1. Na podstawie zarządzenia nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 marca 2019 r. w związku z Uchwałą Rady Miasta Płocka nr 55/III/2018 z dnia 28 grudnia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przy opłacie jednorazowej bonifikata wynosi 95%.

**Przedmiotowa bonifikata, zgodnie z art. 20 ustawy, przysługuje pod warunkiem zgłoszenia zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej oraz jej dokonania w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania zaświadczenia** **o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

**WAŻNE – dotyczy wyłącznie sytuacji, gdy zaświadczenie jest wydane po dniu 30 listopada 2019r.**

1. **Natomiast w sytuacji, gdy:**

**- w/w zaświadczenie zostało wydane przed dniem 30 listopada 2019r. i przed upływem tej daty nie została jednorazowo wniesiona opłata przekształceniowa z bonifikatą, wynikającą z zaświadczenia, bądź,**

**- zaświadczenie zostało wydane po dniu 30 listopada 2019r., a jednorazowa opłata przekształceniowa nie została uiszczona w terminie 2 miesięcy od otrzymania zaświadczenia,**

**na podstawie art. 9 ust. 3 ustawy osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, przysługuje bonifikata w wysokości:**

**– 60% – w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w grudniu 2019 roku,**

**– 50% – w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w drugim roku po przekształceniu,**

**– 40% – w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w trzecim roku po przekształceniu,**

**– 30% – w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w czwartym roku po przekształceniu,**

**– 20% – w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w piątym roku po przekształceniu,**

**– 10% – w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w szóstym roku po przekształceniu.**

1. Ponadto, zgodnie z art. 9a ustawy właściwy organ udziela na **wniosek**, bonifikaty od opłaty jednorazowej **w wysokości 99%:**

– osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującym w dniu przekształcenia z tymi osobami opiekunom prawnym lub przedstawicielom ustawowym tych osób,

– członkom rodzin wielodzietnych, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2017 r. poz. 1832 ze zm.),

– inwalidom wojennym i wojskowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin (Dz. U. z 2017 r. poz. 2193 oraz z 2019 r. poz. 39 i 752)

– kombatantom oraz ofiarom represji wojennych i okresu powojennego w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz. U. z 2018 r. poz. 276 oraz z 2019 r. poz. 752),

– świadczeniobiorcom do ukończenia 18 roku życia, u których stwierdzono ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobę zagrażającą życiu, które powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu, o których mowa w art. 47 ust. 1a ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1510 ze zm.), lub ich opiekunom prawnym – będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych tych osób.

1. **Zgodnie z art. 7 ust. 9 w/w ustawy o przekształceniu, po wniesieniu wszystkich opłat albo opłaty jednorazowej, właściwy organ wydaje z urzędu (w terminie 30 dni od dnia wniesienia opłat albo opłaty jednorazowej), zaświadczenie o wniesieniu opłat albo opłaty jednorazowej, które właściciel gruntu załącza do wniosku o wykreślenie w dziale III księgi wieczystej wpisu roszczenia o opłatę i składa w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku.**

.