

**PREZYDENT MIASTA PŁOCKA  
OGŁASZA III PRZETARGI  
USTNE NIEOGRANICZONE  
(I PRZETARGI ODBYŁY SIĘ W DNIU 24.11.2017 ROKU  
II PRZETARGI ODBYŁY SIĘ W DNIU 07.03.2018 ROKU)  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH  
STANOWIĄCYCH WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW WŁASNOŚĆ  
GMINY PŁOCK POŁOŻONYCH W PŁOCKU W OBRĘBIE 1 "PODOLSZYCE - BOROWICZKI"**

W tabeli poniżej podano informacje dotyczące przedmiotu i warunków przetargów.

Lp.	Nr ewid. działki Położenie Nr KW	Pow. m <sup>2</sup>	Rodzaj użytków klasa gruntu	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1.	<b>2670/2</b> położona w rejonie ul. Wilczej PL1P/00048934/9	<b>2797</b>	RIVb	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <b>3 MN</b> <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> mieszkalnictwo jednorodzinne. <b>Przeznaczenie dopuszczalne:</b> funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynki mieszkalne bądź dobudowane do tych budynków	<b>191.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>1.910,00</b>
2.	<b>3688/68</b> ul. Małopolska PL1P/00058521/4	<b>1197</b>	RIIBb	<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna- <b>9MN.</b> <b>Przeznaczenie dopuszczalne:</b> usługi nieuciążliwe.	<b>82.000,00</b>	<b>8.500,00</b>	<b>820,00</b>

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (Dz.U. z 2017 roku poz. 1221 t.j. ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Przedmiotowe nieruchomości podlegają przepisom ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U z 2017 roku poz. 1161 t.j.).

Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

**1. Działka o numerze ewidencyjnym 2670/2 o pow. 2797 m<sup>2</sup> KW PL1P/00048934/9 położona jest w Płocku w Obrębie 1,** we wschodniej części osiedla Borowiczki w rejonie ul. Wilczej i ul. Wierzbowej.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę Nr 163/IX/2015 z dnia 30 czerwca 2015 roku o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku, który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 17 lutego 2001 roku Nr 22 poz. 194, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, gdzie ustala się:

**1)Przeznaczenie podstawowe:** mieszkalnictwo jednorodzinne.

**2)Przeznaczenie dopuszczalne:** funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynki mieszkalne bądź dobudowane do tych budynków.

Działka o numerze ewidencyjnym 2670/2 posiada kształt zbliżony do prostokąta. W sąsiedztwie znajdują się grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i grunty niezabudowane. Nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu ul. Wierzbowej z ul. Wilczą. Przez róg działki od północno-zachodniej strony przebiega napowietrzna linia energetyczna, od strony zachodniej w ulicy Wierzbowej przy granicy działki znajduje się słup energetyczny. Przedmiotowa działka nie jest uzbrojona.

**2. Działka o numerze ewidencyjnym 3688/68 o pow. 1197 m<sup>2</sup> KW PL1P/00058521/4 położona jest w Płocku w Obrębie 1 przy ul. Małopolskiej,** w zachodniej części osiedla Borowiczki.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę Nr 163/IX/2015 z dnia 30 czerwca 2015 roku o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Gościniec i rzeki Rosicy w Płocku uchwalonego Uchwałą Nr 347/XXIV/08 Rady Miasta Płocka z dnia 27 maja 2008 roku działka o numerze ewidencyjnym 3688/68, położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 MN**, gdzie plan ustala: **przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna, **przeznaczenie dopuszczalne:** usługi nieuciążliwe.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami **9 MN** plan ustala między innymi:

**1) warunki zagospodarowania działek:**

- a) powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 35 % powierzchni działki,
  - b) minimum 40% powierzchni działki jako biologicznie czynna,
  - c) zakaz wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu oraz naruszania rzeźby terenu położonego w sąsiedztwie Jaru rzeki Rosicy,
  - d) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych, obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych wykonanych z elementów drewnianych, metalowych,
  - e) dla działek położonych wzdłuż jaru rzeki Rosicy ustala się obowiązek sytuowania ogrodzeń w linii rozgraniczającej tereny 9MN z 1ZN,
  - f) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych,
  - g) na terenie 9 MN obowiązuje strefa bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej.
- 2) warunki dla projektowanej zabudowy:**
- a) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
  - b) wysokość budynków w najwyższym punkcie kalenicy 9 m, nie przekraczającą 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
  - c) obowiązek stosowania dachów dwu i wielospadowych o kącie nachylenia 25° - 45°,
  - d) zakaz stosowania dachów mansardowych,
  - e) obowiązuje lokalizacja garaży i budynków gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych,
  - f) dopuszcza się lokalizację garaży lub obiektów gospodarczych wolno stojących jedynie jako jednokondygnacyjnych bez poddasza użytkowego, pod warunkiem, że będą one zblokowane z zabudową o podobnym przeznaczeniu, znajdującą się na działce sąsiada,
  - g) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wyłącznie w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego,
  - h) dla terenu 9MN na działkach położonych wzdłuż Jaru rzeki Rosicy w przypadku budowy obiektów kubaturowych należy wykonać badania geologiczne w celu właściwego zaprojektowania posadowienia obiektów, wszelkie roboty ziemne należy uzgodnić z właściwymi miejskimi służbami ds. ochrony środowiska w zakresie geologii,
  - i) dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, przyłączenie instalacji do istniejących urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu stosownie do przepisów szczególnych.

Wschodnia część działki nr 3688/68 znajduje się w strefie bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej 15kV (na działce nr 3688/68 znajduje się słup energetyczny) po 5 m na każdą stronę od osi linii, w której obowiązuje:

- a) zakaz lokalizacji pomieszczeń związanych ze stałym pobytom ludzi,
- b) dopuszcza się lokalizację innych obiektów budowlanych po uzyskaniu opinii zarządcy sieci.

W przypadku wystąpienia kolizji planowanej zabudowy i komunikacji z istniejącą siecią energetyczną przebudowa tych sieci może być realizowana jedynie przez właściciela sieci na wniosek i koszt inwestora, który o tę zmianę występuje. Od północy działka o numerze ewidencyjnym 3688/68 sąsiaduje z działką nr 3688/66, na której znajduje się przepompownia ścieków.

Przy zbywaniu działki nr 3688/68, Obr. 1 ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność gruntowa przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela ww. działki do drogi publicznej ul. Małopolskiej oznaczonej nr ewid. działki 3688/5, Obr. 1 przez działkę nr 3688/73, Obr. 1, KW PL1P/00129659/9 stanowiącą własność Gminy Płock.

**Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbędą się w dniu 28.05.2018 roku od godziny 13.00 w kolejności podanej w ogłoszeniu w Urzędzie Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1, pok. 206, II piętro.**

Minimalne postąpienie przy licytacji poszczególnych działek nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

**Przystępujący do przetargu powinni:**

- a) **złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,**
- b) **wpłacić wadium na wybraną nieruchomość w wysokości podanej w tabeli do dnia 22.05.2018 roku na konto Urzędu Miasta Płocka PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Blizsze informacje na temat przetargów można uzyskać w Biurze Obrotu Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1 pok. E-54 tel. (24) 367 14 78 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Płocka [www.bip.ump.pl](http://www.bip.ump.pl) (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawa nieruchomości Gminy Płock oraz [www.plock.eu](http://www.plock.eu) (sprzedaż nieruchomości).

**Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny.**

**PREZYDENT**  
*Miasta Płocka*

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
*Miasta Płocka*  
*Jacek Terebus*

*Andrzej Nowakowski*