

Wykaz aktualny na dzień 10 stycznia 2017 r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH (w tym boksu motorowego),
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY-MIASTO PŁOCK
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

(na najem których co najmniej dwa przetargi nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym)

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1a, ust. 3, ust. 4 Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczy postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011r., zmienionego Zarządzeniem Nr 2531/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.12.2012 r. oraz Zarządzeniem Nr 3003/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 16.04.2013 r.

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia w m ²	Lokalizacja	Rodzaj budynku	Instalacje	Wyposażenie	Przeznaczenie lokali	Rodzaj działalności, która może być prowadzona w lokalu	Stawka miesięcznego czynszu za 1m ² netto *	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	Kolegialna 13	36,61 (powierzchnia lokalu) + 2,93 (powierzchnia wc poza lokalem)	lokal położony na parterze, wejście od ulicy Kolegialnej	budynek mieszkalno- użytkowy, własność Wspólnoty Mieszkaniowej	instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie, wc poza lokalem	ściany ołynkowane, malowane farbą emulsyjną nieodświeżone, sufit malowany farbą emulsyjną - nieodświeżony, podłoga - deski podłogowe z miejscowymi ubytkami, stolarka okienna - wirtyna drewniana zabezpieczona od wewnątrz kratą, drzwi wejściowe do lokalu drewniane dwuskrzydłowe, z naswietlem częściowo oszkłone, okratowane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność niuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	13,00 zł Uwaga: Wysokość stawki czynszu za najem wc poza lokalem ustala się w wysokości 50% podanej stawki czynszu najmu	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie zniwowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze ządanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
2	Zielona 40	26,82+ pom. wspólne 5,52	lokal położony na I piętrze, wejście z klatki schodowej	budynek użytkowy - własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania	stolarka okienna i drzwiowa wymienniona, lokal odnowiony, podłoga - terakota, cw.uz- przepływowy podgrzewacz wody, urządzenia sanitarne stan dobry, oświetlenie kasetonowe- lampy sufitowe,	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność niuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	4,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie zniwowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze ządanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Miasta Płocka

Piotr Dąbławicz

3	Piaska – pawilon działka nr ewid. 263/18	17,98	budynek wolnostojący	budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock	inst. wod-kan, inst. elekt., instalacja alarmowa, klimatyzacja nie sprawna, ogrzewanie elektryczne.	budynek jednokondygnacyjny o konstrukcji drewnianej, obity płytą paździerzową docieplony styropianem. Stalarka drzwiowa i okienna z aluminium. Na drzwiach i oknach zamontowane żaluzje zewewnętrzne. Konstrukcja dachu drewniana, pokryta papą. Posadzka betonowa – płytki ceramiczne.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	12,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpiec zeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator MZGM- TBSS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 3
4	Stenkiewicza 56 budynek nr 4	71,80	budynek parterowy zlokalizowany w zabudowie szeregowej	budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock	instalacja: elektryczna, wod – kan,	dach – stropodach żelbetowy monolityczny kryty papą na lepku, ściany murowane z cegły, posadzki betonowe, drzwi stalowe, okna drewniane krata od wewn.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	8,00 zł	najem na okres 1 roku z możliwością wczesniejszego o rozwiązanie umowy w przypadku przeznaczenia nieruchomości na cele inwestycyjne	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpiec zeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator MZGM- TBSS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 5
5	Stenkiewicza 56 budynek nr 5	188,19	budynek parterowy zlokalizowany w zabudowie szeregowej	budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock	instalacja elektryczna i wod – kan,	dach jednospadowy o konstrukcji stalowej, odeszkowany kryty papą na lepku, ściany murowane z cegły, olynkowane, posadzki betonowe, wrota garażowe stalowe dwuskrzydłowe, drzwi stalowe, okna drewniane (1 okno zabezpieczone płytą)	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	8,00 zł	najem na okres 1 roku z możliwością wczesniejszego o rozwiązanie umowy w przypadku przeznaczenia nieruchomości na cele inwestycyjne	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpiec zeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator MZGM- TBSS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 5
6	3 Maja 18 lokal nr 22	14,63	lokal położony na parterze, wejscie od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w wc wspólnym na korytarzu,	ściany olynkowane, malowane farbą emulsyjną- odświeżoną, sufit malowany farbą emulsyjną-odświeżoną, podłoga-terakota stan dobry, okna drewniane, od zewewnętrznej strony zabezpieczone metalową krata, drzwi wejściowe do lokalu drewniane, pełne, obite blachą, malowane farbą- stan dostateczny	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna zgodna z przeznaczeniem lokalu	10,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpiec zeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM- TBSS Sp. zo. o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5

