

**GMINA – MIASTO PŁOCK
OGŁASZA**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA WYNAJEM GARAŻY STANOWIĄCYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE ZABUDOWANE
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY – MIASTO PŁOCK
ADMINISTROWANYCH PRZEZ MZGM-TBS SP. ZO.O.
położonych w Płocku**

Podstawa prawna:
Uchwała Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, zmieniona Uchwałą Nr 560/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dn 26.03.2013 r. oraz Uchwałą Nr 501/XXIX/2017 Rady Miasta Płocka z dn. 28.02.2017 r.

Lp.	Adres	Nr obrębu, nr ewidencyjny działki, powierzchnia zabudowy w m ²	Powierzchnia użytkowa garażu w m ²	Instalacje	Wyposażenie	Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za 1m ² netto powierzchni użytkowej garażu	Wadium	Wysokość minimalnego postąpienia za 1m ² pow. użytkowej garażu	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	Bartnicza 7 k/cmentarza garaż nr 127/23	obręb 4, nr ewid. działki 629, o pow. 18,00 m ²	16,00	elektryczna	garaż w zabudowie szeregowej, ściany z cegły – stan do remontu, sufit z płyt prefabrykowanych, widoczne przecieki – stan dostateczny, poszycie dachowe z papy asfaltowej – stan dobry, posadzka w części betonowa bez kanału – stan dostateczny, drzwi garażowe drewniane, dwuskrzydłowe stan dostateczny.	7,00 zł	336,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto	Pustostan – Administrator MZGM – TBS Sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 1
2	Bartnicza 2 garaż nr 184/8	obręb 4, nr ewid. działki 1143, o pow. 19 m ²	18,00	elektryczna	garaż w zabudowie szeregowej, ściany z cegły, tynkowane - stan dostateczny, sufit z płyt prefabrykowanych - stan dostateczny, poszycie dachowe z papy asfaltowej - stan dobry, posadzka betonowa bez kanału - stan dostateczny, drzwi garażowe drewniane, dwuskrzydłowe – stan dostateczny.	7,00 zł	378,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto	Pustostan – Administrator MZGM – TBS Sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 1
3	Dobrzyńska – Norwida garaż nr 363/22	obręb 4, nr ewid. działki 1162, o pow. 19 m ²	16,00	elektryczna	garaż w zabudowie szeregowej ściany z cegły - stan dostateczny, sufit z płyt prefabrykowanych, widoczne pęknięcia - stan dostateczny, poszycie dachowe z papy asfaltowej - stan dostateczny, posadzka betonowa bez kanału - stan dostateczny. Drzwi garażowe drewniane, dwuskrzydłowe – stan dostateczny.	7,00 zł	336,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto	Użytkowany – Administrator MZGM – TBS Sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 1
4	Jakubowskiego 4-6 garaż nr 779/4	obręb 8, część działki nr ewid. 942/1 o pow. 17,50 m ²	15,00	brak instalacji elektrycznej	wrota garażowe drewniane - stan dostateczny, ściany z płyt betonowych nieotynkowane, konstrukcja stropu z płyt żelbetowych pokryty papą - stan dostateczny, posadzka z płyt chodnikowych bez kanału.	7,00 zł	315,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto	Pustostan – Administrator MZGM – TBS Sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3
5	Sienkiewicza	obręb nr 8, nr ewid. działki 1246 o pow. 17,00 m ²	15,00	elektryczna	dach żelbetowy pokryty papą, ściany murowane z pustaka, otynkowane, wrota garażowe drewniane – stan dobry, posadzka betonowa z kanałem.	7,50 zł	337,50 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto	Pustostan – Administrator MZGM – TBS Sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 2

*do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującym przepisami, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Wysokość czynszu może ulec zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT oraz zmiany wynikającej z podwyższenia wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

KIEROWNIK
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Piotr Dyśkiewicz

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

Przetarg odbędzie się

w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, sala konferencyjna pokój nr 11, poziom -1 (piwnica)

w dniu 20 kwietnia 2018 o godz. 14.30

Przetarg odbędzie się, w formie ustnej licytacji wysokości stawki za 1m² powierzchni miesięcznego czynszu netto.

GARAŻE MOŻNA OGLĄDAĆ od poniedziałku do piątku

w terminie od 6.04.2018 do 16.04.2018.

po telefonicznym uzgodnieniu terminu

- z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 1 MZGM-TBS Sp. z o.o.ul. Miodowa 8
P. Martą Klimczewską 24 367-19-34, kom.728-306-179
- z z - cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 1 MZGM-TBS Sp. z o.o.ul. Miodowa 8
P. Elżbietą Korzeń tel. 24 367-19-34, kom. 785-309-714
- z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 5
P. Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870
- z z - cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 5
P. Anną Fornal tel. 24 367-19-43, kom. 603-606-848
- z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3
P. Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907
- z z - cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3
P. Miloslavą Ożdżeńską – Lutomską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Dziale ekonomiczno - eksploatacyjnym Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pok. Nr 1, parter, tel 24 364 03 23, ijoniak@mzgm-plock.pl

Warunki uczestniczenia w przetargu:

Osoby zamierzające przystąpić do przetargu powinny:

1. Wpłacić wadium na garaż, którym uczestnik jest zainteresowany w wysokości trzymiesięcznego czynszu za garaż, liczonego od powierzchni użytkowej garażu wg stawki stanowiącej cenę wywoławczą za 1m², na konto MZGM – TBS Sp. z o.o. - PKO Bank Polski S.A. Oddział 2 w Płocku 30 1020 3974 0000 5402 0098 2272,

Wadium należy wpłacić do godz. 13⁰⁰ ostatniego dnia poprzedzającego przetarg, podając adres garażu wraz z jego numerem oraz nazwę oferenta. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na podany powyżej rachunek bankowy MZGM – TBS Sp. z o.o.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg podlega zaliczeniu na poczet czynszu za najem garażu. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano przelewu w terminie trzech dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu.

2. Do godz. 13⁰⁰ ostatniego dnia roboczego poprzedzającego przetarg:

- a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym garażu oraz z regulaminem wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiącym Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, zmieniona Uchwałą Nr 560/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dn. 26.03.2013 r. oraz Uchwałą Nr 501/XXIX/2017 Rady Miasta Płocka z dn. 28.02.2017 r., warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i z wzorem umowy najmu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń.
- b) złożyć kserokopię dowodu wpłaty wadium,
- c) złożyć pisemne oświadczenie, że nie jest dłużnikiem Organizatora przetargu,

Wymienione dokumenty należy złożyć w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pok. Nr 1, parter, tel 24 364 03 23.

Przystępujący do przetargu powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu legitymować się dowodem osobistym i podać komisji następujące dane:

1. W przypadku osób fizycznych imię, nazwisko, numer PESEL,
2. W przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej nazwę i siedzibę firmy,
3. Osoby reprezentujące osoby inne niż osoby fizyczne w przetargu winny legitymować się również dokumentami, z których wynika uprawnienie do reprezentacji firmy (np. odpis z KRS),
4. Osoby biorące udział w przetargu mogą w nim uczestniczyć osobiście bądź przez pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone na piśmie,

Przetarg prowadzony jest na zasadach zawartych w regulaminie wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 26.03.2013 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, zmienionej Uchwałą Nr 560/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dn. 26.03.2013 r. oraz Uchwałą Nr 501/XXIX/2017 Rady Miasta Płocka z dn. 28.02.2017 r. oraz w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Płocka Nr 1402/2012 z dn. 13.02.2012 r. w sprawie ustalenia składu i komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na najem gminnych lokali użytkowych, administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o., zmienionym Zarządzeniem Nr 4803/2014 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 19.08.2014 r. oraz Zarządzeniem Nr 1136/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 09.10.2015 r.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest:

1. Wpłacić na konto Zarządu Budynków Komunalnych – PKO Bank Polski S.A Oddział 2 w Płocku 78 1020 1592 0000 2902 0256 2619, jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, kaucję pieniężną stanowiącą równowartość 3-miesięcznego czynszu najmu **brutto**, w terminie 7 dni od zawarcia umowy najmu tj. od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Potwierdzić zawarcie umowy najmu, poprzez złożenie podpisu pod treścią umowy, zgodną z przedstawionym projektem umowy, oraz okazać się dowodem wpłaty kaucji, o której mowa w pkt. 1, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w pkt. 1 i 2 oraz innych przyczyn za które odpowiada najemca, przez które rozumie się w szczególności złożenie nieprawdziwych oświadczeń i zaświadczeń wymaganych w przetargu, Wynajmujący może od umowy odstąpić. W takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu, odwołania przetargu bądź zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

1. Projekt umowy najmu garażu stanowiącego nieruchomość gruntową zabudowaną dostępny jest na stronie internetowej Administratora www.mzgm-plock.pl oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pokój nr 1, parter.
2. Regulamin wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiący Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 26.03.2013 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi z późniejszymi zmianami dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl, w siedzibie MZGM – TBS Sp. z o.o oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka na stronie www.plock.eu.

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

KIEROWNIK
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Piotr Dyśkiewicz