

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH ZABUDOWANYCH GARAŻAMI,  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY-MIASTA PŁOCK  
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM  
(na najem których co najmniej dwa przetargi nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym)**

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1a, ust. 3, ust. 4 Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, zmienionej Uchwałą Nr 560/XXXIII/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 26.03.2013 r.

| Lp | Adres                           | Nr obrębu, nr ewidencyjny działki, powierzchnia działki                     | Powierzchnia użytkowa garażu w m <sup>2</sup> | Instalacje         | Wyposażenie   | Stawka miesięcznego czynszu za 1m <sup>2</sup> netto powierzchni użytkowej garażu | Czas trwania umowy najmu | Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy           | Uwagi   |
|----|---------------------------------|---|---|--------------------|---|---|--------------------------|--|---|
| 1  | Bielska 35<br>garaż nr 611/2    | Obręb nr 8<br>działka nr 1368<br>pow. 24 m <sup>2</sup>                     | 21,36   | brak<br>instalacji | dach żelbetowy, pokryty papą od wewnątrz nieotynkowany - stan dostateczny, ściany murowane otynkowane, pęknięcia na całej wysokości ścian, malowane farbą emulsyjną, nieodświeżone, widoczne miejscowe zawilgocenie i zacieki -stan dostateczny, posadzka betonowa, występują nierówności i ubytki -stan dostateczny, wrota garażowe drewniane, malowane farbą olejną – stan dostateczny, stolarka okienna szt. 1 -prowizoryczna, brak szyby -stan zły, garaż wyposażony jest w kanał murowany nieotynkowany. | 5,50 zł   | czas<br>nieoznaczony     | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto   | Administrator:<br>MZGM-TBS<br>sp. zo.o<br>Rejon Obsługi<br>Mieszkańców Nr 5 |
| 2  | Misjonarska 5<br>garaż nr 696/1 | Obręb 8<br>działka nr 587/8<br>część działki o<br>pow. 16,80 m <sup>2</sup> | 16,00   | elektryczna        | garaż murowany z cegły, ceramicznej. ściany otynkowane, drzwi garażowe drewniane malowane farbą olejną - stan dobry. Konstrukcja stropu tregle drewniane kryte blachą. Garaż bez kanału.  | 7,00 zł   | czas<br>nieoznaczony     | kaucja w wysokości 3 – miesięcznego czynszu najmu brutto | Administrator<br>MZGM-TBS<br>sp. zo.o<br>Rejon Obsługi<br>Mieszkańców Nr 3  |

\* Kwoty miesięcznych czynszów najmu zostaną powiększone w umowach o obowiązujący podatek VAT.

\* Czynsz waloryzowany będzie raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Monitorze Polskim.

1. Nieruchomości można oglądać, po telefonicznym uzgodnieniu terminu :  
z Kierownikiem **Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3** MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3  
P. Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907  
Z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3  
P. Miłoslavą Oźdżeńską-Lutomską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995

z Kierownikiem **Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5** MZGM-TBS Sp. z o.o., ul. Kochanowskiego 5  
P. Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870  
z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o., ul. Kochanowskiego 5  
P. Anną Fornal tel. 24 367-19-43, kom. 603-606-848

2. Wnioski o wynajęcie winny być adresowane na Biuro Zarządzania Nieruchomościami Gminy Zespół Rozdysponowywania Nieruchomości i składane w Urzędzie Miasta Płocka w Biurze Obsługi Klienta stanowisko nr 5.

3. Do wniosku należy dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym, zasadami gospodarowania lokalami użytkowymi i projektem umowy najmu (oświadczenia do pobrania w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o.)

4. Projekt umowy najmu dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali [www.mzgm-plock.pl](http://www.mzgm-plock.pl) oraz w jego siedzibie, przy ul. Sienkiewicza 13A.

5. Przedstawiony wykaz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dn. 23.04.1964 r. kodeks cywilny. Wynajęcie może nastąpić dopiero po podjęciu przez Prezydenta Miasta Płocka zarządzenia wyrażającego zgodę na zawarcie umowy najmu z konkretnym podmiotem.

PREZYDENT  
Miasta Płocka  
*Andrzej Nowakowski*

KIEROWNIK  
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy

*Wojciech Petecki*

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Płocka

*Piotr Dyskiewicz*