

**GMINA – MIASTO PŁOCK**

**OGŁASZA**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA WYNAJEM GARAŻY STANOWIĄCYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE ZABUDOWANE  
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY – MIASTO PŁOCK  
ADMINISTROWANYCH PRZEZ MZGM-TBS SP. ZO.O.  
położonych w Płocku**

Podstawa prawna:

Uchwała Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, zmieniona Uchwałą Nr 560/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dn 26.03.2013 r. oraz Uchwałą Nr 501/XXIX/2017 Rady Miasta Płocka z dn. 28.02.2017 r.

Lp.	Adres	Nr obrębu, nr ewidencyjny działki, powierzchnia zabudowy w m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa garażu w m <sup>2</sup>	Instalacje	Wyposażenie	Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za 1m <sup>2</sup> netto powierzchni użytkowej garażu	Wadium	Wysokość minimalnego postąpienia za 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej garażu	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	<b>Dobrzyńska – Norwida Garaż nr 359/18</b>	obręb 4, nr ewid. działki 1158 o pow. 19 m <sup>2</sup>	16,00	elektrycznej	garaż w zabudowie szeregowej, ściany z cegły - stan dostateczny, sufit z płyt prefabrykowanych z widocznymi zaciekami na łączeniu płyt - stan dostateczny, poszycie dachowe z papy asfaltowej - stan dostateczny z rynnami i rurami spustowymi, posadzka betonowa bez kanału - stan dostateczny, drzwi garażowe drewniane, dwuskrzydłowe, - stan dostateczny.	<b>7,00 zł</b>	336,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto	Pustostan – Administrator MZGM – TBS Sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr IV
2	<b>Dobrzyńska – Norwida Garaż nr 363/22</b>	obręb 4, nr ewid. działki 1162 o pow. 19 m <sup>2</sup>	16,00	elektryczna	garaż w zabudowie szeregowej, ściany z cegły - stan dostateczny, sufit z płyt prefabrykowanych, widoczne pęknięcia - stan dostateczny, poszycie dachowe z papy asfaltowej - stan dostateczny, posadzka betonowa bez kanału - stan dostateczny, drzwi garażowe drewniane, dwuskrzydłowe – stan dostateczny.	<b>7,00 zł</b>	336,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto	Pustostan – Administrator MZGM – TBS Sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr IV
3	<b>Dobrzyńska – Norwida Garaż nr 350/9</b>	obręb 4, nr ewid. działki 1174 o pow. 19 m <sup>2</sup>	16,00	elektryczna	garaż w zabudowie szeregowej, ściany z cegły pełnej wapienno - piaskowej - stan dostateczny, sufit z płyt stropowych nietynkowany - stan dostateczny, poszycie dachowe z papy asfaltowej - stan dostateczny z rynnami i rurami spustowymi, posadzka betonowa bez kanału - stan dostateczny, drzwi garażowe drewniane, dwuskrzydłowe - stan dostateczny.	<b>7,00 zł</b>	336,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto	Pustostan – Administrator MZGM – TBS Sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr IV
4	<b>Dobrzyńska – Norwida Garaż nr 1062/37</b>	obręb 4, nr ewid. działki 1189 o pow. 19 m <sup>2</sup>	16,00	elektryczna	garaż w zabudowie szeregowej, ściany z cegły stan do remontu, sufit z płyt prefabrykowanych, widoczne przecieki - stan dostateczny, poszycie dachowe z papy asfaltowej - stan dostateczny, posadzka betonowa bez kanału - stan dostateczny, drzwi garażowe drewniane, dwuskrzydłowe – stan dostateczny.	<b>7,00 zł</b>	336,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto	Użytkowany – Administrator MZGM – TBS Sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr IV

5	<b>Jakubowskiego/ Gradowskiego Garaż nr 806/18</b>	obręb 8, nr ewid. działki 1334 o pow. 19 m <sup>2</sup>	18,00	elektryczna	wrota garażowe drewniane - stan dostateczny, ściany murowane z cegły otynkowane, konstrukcja stropu z płyt żelbetowych pokryty papą - stan dostateczny, posadzka betonowa bez kanału.	7,00 zł	378,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto	Użytkowany – Administrator MZGM – TBS Sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr III
6	<b>Miodowa k/ cmentarza Garaż nr 40/40</b>	obręb 4, nr ewid. działki 615 o pow. 19 m <sup>2</sup>	16,00	elektryczna	cegły - stan dobry, sufit z płyt prefabrykowanych - stan dobry, poszycie dachowe z papy asfaltowej - stan dostateczny z rynnami i rurami spustowymi, posadzka betonowa bez kanału - stan dostateczny, drzwi garażowe drewniane, dwuskrzydłowe, obite blachą, cegły pełnej wapienno - piaskowej - stan dostateczny, sufit z płyt stropowych nietynkowany - stan dostateczny, poszycie dachowe z papy asfaltowej - stan dostateczny z rynnami i rurami spustowymi, posadzka betonowa bez kanału - stan dostateczny, drzwi garażowe drewniane, dwuskrzydłowe - stan dostateczny.	7,00 zł	336,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto	Pustostan – Administrator MZGM – TBS Sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr IV
7	<b>Na Skarpie Garaż nr 366/1</b>	obręb 8, nr ewid. działki 1068 o pow. 24 m <sup>2</sup>	18,00	elektryczna	cegły pełnej wapienno - piaskowej - stan dostateczny, sufit z płyt stropowych nietynkowany - stan dostateczny, poszycie dachowe z papy asfaltowej - stan dostateczny z rynnami i rurami spustowymi, posadzka betonowa bez kanału - stan dostateczny, drzwi garażowe drewniane, dwuskrzydłowe - stan dostateczny.	7,00 zł	378,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto	Użytkowany – Administrator MZGM – TBS Sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr IV
8	<b>Na Skarpie Garaż nr 367/2</b>	obręb 8, nr ewid. działki 1069 o pow. 22 m <sup>2</sup>	18,00	elektryczna	ściany otynkowane, malowane farbą, nieodświeżone z miejscowymi widocznymi zaciekami, sufit wyłożony metalowymi panelami, posadzka betonowa - stan dostateczny, wrota garażowe dwuskrzydłowe, metalowe, skorodowane, pokrycie dachowe: papa - stan zły. Garaż nie jest wyposażony w kanał.	7,00 zł	378,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto	Użytkowany – Administrator MZGM – TBS Sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr IV
9	<b>Padlewskiego Garaż nr 1031/124</b>	obręb nr 8, nr ewid. działki 1233 o pow. 18 m <sup>2</sup>	18,00	elektryczna	ściany otynkowane, malowane farbą, nieodświeżone z miejscowymi widocznymi zaciekami, sufit wyłożony metalowymi panelami, posadzka betonowa - stan dostateczny, wrota garażowe dwuskrzydłowe, metalowe, skorodowane, pokrycie dachowe: papa - stan zły. Garaż nie jest wyposażony w kanał.	7,00 zł	378,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto	Pustostan – Administrator MZGM – TBS Sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr V
10	<b>Sienkiewicza 15 Garaż nr 861/3</b>	obręb 8, nr ewid. działki 1113 o pow. 19 m <sup>2</sup>	16,00	elektryczna	wrota garażowe drewniane - stan dostateczny, ściany murowane z cegły otynkowane, konstrukcja stropu z płyt żelbetowych pokryty papą - stan dostateczny, posadzka betonowa z kanałem.	7,50 zł	360,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto	Użytkowany – Administrator MZGM – TBS Sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr III
11	<b>Słodowa 1 Garaż nr 209/20</b>	obręb 4, nr ewid. działki 1130 o pow. 19 m <sup>2</sup>	18,00	elektryczna	garaż w zabudowie szeregowej, ściany z cegły pełnej wapienno - piaskowej - stan dostateczny, sufit z płyt stropowych nietynkowany - stan dostateczny, poszycie dachowe z papy asfaltowej - stan dostateczny z rynnami i rurami spustowymi, posadzka betonowa bez kanału - stan dostateczny, drzwi garażowe drewniane, dwuskrzydłowe - stan dostateczny.	7,00 zł	378,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto	Pustostan – Administrator MZGM – TBS Sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr IV



12	<b>Słodowa 1 Garaż nr 210/21</b>	obręb 4, nr ewid. działki 1131 o pow. 19 m <sup>2</sup>	18,00	elektryczna	garaż w zabudowie szeregowej, ściany z cegły pełnej wapienno - piaskowej - stan dostateczny, sufit z płyt stropowych nietynkowany - stan dostateczny, poszycie dachowe z papy asfaltowej - stan dostateczny z rynnami i rurami spustowymi, posadzka betonowa bez kanału - stan dostateczny, drzwi garażowe drewniane, dwuskrzydłowe - stan dostateczny.	7,00 zł	378,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto	Pustostan – Administrator MZGM – TBS Sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr IV
----	--------------------------------------	---------------------------------------------------------	-------	-------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	-----------	---------	-------------------	--------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------

\*do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującym przepisami, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Wysokość czynszu może ulec zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT oraz zmiany wynikającej z podwyższenia wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

PREZYDENT  
Miasta Płocka  
*Andrzej Nowakowski*

KIEROWNIK  
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy

*Wojciech Petecki*

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Płocka

*Piotr Dośkiewicz*

## Przetarg odbędzie się

w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka

Sienkiewicza 13A, sala konferencyjna pokój nr 11, poziom -1 (piwnica)

w dniu 14 listopada 2017 o godz. 14:00

Przetarg odbędzie się, w formie ustnej licytacji wysokości stawki za 1m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznego czynszu netto.

