

**PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH
STANOWIĄCYCH WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW WŁASNOŚĆ
GMINY PŁOCK POŁOŻONYCH W PŁOCKU
W OBRĘBIE 1 "PODOLSZYCE - BOROWICZKI"
OBJĘTYCH KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW PL1P/00058521/4.**

W tabeli poniżej podano informacje dotyczące przedmiotu i warunków przetargów.

Lp.	Położenie Nr ewid. działki	Pow. m ²	Rodzaj użytków klasa gruntu	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1.	ul. Małopolska dz. nr 3688/44	906	RVI	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 MN Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje handlowo – usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie przekracza poza zew. ściany budynku.	90.000,00	10.000,00	900,00
2.	ul. Mazowiecka dz. nr 3688/45	951	RVI	jw.	95.000,00	10.000,00	950,00
3.	ul. Mazowiecka dz. nr 3688/46	1342	RVI, RIVa	jw.	125.000,00	15.000,00	1.250,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 roku (Dz.U. z 2016 r. 710 t.j. ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Ww. działki podlegają przepisom ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. z 2015 roku poz. 909 tekst jednolity ze zm.).

Przedmiotowe nieruchomości położone są w pośredniej części miasta na terenie osiedla Borowiczki, w odległości ok. 6 km. od centrum Płocka w pobliżu rzeki Rosicy, na terenie pełniącym funkcję mieszkaniową jednorodzinną.

Teren działek nr 3688/45 i 3688/46 porośnięty jest drzewami sosnowym w wieku około 40 lat. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją jego wycinka powinna być uzgodniona z Wydziałem Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Płocka.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 r. poz. 1651 j.t. z późn. zm.) usunięcie drzew możliwe jest po uzyskaniu stosownego zezwolenia.

Dojazd do działek nr 3688/44 i 3688/45 możliwy jest od strony ulicy Małopolskiej, do działki nr 3688/46 od strony ulicy i Mazowieckiej.

Aktualnie działki posiadają dostęp do sieci wododociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej.

Nieruchomości nie mają przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica I Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku, przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku ww. działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, gdzie ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne,

2) Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje handlowo – usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie przekracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych bądź dobudowane do tych budynków.

Na terenie oznaczonym graficznie na rysunku planu oraz Nr 31, figurującym w ewidencji jako stanowisko archeologiczne, położonym przy ul. Mazowieckiej w obrębie terenów oznaczonych symbolem 1.MN, ustala się nakaz poprzedzania wszelkich prac inwestycyjnych badaniami wykopaliskowymi pod nadzorem Wojewódzkiego Archeologa, na koszt inwestora oraz wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ze względu na możliwość występowania zabytkowych warstw kulturowych bądź pozostałości osadnictwa pradziejowego.

Na ww. terenie Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę Nr 163/IX/2015 z dnia 30 czerwca 2015 roku o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.

Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbędą się w dniu 24.11.2016 roku od godziny 10.00 w kolejności podanej w ogłoszeniu w Urzędzie Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1, pok. 206, II piętro.

Minimalne postąpienie przy licytacji poszczególnych działek nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przystępujący do przetargu powinien:

a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,

b) wpłacić wadium na wybraną nieruchomość w wysokości podanej w tabeli do dnia 18.11.2016 roku na konto Urzędu Miasta Płocka PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargów można uzyskać w Biurze Obrotu Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1 pok. E-54, E-12 tel. (24) 367 14 78 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Płocka www.bip.ump.pl (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawa nieruchomości Gminy Płock oraz www.plock.eu (sprzedaż nieruchomości).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny.

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski