

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych
stanowiących według ewidencji gruntów własność Gminy Płock
położonych w Płocku, Obręb 1 Podolszyce Borowiczki
przy ul. Małopolskiej, Chełmińskiej i Mazowieckiej
objętych Księgą wieczystą KW PL1P/00058521/4

W tabeli poniżej podano informacje dotyczące przedmiotu i warunków przetargów.

Lp	Nr ewid. ulica	Pow. w m ²	Rodzaj użytków klasa gruntu	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1.	3688/78 ul. Małopolska	1321	RIIIb, RIVa	11MN – Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.	126.000,00	13.000,00	1.260,00
	3688/10 ul. Małopolska	244 ----- Łącznie pow.: 1565	RIIIb, RIVa	1MN - Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje handlowo – usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie przekracza poza zewnętrzne ściany budynku.			
2.	3688/53 ul. Chełmińska	1030	RIIIb	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje handlowo – usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie przekracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych bądź dobudowane do tych budynków	95.000,00	10.000,00	950,00
3.	3688/68 ul. Małopolska	1197	RIIIb	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna- 9 MN Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe	91.000,00	10.000,00	910,00
4.	3688/62 ul. Mazowiecka	1329	RIVb, RV, RVI	Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej UMN Przeznaczenie podstawowe: funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza granice własnej działki. Funkcja dopuszczalna: mieszkalnictwo jednorodzinne.	130.000,00	13.000,00	1.300,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (Dz.U. z 2016 roku poz. 710 tekst jednolity ze zm.), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Ww. działki podlegają przepisom ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. z 2015 roku poz. 909 tekst jednolity ze zm.).

Dla ww. nieruchomości Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę Nr 163/IX/2015 z dnia 30 czerwca 2015 roku o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku. Przedmiotowe działki położone są w pośredniej części miasta na terenie osiedla Borowiczki, w pobliżu rzeki Rosicy, w odległości ok. 6 km od centrum Płocka.

Dotyczy nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Małopolskiej oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 3688/78 i 3688/10 o łącznej pow. 1565 m².

Działka o numerze ewidencyjnym 3688/78 objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Gościniec i rzeki Rosicy w Płocku uchwalonego Uchwałą Nr 347/XXIV/08 Rady Miasta Płocka z dnia 27 maja 2008 roku położona jest na terenie oznaczonym na rysunku ww. planu symbolem: **11 MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna. **Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna. **Przeznaczenia dopuszczalne:** usługi nieuciążliwe.

Działka o numerze ewidencyjnym 3688/10 objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MN** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. **Przeznaczenie podstawowe:** mieszkalnictwo jednorodzinne. **Przeznaczenie dopuszczalne:** funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie przekracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych bądź dobudowane do tych budynków.

Na terenie oznaczonym graficznie na rysunku planu Nr 31 (dotyczy dz. nr 3688/10), figurującym w ewidencji jako stanowisko archeologiczne, położonym przy ul. Mazowieckiej w obrębie terenów oznaczonych symbolem 1.MN ustala się :

- 1) nakaz poprzedzania wszelkich prac inwestycyjnych badaniami wykopaliskowymi pod nadzorem Wojewódzkiego Archeologa, na koszt inwestora,
- 2) wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ze względu na możliwość występowania zabytkowych warstw kulturowych bądź pozostałości osadnictwa pradziejowego.

Działka nr 3688/78 sprzedawana będzie łącznie z sąsiadującą działką nr 3688/10.

Przy północnej granicy działki nr 3688/10 zlokalizowany jest słup energetyczny. Północna część działek 3688/78 i 3688/10 znajduje się w pasie bezpieczeństwa od przebiegającej przez działki napowietrznej linii energetycznej średnich napięć po 5 m na każdą stronę od osi linii i obowiązuje:

- a) zakaz lokalizacji pomieszczeń związanych ze stałym pobytom ludzi,
- b) dopuszcza się lokalizację innych obiektów budowlanych po uzyskaniu opinii zarządcy sieci.

W przypadku wystąpienia kolizji planowanej zabudowy i komunikacji z istniejącą siecią energetyczną przebudowa tych sieci może być realizowana jedynie przez właściciela sieci na wniosek i koszt inwestora, który o tę zmianę występuje.

Działki są porośnięte roślinnością trawiastą i pojedynczymi samosiewkami drzew. Aktualnie nieruchomość nie posiada żadnych sieci uzbrojenia.

Przy sprzedaży zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela ww. działki 3688/78 do drogi publicznej ul. Małopolskiej oznaczonej nr ewid. działki 3688/5, Obr. 1 przez działkę nr 3688/73, Obr. 1, KW PL1P/00058521/4, stanowiącą własność Gminy Płock.

Dotyczy nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Chełmińskiej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 3688/53 o pow. 1030 m².

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku, przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku, **działka o nr ewidencyjnym 3688/53** położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, gdzie ustala się **przeznaczenie podstawowe:** mieszkalnictwo jednorodzinne, **przeznaczenie dopuszczalne:** funkcje handlowo – usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie przekracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych bądź dobudowane do tych budynków.

Od strony zachodniej działka graniczy z nieruchomością zabudowaną przepompownią ścieków.

Zachodnia część działki nr 3688/53 znajduje się w pasie bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej średnich napięć (od 0,5 m do 1,5 m) . W strefie bezpieczeństwa od linii energetycznej obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń związanych ze stałym pobytom ludzi.

Przez północno - zachodni fragment działki 3688/53 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks 400. Dojazd do działki jest możliwy od ulicy Chełmińskiej o nawierzchni gruntowej.

Działki są porośnięte roślinnością trawiastą i pojedynczymi samosiewkami drzew. Aktualnie działka nie posiada żadnych sieci uzbrojenia.

Dotyczy nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Małopolskiej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 3688/68 o pow. 1197 m².

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Gościniec i rzeki Rosicy w Płocku uchwalonego Uchwałą Nr 347/XXIV/08 Rady Miasta Płocka z dnia 27 maja 2008 roku działka o numerze ewidencyjnym 3688/68, położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 MN**, gdzie plan ustala: **przeznaczenie podstawowe**: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna, **przeznaczenie dopuszczalne**: usługi nieuciążliwe.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami **9 MN** plan ustala między innymi:

1) warunki zagospodarowania działek:

- a) powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 35 % powierzchni działki,
- b) minimum 40% powierzchni działki jako biologicznie czynna,
- c) zakaz wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu oraz naruszania rzeźby terenu położonego w sąsiedztwie Jaru rzeki Rosicy,
- d) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych, obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych wykonanych z elementów drewnianych, metalowych,
- e) dla działek położonych wzdłuż jaru rzeki Rosicy ustala się obowiązek sytuowania ogrodzeń w linii rozgraniczającej tereny 9MN z 1ZN,
- f) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych,
- g) na terenie 9 MN obowiązuje strefa bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej.

2) warunki dla projektowanej zabudowy:

- a) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
- b) wysokość budynków w najwyższym punkcie kalenicy 9 m, nie przekraczającą 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- c) obowiązek stosowania dachów dwu i wielospadowych o kącie nachylenia 25° - 45°,
- d) zakaz stosowania dachów mansardowych,
- e) obowiązuje lokalizacja garaży i budynków gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych,
- f) dopuszcza się lokalizację garaży lub obiektów gospodarczych wolno stojących jedynie jako jednokondygnacyjnych bez poddasza użytkowego, pod warunkiem, że będą one zblokowane z zabudową o podobnym przeznaczeniu, znajdującą się na działce sąsiada,
- g) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wyłącznie w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego,
- h) dla terenu 9MN na działkach położonych wzdłuż Jaru rzeki Rosicy w przypadku budowy obiektów kubaturowych należy wykonać badania geologiczne w celu właściwego zaprojektowania posadowienia obiektów, wszelkie roboty ziemne należy uzgodnić z właściwymi miejskimi służbami ds. ochrony środowiska w zakresie geologii,
- i) dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, przyłączenie instalacji do istniejących urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu stosownie do przepisów szczególnych.