7	3 Maja 18 lokal nr 42	15,92	lokal położony na I piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina – Miasto Płock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w wc wspólnym na korytarzu,	częściowej adaptacji klauki schodowej; Ściany malowane farbą emulsyjną, nieodświeżone, w tym jedna ze ścian z płyt OSB malowana farbą emulsyjną, nieodświeżona, sufit podwieszany, niekompletny, nieodświeżony, podłoga wyłożona płytami OSB - stan płyt dostateczny, okna drewniane - stan dostateczny, drzwi plyninowe pełne - stan	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	9,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie zeniowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Region Obsługi Mieszkańców Nr 5
8	3 Maja 18 lokal nr 68	23,80	lokal położony na III piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólnie na korytarzu	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, sufit podwieszany, malowany farbą emulsyjną, podłoga - wykładzina PCV, okna: drewniane, drzwi drewniane, częściowo przeszklone szybą ornamentową	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie zeniowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Region Obsługi Mieszkańców Nr 5
9	3 Maja 18 lokal nr 76	46,94	lokal położony na III piętrze, wejście od strony 3 Maja	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólnie na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólnie na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie zeniowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Region Obsługi Mieszkańców Nr 5
10	3 Maja 18 lokal nr 77	24,49	lokal położony na III piętrze, wejście od strony ul. 3 Maja	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w wc wspólnym na korytarzu,	lokal składa się z 2 pomieszczeń, w pomieszczeniach ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną - nieodświeżone, sufity malowane farbą emulsyjną - nieodświeżone, podłogi - terakota - stan dobry, okna drewniane - stan dostateczny, drzwi drewniane pełne – stan dobry	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie zeniowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Region Obsługi Mieszkańców Nr 5

11	3 Maja 18 lokal nr 82	20,82	lokal położony na III piętrze, wejście od strony Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty pądzizierzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi aluminiowe, wc drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
12	3 Maja 18 lokal nr 91	47,38	lokal położony na IV piętrze, wejście od strony Padlewskiego	budynek użytkowy - własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty pądzizierzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi aluminiowe, wc wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
13	3 Maja 18 lokal nr 99	21,13	lokal położony na IV piętrze, wejście od strony 3 Maja.	budynek użytkowy własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: płyta g-k, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
14	3 Maja 18 lokal nr 100	20,19	lokal położony na IV piętrze, wejście od strony Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: płyta g-k, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5

15	3 Maja 18 lokal nr 101	13,42	lokal położony na IV piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, we wspólnie na korytarzu	sufit i ściany malowane farbą emulsyjną, podłoga - wylewka betonowa pokryta wykładziną PCV, okna: drewniane, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie zeniowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
16	3 Maja 18 lokal nr 103	14,22	lokal położony na IV piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, we wspólnie na korytarzu	sufit podwieszany malowany farbą emulsyjną, ściany malowane farbą emulsyjną, podłoga - wylewka betonowa pokryta wykładziną PCV, okna: drewniane, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie zeniowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
17	3 Maja 18 lokal nr 106	12,94	lokal położony na IV piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, we wspólnie na korytarzu	sufit i ściany malowane farbą emulsyjną, podłoga - wylewka betonowa pokryta wykładziną PCV, okna: drewniane, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie zeniowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
18	3 Maja 18 lokal nr 107	21,32	lokal położony na IV piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, we wspólnie na korytarzu	sufit i ściany malowane farbą emulsyjną, podłoga - wylewka betonowa pokryta wykładziną PCV, okna: drewniane, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie zeniowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5