### GARAŻE MOŻNA OGLĄDAĆ

od poniedziałku do piątku

w terminie od 31.10.2017r. do 10.11.2017r.

po telefonicznym uzgodnieniu terminu

- z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3  
P. Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907
- z z - cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3  
P. Miloslavą Ożdżeńską – Lutomską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995
- z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Miodowa 8  
P. Martą Klimczewską 24 367-19-34, kom. 728-306-179
- z z - cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Miodowa 8  
P. Elżbietą Korzeń tel. 24 367-19-34, kom. 785-309-714
- z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 5  
P. Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870
- z z - cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 5  
P. Anną Fornal tel. 24 367-19-43, kom. 603-606-848

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Zespole ekonomiczno - eksploatacyjnym Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pok. Nr 1, parter, tel 24 364 03 23, [ijoniak@mzgm-plock.pl](mailto:ijoniak@mzgm-plock.pl)

### Warunki uczestniczenia w przetargu:

Osoby zamierzające przystąpić do przetargu powinny:

1. Wpłacić wadium na garaż, którym uczestnik jest zainteresowany w wysokości trzymiesięcznego czynszu za garaż, liczonego od powierzchni użytkowej garażu wg stawki stanowiącej cenę wywoławczą za 1m<sup>2</sup>, na konto MZGM – TBS Sp. z o.o. - PKO Bank Polski S.A. Oddział 2 w Płocku 30 1020 3974 0000 5402 0098 2272,

Wadium należy wpłacić do godz. 13<sup>00</sup> ostatniego dnia poprzedzającego przetarg, podając adres garażu wraz z jego numerem oraz nazwę oferenta. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na podany powyżej rachunek bankowy MZGM – TBS Sp. z o.o.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg podlega zaliczeniu na poczet czynszu za najem garażu. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano przelewu w terminie trzech dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu.

2. Do godz. 13<sup>00</sup> ostatniego dnia roboczego poprzedzającego przetarg:
  - a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym garażu oraz z regulaminem wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiącym Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, zmieniona Uchwałą Nr 560/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dn. 26.03.2013 r. oraz Uchwałą Nr 501/XXIX/2017 Rady Miasta Płocka z dn. 28.02.2017 r., warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i z wzorem umowy najmu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń.
  - b) złożyć kserokopię dowodu wpłaty wadium,
  - c) złożyć pisemne oświadczenie, że nie jest dłużnikiem Organizatora przetargu,



Wymienione dokumenty należy złożyć w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pok. Nr 1, parter, tel 24 364 03 23.

**Przystępujący do przetargu powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu legitymować się dowodem osobistym i podać komisji następujące dane:**

1. W przypadku osób fizycznych imię, nazwisko, numer PESEL,
2. W przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej nazwę i siedzibę firmy,
3. Osoby reprezentujące osoby inne niż osoby fizyczne w przetargu winny legitymować się również dokumentami, z których wynika uprawnienie do reprezentacji firmy (np. odpis z KRS),
4. Osoby biorące udział w przetargu mogą w nim uczestniczyć osobiście bądź przez pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone na piśmie,

Przetarg prowadzony jest na zasadach zawartych w regulaminie wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 26.03.2013 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, zmienionej Uchwałą Nr 560/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dn. 26.03.2013 r. oraz Uchwałą Nr 501/XXIX/2017 Rady Miasta Płocka z dn. 28.02.2017 r. oraz w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Płocka Nr 1402/2012 z dn. 13.02.2012 r. w sprawie ustalenia składu i komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na najem gminnych lokali użytkowych, administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o., zmienionym Zarządzeniem Nr 4803/2014 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 19.08.2014 r. oraz Zarządzeniem Nr 1136/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 09.10.2015 r.

**Wygrywający przetarg zobowiązany jest:**

1. Wpłacić na konto Zarządu Budynków Komunalnych – PKO Bank Polski S.A Oddział 2 w Płocku 78 1020 1592 0000 2902 0256 2619, jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, kaucję pieniężną stanowiącą równowartość 3-miesięcznego czynszu najmu **brutto**, w terminie 7 dni od zawarcia umowy najmu tj. od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Potwierdzić zawarcie umowy najmu, poprzez złożenie podpisu pod treścią umowy, zgodną z przedstawionym projektem umowy, oraz okazać się dowodem wpłaty kaucji, o której mowa w pkt. 1, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w pkt. 1 i 2 oraz innych przyczyn za które odpowiada najemca, przez które rozumie się w szczególności złożenie nieprawdziwych oświadczeń i zaświadczeń wymaganych w przetargu, Wynajmujący może od umowy odstąpić. W takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

**Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu, odwołania przetargu bądź zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.**

1. Projekt umowy najmu garażu stanowiącego nieruchomość gruntową zabudowaną dostępny jest na stronie internetowej Administratora [www.mzgm-plock.pl](http://www.mzgm-plock.pl) oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pokój nr 1, parter.
2. Regulamin wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiący Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 26.03.2013 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi z późniejszymi zmianami dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali [www.mzgm-plock.pl](http://www.mzgm-plock.pl), w siedzibie MZGM – TBS Sp. z o.o oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka na stronie [www.plock.eu](http://www.plock.eu).

PREZYDENT  
Miasta Płocka  
  
Andrzej Nowakowski

KIEROWNIK  
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy  
Wojciech Petecki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Płocka  
Piotr Dyśkiewicz