

**PREZYDENT MIASTA PŁOCKA OGŁASZA
PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH
WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PŁOCK
położonych w Płocku przy ul. Cisowej, Obręb 1
oznaczonych nr ewid. działek 2369/5 o pow. 1064 m²
oraz 2369/6 o pow. 1063 m² KW PL1P/00066322/8**

Opis nieruchomości.

Nieruchomości niezabudowane oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 2369/5 i 2369/6 położone są w Płocku przy ul. Cisowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Księdze Wieczystej KW PL1P/00066322/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działki posiadają kształt regularny, prostokątny. Ukształtowanie terenu płaskie, od południowego wschodu działki przylegają do ulicy Cisowej, ponadto działka o numerze ewid. 2369/6 od strony zachodniej przylega do ulicy Jesionowej, z pozostałych stron działki graniczą z działkami zabudowanymi domami jednorodzinnymi.

Przy południowo - wschodniej granicy dz. nr 2369/5 znajduje się słup oświetleniowy. Natomiast w południowym narożniku dz. nr 2369/6 przebiega sieć gazowa. Brak uzbrojenia na przedmiotowych działkach.

Dojazd do przedmiotowych działek odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej – ul. Cisowej.

Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Ww. działki podlegają przepisom ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. z 2015 r. poz. 909 j.t.).

Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku, który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 17 lutego 2001 roku Nr 22 poz. 194, ww. działki położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: **2. MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie ustala się: Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne:**

1. funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie przekracza poza granice własnej działki, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych nowych lub w ramach adaptacji, rozbudowy bądź przebudowy do tych budynków.

2. garaże na samochody osobowe – jako obiekty wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych.

Lp	Położenie Nr działki	Pow. w m ²	Klasa gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
1.	ul. Cisowa (Obr 1) dz. nr 2369/5	1064	RVI	niezabudowana	2.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	10.000,00	1.000,00	99.500,00
2.	ul. Cisowa (Obr. 1) dz. nr 2369/6	1063	RVI	niezabudowana	jw.	10.000,00	1.000,00	99.500,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (Dz.U. z 2016 roku poz. 710 tekst jednolity ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Ww. działki podlegają przepisom ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. z 2015 roku poz. 909 tekst jednolity ze zm.).

Dla ww. nieruchomości Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę Nr 163/IX/2015 z dnia 30 czerwca 2015 roku o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbędą się w dniu 01 grudnia 2016 roku od godziny 11.00 w Urzędzie Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1, sala 206 II piętro w kolejności podanej w ogłoszeniu o przetargu.

Przystępujący do przetargu powinien:

- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,
- wpłacić wadium na wybraną nieruchomość w wysokości podanej w ww. tabeli do dnia 25 listopada 2016 roku na konto Urzędu Miasta Płocka - PKO SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargów można uzyskać w Biurze Obrotu Nieruchomościami Gminy, Urzędu Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1, pok. E-54 i E-12 tel. 24 367-14-78 oraz na stronach internetowych www.bip.ump.pl (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawa nieruchomości Gminy Płock) i www.plock.eu (sprzedaż nieruchomości).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny.

**PREZYDENT
Miasta Płocka**
Andrzej Nowakowski