

**GMINA-MIASTO PŁOCK****OGŁASZA**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM BOKSU MOTOROWEGO,  
STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY – MIASTA PŁOCK,  
ADMINISTROWANEGO PRZEZ MZGM-TBS SP. ZO.O.  
położonych w Płocku**

Podstawa prawna:

Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r., zmienione Zarządzeniem Nr 2531/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.12.2012 r. oraz Zarządzeniem 3003/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 16.04.2013 r.

Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr ..... 2031/2016 ..... z dn. 24 maja 2016 w sprawie przeznaczenia do wynajęcia w trybie ustnego przetargu nieograniczonego boksu motorowego stanowiącego własność Gminy-Miasta Płock oraz ustalenia stawki wywoławczej do przetargu.

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Lokalizacja	Instalacje	Wyposażenie	Przeznaczenie lokalu	Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za 1m <sup>2</sup> netto powierzchni użytkowej*	Wadium	Wysokość minimalnego postąpienia za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	<b>Blonie 2 boks motorowy nr 3</b>	<b>3,25</b>	lokal położony w budynku mieszkalnym, wejście od szczytu budynku	instalacja elektryczna,	ściany murowane z cegły białej na zaprawie cementowo – wapiennej - nieotynkowane, posadzka betonowa stan dobry, drzwi do boksu drewniane – stan dostateczny.	na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	<b>4,50 zł</b>	43,88 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto	Pustostan Administrator MZGM-TBS sp. z o.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3

\* kwota miesięcznego czynszu najmu zostanie powiększona w umowie najmu o obowiązujący podatek VAT. Czynsz waloryzowany będzie raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Monitorze Polskim.

**KIEROWNIK**  
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy

*Wojciech Petecki*

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
Miasta Płocka

*Piotr Dyškiewicz*

**PREZYDENT**  
Miasta Płocka

*Andrzej Nowakowski*

## Przetarg odbędzie się

w siedzibie Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4, przy ul. Miódowej 8

w dniu 15 czerwca 2016r. o godz. 14<sup>45</sup>

Przetarg odbędzie się, w formie ustnej licytacji wysokości stawki za 1m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznego czynszu netto.

### BOKS MOTOROWY MOŻNA OGLĄDAĆ od poniedziałku do piątku

w terminie od 30.05.2016r. do 10.06.2016r.

#### po telefonicznym uzgodnieniu terminu

z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3  
P. Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907  
z z - cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3  
P. Miloslavą Ożdżeńską – Lutomską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Zespole ekonomiczno - eksploatacyjnym Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pok. Nr 1, parter, tel 24 364 03 23, [ijoniak@mzgm-plock.pl](mailto:ijoniak@mzgm-plock.pl)

#### Warunki uczestniczenia w przetargu:

Osoby zamierzające przystąpić do przetargu powinny:

1. Wpłacić wadium w wysokości trzymiesięcznego czynszu za najem boks motorowego, liczonego od powierzchni użytkowej boksu wg stawki stanowiącej cenę wywoławczą za 1m<sup>2</sup>, na konto MZGM – TBS Sp. z o.o. - PKO Bank Polski S.A. Oddział 2 w Płocku 30 1020 3974 0000 5402 0098 2272, Wadium należy wpłacić do godz. 13<sup>00</sup> ostatniego dnia poprzedzającego przetarg, podając adres boks motorowego wraz z jego numerem oraz nazwę oferenta. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na podany powyżej rachunek bankowy MZGM – TBS Sp. z o.o.  
Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg podlega zaliczeniu na poczet czynszu za najem boks motorowego.

Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano przelewu, w terminie trzech dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu.

2. Do godz. 13<sup>00</sup> ostatniego dnia roboczego poprzedzającego przetarg:

- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym boks motorowego oraz z regulaminem wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiącym Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 1031/2011 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 08.11.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r., warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i z wzorem umowy najmu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń.
- złożyć kserokopię dowodu wpłaty wadium,
- złożyć pisemne oświadczenie, że nie jest dłużnikiem Organizatora przetargu,

Wymienione dokumenty należy złożyć w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pok. Nr 1, parter, tel 24 364 03 23.

#### Przystępujący do przetargu powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu legitymować się dowodem osobistym i podać komisji następujące dane:

- W przypadku osób fizycznych imię, nazwisko, numer PESEL,
- W przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej nazwę i siedzibę firmy,
- Osoby reprezentujące osoby inne niż osoby fizyczne w przetargu winny legitymować się również dokumentami, z których wynika uprawnienie do reprezentacji firmy (np. odpis z KRS),

4. Osoby biorące udział w przetargu mogą w nim uczestniczyć osobiście bądź przez pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone na piśmie,

Przetarg prowadzony jest na zasadach zawartych w regulaminie wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustanego przetargu nieograniczonego, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 1031/2011 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 08.11.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 z dn. 27.09.2011 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 2531/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.12.2012 r. i Zarządzeniem Nr 3003/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 16.04.2013 r. oraz w Zarządzeniu Nr 1402/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.02.2012 r. w sprawie ustalenia składu i trybu pracy komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na najem gminnych lokali użytkowych, administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o. , zmienionym Zarządzeniem Nr 4803/2014 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 19.08.2014 r. oraz Zarządzeniem Nr 1136/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 9.10.2015 r.

#### Wygrywający przetarg zobowiązany jest:

1. Wpłacić na konto MZGM – TBS Sp. z o.o. jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy kaucję pieniężną stanowiącą równowartość 3-miesięcznego czynszu najmu brutto, w terminie 7 dni od zawarcia umowy najmu tj. od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Potwierdzić zawarcie umowy najmu, poprzez złożenie podpisu pod treścią umowy, zgodną z przedstawionym projektem umowy, oraz okazać się dowodem wpłaty kaucji, o której mowa w pkt. 1, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w pkt. 1 i 2 oraz innych przyczyn za które odpowiada najemca, przez które rozumie się w szczególności złożenie nieprawdziwych oświadczeń i zaświadczeń wymaganych w przetargu, Wynajmujący może od umowy odstąpić. W takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

#### Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania warunków przetargu bądź zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

1. Projekt umowy najmu boks motorowego dostępny jest na stronie internetowej Administratora [www.mzgm-plock.pl](http://www.mzgm-plock.pl) oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pokój nr 1, parter.
2. Regulamin wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiący Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 08.11.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 z dn. 27.09.2011 r. dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali [www.mzgm-plock.pl](http://www.mzgm-plock.pl), w siedzibie MZGM – TBS Sp. z o.o oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka na stronie [www.plock.eu](http://www.plock.eu) .

PREZYDENT  
Miasta Płocka  
*Andrzej Nowakowski*

KIEROWNIK  
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy

*Wojciech Petecki*

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Płocka

*Piotr Dyskiewicz*