych, liczne uszkodzenia ścian, widoczne miejscowe zacieki i zawilgocenia, posadzka betonowa, występują nierówności i ubytki, wrota drewniane dwuskrzydłowe od zewnątrz obite blachą – stan dostateczny | na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | --- | 4,50 zł | czas nieokreślony | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto | Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5 |
|----|------------------------------------|--------------|------------------------------------|---|------|---|---|-----|----------------|-------------------|--|---|

* niezależnie od czynszu, Najemca zobowiązany jest pokrywać należności z tytułu usług i mediów dostarczanych do lokalu.

* do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Wysokość czynszu może ulec zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT oraz zmiany wynikającej z podwyższenia wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

1. Lokale można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu :

z Kierownikiem **Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3** MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. H.A. Gradowskiego 3

P. Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907

Z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. H.A. Gradowskiego 3

P. Miłoslavą Ożdżeńską-Lutomską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995

z Kierownikiem **Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5** MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. Kochanowskiego 5

P. Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870

Z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. Kochanowskiego 5

P. Anna Fornal tel. 24 367-19-43, kom. 603-606-848

3. Do wniosku należy dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym, zasadami gospodarowania lokalami użytkowymi i projektem umowy najmu, a w przypadku przeznaczenia lokalu na cel inny niż działalność gospodarcza – oświadczenie na jaki cel wykorzystywany będzie lokal (oświadczenia do pobrania w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o.)

4. Projekt umowy najmu lokalu użytkowego dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o. ul. Henryka Sienkiewicza 13A.

5. Przedstawiony wykaz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dn. 23.04.1964 r. kodeks cywilny. Wynajęcie lokalu następuje w drodze zawarcia umowy najmu.

wz. Prezydenta Miasta Płocka

Roman Siemiątkowski
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA

KIEROWNIK
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Wojciech Petecki

Piotr Dyśkiewicz