Wschodnia część działki nr 3688/68 znajduje się w strefie bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej 15kV (na działce nr 3688/68 znajduje się słup energetyczny) po 5 m na każdą stronę od osi linii, w której obowiązuje:

- a) zakaz lokalizacji pomieszczeń związanych ze stałym pobytem ludzi,
- b) dopuszcza się lokalizację innych obiektów budowlanych po uzyskaniu opinii zarządcy sieci.

W przypadku wystąpienia kolizji planowanej zabudowy i komunikacji z istniejącą siecią energetyczną przebudowa tych sieci może być realizowana jedynie przez właściciela sieci na wniosek i koszt inwestora, który o tę zmianę występuje.

Od północy działka o numerze ewidencyjnym 3688/68 sąsiaduje z działką nr 3688/66, na której znajduje się przepompownia ścieków.

Przy zbywaniu działki nr 3688/68, Obr. 1 ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność gruntowa przejścia i przejazdu na rzecz każdego właściciela ww. działki do drogi publicznej ul. Małopolskiej oznaczonej nr ewid. działki 3688/5, Obr. 1 przez działkę nr 3688/73, Obr. 1, stanowiącą własność Gminy Płock.

Dotyczy nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Mazowieckiej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 3688/62 o pow. 1329 m².

Działka o numerze ewidencyjnym 3688/62 objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku w rejonie ulicy Gościniec i rzeki Rosicy i oznaczone są na rysunku ww. planu symbolem: **UMN – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej**, gdzie ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza granice własnej działki.

2) Funkcja dopuszczalna: mieszkalnictwo jednorodzinne.

W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych, rozbudowywanych i modernizowanych jak również zagospodarowania i użytkowania działek na przedmiotowych terenach ustala się następujące wymagania:

- 1) dopuszczalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji i poddasza użytkowego oraz podpiwniczenia budynku odpowiednio do lokalnych warunków gruntowo - wodnych.
- 2) stosowanie dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci około 25° do 40°, z wyjątkiem:
 - a) dachów mansardowych, w których konstrukcja wymaga innych kątów nachylenia połąci,

- b) budynków istniejących, których zakres przebudowy nie przewiduje zmiany konstrukcji dachu,
- c) obiektów handlowo-usługowych nie będących lokalami wbudowanymi w budynki mieszkalne;
- 3) powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 35% całkowitej powierzchni działki.
- 3) Na przedmiotowym terenie ustala się zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice własnej działki.

Działka o numerze ewidencyjnym 3688/62 położona w Płocku przy ul. Mazowieckiej ma zapewniony dojazd do drogi publicznej bezpośrednio z ulicy Mazowieckiej. Działka porośnięta jest roślinnością trawiastą i pojedynczymi samosiewkami drzew. Działka nie posiada żadnych sieci uzbrojenia.

Ww. nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości w kolejności podanej w ogłoszeniu odbędą się w dniu 25.11.2016 roku od godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.

Minimalne postąpienie przy licytacji poszczególnych działek nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przystępujący do przetargu powinien:

- a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,
- b) **wpłacić wadium na wybraną nieruchomość w wysokości podanej w tabeli do dnia 21.11.2016 roku na konto Urzędu Miasta Płocka – PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Biurze Obrotu Nieruchomościami Gminy, Urzędu Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1, pok. E-54 i E-12 tel. 24 367-14-78 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Płocka www.bip.ump.pl (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawa nieruchomości Gminy Płock) oraz www.plock.eu (sprzedaż nieruchomości).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny.

PREZIDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski