

**GMINA – MIASTO PŁOCK
OGŁASZA**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA WYNAJEM GARAŻY STANOWIĄCYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE ZABUDOWANE
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY – MIASTO PŁOCK
ADMINISTROWANYCH PRZEZ MZGM-TBS SP. ZO.O.
położonych w Płocku**

Podstawa prawna:

1. Uchwała Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, zmieniona Uchwałą Nr 560/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dn 26.03.2013 r

3. Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr 2030/2016 z dn. 24 maja 2016 r. w sprawie przeznaczenia do wynajęcia w trybie ustnego przetargu nieograniczonego garaży stanowiących nieruchomości gruntowe zabudowane, będących własnością Gminy-Miasto Płock oraz ustalenia stawek wywoławczych do przetargu.

| Lp. | Adres | Nr obrębu, nr ewidencyjny działki, powierzchnia działki w m ² | Powierzchnia użytkowa garażu w m ² | Instalacje | Wypożyczenie | Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za 1m ² netto powierzchni użytkowej garażu | Wadium | Wysokość minimalnego postąpienia za 1m ² pow. użytkowej garażu | Czas trwania umowy najmu | Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy | Uwagi |
|-----|----------------------------------|--|---|------------------------|---|--|-------------|---|--------------------------|--|--|
| 1 | Bielska 35 garaż nr 612/3 | Obręb nr 8 działka nr 1367 pow. 24,00 m ² | 21,67 | instalacja elektryczna | dach żelbetonowy pokryty papą od wewnątrz nieotynkowany - stan dostateczny, ściany z cegły nieotynkowane, widoczne pęknięcia na całej długości jednej ze ścian, ściany malowane farbą, nieodświeżone, posadzka betonowa malowana, bez ubytków, wrota garażowe drewniane od zewnętrznej strony obite blachą - stan dostateczny, garaż wyposażony jest w kanał mурowany nieotynkowany | 7,50 zł | 487,58 zł | 0,50 zł | czas nieoznaczony | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto | Administrator MZGM-TBS sp. zo.o - Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5 |
| 2 | Kościuszki 8 garaż nr 680/4-5 | Obręb nr 8 część działki nr 1005/6 o pow. 58,42 m ² | 53,86 | instalacja elektryczna | wrota garażowe drewniane - szt 2 stan dobry, ściany mурowane z cegły, otynkowane. Konstrukcja stropu z drewniana (belki stropowe) pokryte blachą dachówko podobną, posadzka betonowa z kanałem. | 7,50 zł | 1 211,85 zł | 0,50 zł | czas nieoznaczony | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto | Administrator MZGM-TBS sp. zo.o - Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3 |

* kwoty miesięcznych czynszów najmu zostaną powiększone w umowach najmu o obowiązujący podatek VAT. Czynsz waloryzowany jest raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Monitorze Polskim.

Wojciech Petrecki
Blura Zarządzenia Nieruchomościami Gminy

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Piotr Dyskiewicz

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

Przetarg odbędzie się

w *siedzibie Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr. 4 przy ul. Miódowej 8*
w dniu *15 czerwca 2016 r.* o godz. *14:30*

Przetarg odbędzie się, w formie ustnej licytacji wysokości stawki za 1m² powierzchni miesięcznego czynszu netto.

GARAŻE MOŻNA OGLĄDAĆ od poniedziałku do piątku

w terminie od *30.05.2016 r.* do *10.06.2016 r.*

po telefonicznym uzgodnieniu terminu

- z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3
P. Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907
- z z - cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3
P. Miloslavą Ożdżeńską – Lutomską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995
- z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 5
P. Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870
- z z - cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 5
P. Anną Fornal tel. 24 367-19-43, kom. 603-606-848

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Zespole ekonomiczno - eksploatacyjnym Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pok. Nr 1, parter, tel 24 364 03 23, ijoniak@mzgm-plock.pl

Warunki uczestniczenia w przetargu:

Osoby zamierzające przystąpić do przetargu powinny:

1. Wpłacić wadium odrębnie na każdy garaż, którym uczestnik jest zainteresowany, w wysokości trzymiesięcznego czynszu za dany garaż, liczonego od powierzchni użytkowej garażu wg stawki stanowiącej cenę wywoławczą za 1m², na konto MZGM – TBS Sp. z o.o. - PKO Bank Polski S.A. Oddział 2 w Płocku 30 1020 3974 0000 5402 0098 2272,

Wadium należy wpłacić do godz. 13⁰⁰ ostatniego dnia poprzedzającego przetarg, podając adres garażu wraz z jego numerem oraz nazwą oferenta. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na podany powyżej rachunek bankowy MZGM – TBS Sp. z o.o.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg podlega zaliczeniu na poczet czynszu za najem garażu.

Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano przelewu w terminie trzech dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu.

2. Do godz. 13⁰⁰ ostatniego dnia roboczego poprzedzającego przetarg:

- a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym garażu oraz z regulaminem wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi z późniejszymi zmianami; warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i ze wzorem umowy najmu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń.
- b) złożyć kserokopię dowodu wpłaty wadium,
- c) złożyć pisemne oświadczenie, że nie jest dłużnikiem Organizatora przetargu,

Wymienione dokumenty należy złożyć w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pok. Nr 1, parter, tel 24 364 03 23.

Przystępujący do przetargu powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu legitymować się dowodem osobistym i podać komisji następujące dane:

1. W przypadku osób fizycznych imię, nazwisko, numer PESEL,

2. W przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, nazwę i siedzibę firmy,
3. Osoby reprezentujące osoby inne niż osoby fizyczne w przetargu winny legitymować się również dokumentami, z których wynika uprawnienie do reprezentacji firmy (np. odpis z KRS),
4. Osoby biorące udział w przetargu mogą w nim uczestniczyć osobiście bądź przez pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone na piśmie,

Przetarg prowadzony jest na zasadach zawartych w regulaminie wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 26.03.2013 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, zmienionej Uchwałą Nr 560/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dn. 26.03.2013 r. oraz w Zarządzeniu Nr 1402/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.02.2012 r. w sprawie ustalenia składu i trybu pracy komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na najem gminnych lokali użytkowych, administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o., zmienionym Zarządzeniem Nr 4803/2014 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 19.08.2014 r. i Zarządzeniem Nr 1136/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 9.10.2015 r.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest:

1. Wpłacić na konto MZGM – TBS Sp. z o.o. jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy kaucję pieniężną stanowiącą równowartość 3-miesięcznego czynszu najmu brutto, w terminie 7 dni od zawarcia umowy najmu tj. od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Potwierdzić zawarcie umowy najmu, poprzez złożenie podpisu pod treścią umowy, zgodną z przedstawionym projektem umowy, oraz okazać się dowodem wpłaty kaucji, o której mowa w pkt. 1, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w pkt. 1 i 2 oraz innych przyczyn za które odpowiada najemca, przez które rozumie się w szczególności złożenie nieprawdziwych oświadczeń i zaświadczeń wymaganych w przetargu, Wynajmujący może od umowy odstąpić. W takim przypadku wpłacone wadium ulega przypadkowi na rzecz Wynajmującego.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania warunków przetargu bądź zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

1. Projekt umowy najmu garaży stanowiących nieruchomości gruntowe zabudowane dostępny jest na stronie internetowej Administratora www.mzgm-plock.pl oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pokój nr 1, parter.
2. Regulamin wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiący Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 26.03.2013 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi z późniejszymi zmianami dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl, w siedzibie MZGM – TBS Sp. z o.o. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka na stronie www.plock.eu.

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

KIEROWNIK
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Wojciech Petecki

Piotr Dyskiewicz