19	3 Maja 18 lokal nr 111	5,65	lokal położony w piwnicy, wejście od strony ul. 3 Maja	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Plock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, we współpracy na korytarzu	lokal składa się z dwóch pomieszczeń. Ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, sufit podwieszany malowany farbą emulsyjną, podłoga w całości pokryta terakotą, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	3,50 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie zeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
20	Piekarska 16, Stary Rynek 2 (1 a – lewa strona korytarza)	35,27	lokal położony na parterze budynku przy ul. Stary Rynek 2	budynek mieszkalno – użytkowy – własność Wspólnoty Mieszkaniowej	elektryczna, wod – kan, centralne ogrzewanie z dostawą ciepłej wody	stolarka okienna drewniana skrzynekowa nieszczelna, skrzydła okienne wypaczone, stolarka drzwiowa - stan dobry, instalacja elektryczna p/4, wykładzina dywanowa wraz z oblistwowaniem zniszczona (cokół z PCV) na posadzce betonowej, w WC terakota i glazura - stan dobry, urządzenia sanitarne - stan dostateczny (do wymiany bateria umywalkowa i deska sedesowa), tynki na ścianach i sufitach z drobnymi ubytkami nieodnowione ogólnie - stan dobry	biuro, usługi, cicha produkcja, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	16,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie zeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator MZGM – TBS Sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3
21	Bielska 12 boks motorowy	13,96	boks motorowy, wejście od podwórka	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Plock	brak	Daach drewniany pokryty papą – liczne uszkodzenia, stan zły; ściany murowane z cegły i pustaków nieoliwkowanych, liczne uszkodzenia ścian, widoczne miejscowe zacieki i zawilgocecia, posadzka betonowa, występują nierówności i ubytki, wrota drewniane dwuskrzydłowe od zewnątrz obite blachą – stan dostateczny	na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	---	4,50 zł	czas nieokreślony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5

* niezależnie od czynszu, Najemca zobowiązany jest pokrywać należności z tytułu usług i mediów dostarczanych do lokalu.
* do czynszu zostaje doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującym przepisami, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Wysokość czynszu może ulec zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT oraz zmiany wynikającej z podwyższenia wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

1. Lokale można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu :
z Kierownikiem **Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3** MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. H.A. Gradowskiego 3
P. Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907
Z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. H.A. Gradowskiego 3
P. Miłoslavą Oździeńską-Lutomską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995
z Kierownikiem **Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5** MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. Kochanowskiego 5
P. Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870
Z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. Kochanowskiego 5
P. Anną Fornal tel. 24 367-19-43, kom. 603-606-848
2. Wnioski o wynajęcie lokalu winny być adresowane na Biuro Zarządzania Nieruchomościami Gminy Zespół Rozdysponowywania Nieruchomości i składane w Urzędzie Miasta Płocka w Biurze Obsługi Klienta stanowisko nr 5.
3. Do wniosku należy dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym, zasadami gospodarowania lokalami użytkowymi i projektem umowy najmu, a w przypadku przeznaczenia lokalu na cel inny niż działalność gospodarcza – oświadczenie na jaki cel wykorzystywany będzie lokal (oświadczenia do pobrania w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o.)
4. Projekt umowy najmu lokalu użytkowego dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o, ul. Sienkiewicza 13A.
5. Przedstawiony wykaz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dn. 23.04.1964 r. kodeks cywilny. Wynajęcie lokalu może nastąpić dopiero po podjęciu przez Prezydenta Miasta Płocka zarządzenia wyrażającego zgodę na zawarcie umowy najmu z konkretnym podmiotem.

PREZYSTANT
Miasta Płocka
Krzysztof Nowakowski

KIEROWNIK
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Włodzisław Petrecki
Piotr Dyskiewicz