

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH ZABUDOWANYCH GARAŻAMI,
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY-MIASTA PŁOCK
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
(na najem których co najmniej dwa przetargi nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym)**

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1a, ust. 3, ust. 4 Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, zmienionej Uchwałą Nr 560/XXXIII/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 26.03.2013 r. oraz Uchwałą Nr 501/XXIX/2017 Rady Miasta Płocka z dn. 28.02.2017 r.

<i>Lp</i>	<i>Adres</i>	<i>Nr obrębu, nr ewidencyjny działki, powierzchnia działki</i>	<i>Powierzchnia użytkowa garażu w m²</i>	<i>Instalacje</i>	<i>Wyposażenie</i>	<i>Stawka miesięcznego czynszu za 1m² netto powierzchni użytkowej garażu</i>	<i>Czas trwania umowy najmu</i>	<i>Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy</i>	<i>Uwagi</i>
1	Bielska 35 Garaż nr 612/3	Obręb nr 8 działka nr 1367 pow. 24 m ²	21,67	instalacja elektryczna	dach żelbetonowy pokryty papą od wewnątrz nieotynkowany - stan dostateczny, ściany z cegły nieotynkowane, widoczne pęknięcia na całej długości jednej ze ścian, ściany malowane farbą, nieodświeżone, posadzka betonowa malowana, bez ubytków, wrota garażowe drewniane od zewnętrznej strony obite blachą - stan dostateczny, garaż wyposażony jest w kanał murowany nieotynkowany	5,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 2
2	Kościuszki 8 Garaż nr 680/4-5	obręb nr 8, część działki nr 1005/6 o pow. 58,42 m ²	53,86	brak instalacji elektrycznej	wrota garażowe drewniane – szt. 2 – stan dostateczny, ściany murowane z cegły, otynkowane. Konstrukcja stropu drewniana (belki stropowe) pokryte blachą dachówkopodobną, posadzka betonowa, garaż z kanałem.	8,00 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3

3	Sienkiewicza	obręb nr 8, nr ewid. działki 1246 o pow. 17,00 m ²	15,00	instalacja elektryczna	dach żelbetowy pokryty papą, ściany murowane z pustaka, otynkowane, wrota garażowe drewniane – stan dobry, posadzka betonowa, garaż z kanałem	8,00 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator MZGM – TBS Sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 2
4	Kolegialna	obręb nr 8, nr ewid. działki 773/3 o pow. 19,00 m ²	15,50	brak instalacji elektrycznej	garaż w zabudowie szeregowej, ściany z pustaka na zaprawie cementowo – wapiennej, nieotynkowane - stan dobry, konstrukcja stropu z płyt żelbetowych pokryty papą - stan dostateczny, posadzka z płyt chodnikowych, garaż bez kanału. Garaż nie jest wyposażony w instalację elektryczną.	7,50 zł	czas nieoznaczony, z 1- miesięcznym okresem wypowiedzenia umowy	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator MZGM – TBS Sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3 Uwaga: Garaż docelowo przeznaczony do rozbiórki, z uwagi na planowaną inwestycję

*do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Wysokość czynszu może ulec zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT oraz zmiany wynikającej z podwyższenia wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

1. Nieruchomości można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu:

z Kierownikiem **Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3** MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. H.A. Gradowskiego 3
P. Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907
Z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. H.A. Gradowskiego 3
P. Milosławą Ożdżeńską-Lutomską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995

z Kierownikiem **Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2** MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. Kochanowskiego 5
P. Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870
z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. Kochanowskiego 5
P. Anną Fornal tel. 24 367-19-43, kom. 603-606-848

2. Wnioski (w formie pisemnej lub na formularzu) winny być adresowane na Biuro Zarządzania Nieruchomościami Gminy Zespół Rozdysponowywania Nieruchomości i składane w Urzędzie Miasta Płocka w Biurze Obsługi Klienta stanowisko nr 6.

3. Do wniosku należy dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym, zasadami gospodarowania lokalami użytkowymi i projektem umowy najmu (oświadczenia do pobrania w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o.)

4. Projekt umowy najmu dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl oraz w jego siedzibie, przy ul. Sienkiewicza 13A.

5. Przedstawiony wykaz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dn. 23.04.1964 r. kodeks cywilny. Wynajęcie nieruchomości następuje w drodze zawarcia umowy najmu.

KIEROWNIK
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Piotr Dyśkiewicz

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski