

**PREZYDENT MIASTA PŁOCKA  
OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH  
STANOWIĄCYCH WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW WŁASNOŚĆ  
GMINY PŁOCK POŁOŻONYCH W PŁOCKU W OBRĘBIE 1 "PODOLSZYCE - BOROWICZKI"**

W tabeli poniżej podano informacje dotyczące przedmiotu i warunków przetargów.

Lp.	Nr ewid. działki Położenie Nr KW	Pow. m <sup>2</sup>	Rodzaj użytków klasa gruntu	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1.	2670/2 położona w rejonie ul. Wilczej PL1P/00048934/9	2797	RIVb	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <b>3 MN</b> <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> mieszkalnictwo jednorodzinne. <b>Przeznaczenie dopuszczalne:</b> funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynki mieszkalne bądź dobudowane do tych budynków	191.000,00	20.000,00	1.910,00
2.	2670/19 ul. Krucza PL1P/00048934/9	740	RVI	jw.	50.000,00	5.000,00	500,00
3.	2369/5 ul. Cisowa PL1P/00066322/8	1064	RVI	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <b>2.MN</b> <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> mieszkalnictwo jednorodzinne. <b>Przeznaczenie dopuszczalne:</b> funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza granice własnej działki, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych nowych lub w ramach adaptacji, rozbudowy bądź przebudowy do tych budynków.	92.000,00	10.000,00	920,00
4.	2369/6 ul. Cisowa PL1P/00066322/8	1063	RVI	jw.	92.000,00	10.000,00	920,00
5.	3688/53 ul. Chełmińska PL1P/00058521/4	1030	RIIb	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <b>1 MN</b> <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> mieszkalnictwo jednorodzinne. <b>Przeznaczenie dopuszczalne:</b> funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie przekracza poza zewnętrzne ściany budynku.	80.000,00	8.000,00	800,00
6.	3688/68 ul. Małopolska PL1P/00058521/4	1197	RIIb	<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna- <b>9MN.</b> <b>Przeznaczenie</b> <b>dopuszczalne:</b> usługi nieuciążliwe.	82.000,00	8.500,00	820,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (Dz.U. z 2017 roku poz. 1221 t.j. ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Przedmiotowe nieruchomości podlegają przepisom ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U z 2017 roku poz. 1161 t.j.).

Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

**1. Działka o numerze ewidencyjnym 2670/2 o pow. 2797 m<sup>2</sup> KW PL1P/00048934/9 położona jest w Płocku w Obrębie 1,** we wschodniej części osiedla Borowiczki w rejonie ul. Wilczej i ul. Wierzbowej.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę Nr 163/IX/2015 z dnia 30 czerwca 2015 roku o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku, który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 17 lutego 2001 roku Nr 22 poz. 194, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, gdzie ustala się:

**1)Przeznaczenie podstawowe:** mieszkalnictwo jednorodzinne.

**2)Przeznaczenie dopuszczalne:** funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynki mieszkalne bądź dobudowane do tych budynków.

Działka o numerze ewidencyjnym 2670/2 posiada kształt zbliżony do prostokąta. W sąsiedztwie znajdują się grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i grunty niezabudowane. Nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu ul. Wierzbowej z ul. Wilczą. Przez róg działki od północno-zachodniej strony przebiega napowietrzna linia energetyczna, od strony zachodniej w ulicy Wierzbowej przy granicy działki znajduje się słup energetyczny. Przedmiotowa działka nie jest uzbrojona.

**2. Działka o numerze ewidencyjnym 2670/19 o pow. 740 m<sup>2</sup> KW PL1P/00048934/9 położona jest w Płocku w Obrębie 1 przy ul. Kruczej,** we wschodniej części osiedla Borowiczki, w rejonie ul. Wilczej i ul. Wierzbowej.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę Nr 163/IX/2015 z dnia 30 czerwca 2015 roku o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku, który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 17 lutego 2001 roku Nr 22 poz. 194, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, gdzie ustala się:

**1)Przeznaczenie podstawowe:** mieszkalnictwo jednorodzinne.

**2)Przeznaczenie dopuszczalne:** funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynki mieszkalne bądź dobudowane do tych budynków.

Działka o numerze ewidencyjnym 2670/19 posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Działka graniczy z gruntami niezabudowanymi. Przedmiotowa działka nie jest uzbrojona.

**3. Działka o numerze ewidencyjnym 2369/5 o pow. 1064 m<sup>2</sup> KW PL1P/00066322/8 położona jest w Płocku w Obrębie 1 przy ul. Cisowej,** we wschodniej części osiedla Borowiczki.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę Nr 163/IX/2015 z dnia 30 czerwca 2015 roku o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku, który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 17 lutego 2001 roku Nr 22 poz. 194, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, gdzie ustala się:

**Przeznaczenie podstawowe:** mieszkalnictwo jednorodzinne.

**Przeznaczenie dopuszczalne:**

1. funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza granice własnej działki, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych nowych lub w ramach adaptacji, rozbudowy bądź przebudowy do tych budynków.

2. garaże na samochody osobowe- jako obiekty wbudowane lub dobudowane do tych budynków.

Działka o numerze ewidencyjnym 2369/5 posiada kształt zbliżony do prostokąta. W sąsiedztwie znajdują się grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz grunty niezabudowane.

Dojazd do działki odbywa się bezpośrednio z ul. Cisowej. Działka nie jest uzbrojona. Przy południowo-wschodniej granicy działki 2369/5 zlokalizowany jest słup oświetleniowy oraz skrzynka energetyczna.

Została wydana Decyzja Nr 1/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 10.02.2016 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie publicznych dróg gminnych, klasy L i D –między innymi ulicy Cisowej oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 2301, 2369/4, 2369/7.

**4. Działka o numerze ewidencyjnym 2369/6 o pow. 1063 m<sup>2</sup> KW PL1P/00066322/8 położona jest w Płocku w Obrębie 1 przy ul. Cisowej,** we wschodniej części osiedla Borowiczki.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę Nr 163/IX/2015 z dnia 30 czerwca 2015 roku o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku, który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 17 lutego 2001 roku Nr 22 poz. 194, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, gdzie ustala się:

**Przeznaczenie podstawowe:** mieszkalnictwo jednorodzinne.

**Przeznaczenie dopuszczalne:**

1. funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza granice własnej działki, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych nowych lub w ramach adaptacji, rozbudowy bądź przebudowy do tych budynków.
2. garaże na samochody osobowe- jako obiekty wbudowane lub dobudowane do tych budynków.

Działka o numerze ewidencyjnym 2369/6 posiada kształt zbliżony do prostokąta. W sąsiedztwie znajdują się grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz grunty niezabudowane. Działka nie jest uzbrojona. Dojazd do działki odbywa się bezpośrednio z ul. Cisowej. Od strony zachodniej działka przylega do ulicy Jesionowej. Przy południowo-wschodniej granicy działki 2369/5 zlokalizowana jest skrzynka energetyczna.

W południowym narożniku działki nr 2369/6 przebiega sieć gazowa.

Została wydana Decyzja Nr 1/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 10.02.2016 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie publicznych dróg gminnych, klasy L i D –między innymi ulicy Cisowej oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 2301, 2369/4, 2369/7. Przedmiotowa Decyzja obejmuje także między innymi przebudowę odcinka sieci gazowej znajdującej się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 2369/6.

**5. Działka o numerze ewidencyjnym 3688/53 o pow. 1030 m<sup>2</sup> KW PL1P/00058521/4 położona jest w Płocku w Obrębie 1 przy ul. Chełmińskiej,** w zachodniej części osiedla Borowiczki.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę Nr 163/IX/2015 z dnia 30 czerwca 2015 roku o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku, przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku, **działka o nr ewidencyjnym 3688/53** położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, gdzie ustala się **przeznaczenie podstawowe:** mieszkalnictwo jednorodzinne, **przeznaczenie dopuszczalne:** funkcje handlowo – usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie przekracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych bądź dobudowane do tych budynków.

Od strony zachodniej działka graniczy z nieruchomością zabudowaną przepompownią ścieków.

Zachodnia część działki nr 3688/53 znajduje się w pasie bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej średnich napięć (od 0,5 m do 1,5 m) . W strefie bezpieczeństwa od linii energetycznej obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń związanych ze stałym pobylem ludzi.

Przez północno-zachodni fragment działki 3688/53 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks 400. W związku z powyższym przy podpisaniu Aktu Notarialnego kupna – sprzedaży przedmiotowej nieruchomości Kupujący złoży oświadczenie o ustanowieniu nieodpłatnej służebności przesyłu odnośnie kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez przedmiotową działkę na rzecz Wodociągów Płockich Sp. z o.o.. Dojazd do działki jest możliwy od ulicy Chełmińskiej o nawierzchni gruntowej.

Działka jest porośnięta roślinnością trawiastą i pojedynczymi samosiewkami drzew. Działka nie jest uzbrojona.

**6. Działka o numerze ewidencyjnym 3688/68 o pow. 1197 m<sup>2</sup> KW PL1P/00058521/4 położona jest w Płocku w Obrębie 1 przy ul. Małopolskiej,** w zachodniej części osiedla Borowiczki.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Gościńiec i rzeki Rosicy w Płocku uchwalonego Uchwałą Nr 347/XXIV/08 Rady Miasta Płocka z dnia 27 maja 2008 roku działka o numerze ewidencyjnym 3688/68, położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 MN**, gdzie plan ustala: **przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna, **przeznaczenie dopuszczalne:** usługi nieuciążliwe.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami **9 MN** plan ustala między innymi:

1) warunki zagospodarowania działek:

- a) powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 35 % powierzchni działki,
- b) minimum 40% powierzchni działki jako biologicznie czynna,
- c) zakaz wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu oraz naruszania rzeźby terenu położonego w sąsiedztwie Jaru rzeki Rosicy,
- d) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych, obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych wykonanych z elementów drewnianych, metalowych,

- e) dla działek położonych wzdłuż jaru rzeki Rosicy ustala się obowiązek sytuowania ogrodzeń w linii rozgraniczającej tereny 9MN z 1ZN,
- f) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych,
- g) na terenie 9 MN obowiązuje strefa bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej.
- 2) warunki dla projektowanej zabudowy:
- a) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
- b) wysokość budynków w najwyższym punkcie kalenicy 9 m, nie przekraczającą 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- c) obowiązek stosowania dachów dwu i wielospadowych o kącie nachylenia 25° - 45°,
- d) zakaz stosowania dachów mansardowych,
- e) obowiązuje lokalizacja garaży i budynków gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych,
- f) dopuszcza się lokalizację garaży lub obiektów gospodarczych wolno stojących jedynie jako jednokondygnacyjnych bez poddasza użytkowego, pod warunkiem, że będą one zblokowane z zabudową o podobnym przeznaczeniu, znajdującą się na działce sąsiada,
- g) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wyłącznie w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego,
- h) dla terenu 9MN na działkach położonych wzdłuż Jaru rzeki Rosicy w przypadku budowy obiektów kubaturowych należy wykonać badania geologiczne w celu właściwego zaprojektowania posadowienia obiektów, wszelkie roboty ziemne należy uzgodnić z właściwymi miejskimi służbami ds. ochrony środowiska w zakresie geologii,
- i) dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, przyłączenie instalacji do istniejących urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu stosownie do przepisów szczególnych.

Wschodnia część działki nr 3688/68 znajduje się w strefie bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej 15kV (na działce nr 3688/68 znajduje się słup energetyczny) po 5 m na każdą stronę od osi linii, w której obowiązuje:

- a) zakaz lokalizacji pomieszczeń związanych ze stałym pobytom ludzi,
- b) dopuszcza się lokalizację innych obiektów budowlanych po uzyskaniu opinii zarządcy sieci.

W przypadku wystąpienia kolizji planowanej zabudowy i komunikacji z istniejącą siecią energetyczną przebudowa tych sieci może być realizowana jedynie przez właściciela sieci na wniosek i koszt inwestora, który o tę zmianę występuje.

Od północy działka o numerze ewidencyjnym 3688/68 sąsiaduje z działką nr 3688/66, na której znajduje się przepompownia ścieków.

Przy zbywaniu działki nr 3688/68, Obr. 1 ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność gruntowa przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela ww. działki do drogi publicznej ul. Małopolskiej oznaczonej nr ewid. działki 3688/5, Obr. 1 przez działkę nr 3688/73, Obr. 1, KW PL1P/00129659/9 stanowiącą własność Gminy Płock.

**Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbędą się w dniu 24.11.2017 roku od godziny 10.00 w kolejności podanej w ogłoszeniu w Urzędzie Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1, pok. 206, II piętro.**

Minimalne postąpienie przy licytacji poszczególnych działek nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

**Przystępujący do przetargu powinni:**

- a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,**  
**b) wpłacić wadium na wybraną nieruchomość w wysokości podanej w tabeli do dnia 20.11.2017 roku na konto Urzędu Miasta Płocka PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Blizsze informacje na temat przetargów można uzyskać w Biurze Obrotu Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1 pok. E-54 tel. (24) 367 14 78 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Płocka [www.bip.ump.pl](http://www.bip.ump.pl) (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawa nieruchomości Gminy Płock oraz [www.plock.eu](http://www.plock.eu) (sprzedaż nieruchomości).

**Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny.**

PREZYDENT  
Miasta Płocka  
Andrzej Nowakowski