

## **PROTOKÓŁ**

### **z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielska Targowa” w Płocku.**

Protokół sporządzony został w dniu 8 marca 2013 roku w siedzibie Urzędu Miasta Płocka przez Tadeusza Głos – przedstawiciela zespołu projektowego sporządzającego projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielska Targowa” w Płocku.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w dniu 7 marca 2013 roku o godz. 15.00 w Urzędzie Miasta Płocka przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielska Targowa” w Płocku.

#### **I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.**

Spotkanie otworzył Pan Leszek Narkowicz Dyrektor Wydziału Strategii Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Architektury, a następnie oddał głos przedstawicielowi zespołu projektowego, który przedstawił główne rozwiązania przyjęte w projekcie planu.

#### **II. Głos w dyskusji zabrali:**

1. Pan Wojciech Pydyn poruszył zagadnienia dotyczące:

- a) zagospodarowania działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 101/2,
- b) wykupu działki przez miasto,
- c) terminu realizacji projektowanej drogi lokalnej.

Na powyższe zagadnienia wyjaśnień i odpowiedzi udzielił Dyrektor Wydziału Strategii Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Architektury.

Ad.a) Działka o numerze ewidencyjnym 101/2 w części przeznaczona jest pod funkcję usługową z możliwością realizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, a w części pod projektowaną drogę publiczną klasy lokalnej. Poinformował o możliwym sposobie dysponowania nieruchomością po uchwaleniu przedmiotowego planu. Ponadto przedstawił etapy procedury planistycznej wiążące procedowanie projektu „Studium uwarunkowań uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta” ze sporządzanym projektem planu miejscowego (uchwalenie projektu planu uwarunkowane jest wcześniejszym uchwaleniem projektu Studium).

Ad.b) Dyrektor poinformował o możliwości złożenia do Urzędu Miasta wniosku o wykupienie przedmiotowej działki w całości. Uzasadnił to brakiem możliwości realizacji zabudowy na części nieruchomości powstałej po wydzieleniu z niej części przeznaczonej pod drogę publiczną, ze względu na ustaloną w projekcie planu linię zabudowy i wielkość powstałej działki. Jednocześnie poinformował, iż Miasto nie ma obowiązku wykupu całej nieruchomości.

Ad.c) Realizacja drogi będzie możliwa po uchwaleniu przedmiotowego planu przez Radę Miasta, gdyż wówczas plan stanie się prawem lokalnym. Ponadto Dyrektor wyjaśnił, że plany miejscowe sporządza się by skutkowały „uruchomieniem” terenów inwestycyjnych na potrzeby mieszkaniowe, usługowe lub inne oraz przedstawił prowadzone obecnie i planowane działania Urzędu Miasta dotyczące infrastruktury komunikacyjnej (układu drogowego) na terenie procedowanego planu i w jego bliskim sąsiedztwie.

Pani Barbara Udałow Kierownik Oddziału Gospodarki Przestrzennej poinformowała, iż działania planistyczne na omawianym terenie mogą wywołać wzrost wartości nieruchomości. Oceny takiej dokona rzeczoznawca.

2. Pan Krzysztof Zagórski zadał pytania dotyczące kwestii:

- a) czy przy wyznaczaniu strefy od istniejącej linii wysokiego napięcia były analizowane inne rozwiązania? Wprowadzona w projekcie planu strefa stanowi

- bowiem ograniczenie w zagospodarowaniu terenów.
- b) czy możliwe jest skablowanie lub przesunięcie istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia?
  - c) przebieg linii rozgraniczających ulicy Chopina.

Na powyższe zagadnienia wyjaśnień i odpowiedzi udzielili Dyrektor Wydziału Strategii Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Architektury oraz przedstawiciel zespołu projektowego:

- Ad.a) Wyjaśniono iż, sporządzając projekt planu wykonawca opiera się, między innymi na wnioskach, które do planu składają gestorzy sieci, w tym wypadku zakład energetyczny. Wniosek złożony do przedmiotowego projektu planu nie wskazywał na plany przebudowy, lub przeniesienia istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej. W związku z tym wykonawca sporządzając projekt planu planu zaaprobował stan istniejący dostosowując ustalenia tego projektu dla prawidłowej realizacji funkcji i zasad zagospodarowania, z uwzględnieniem zachowania przepisów odrębnych.
- Ad.b) Przedstawiciel zespołu projektowego wyjaśnił, iż możliwe są takie działania jednak zakład energetyczny do dnia dzisiejszego nie złożył dokumentów informujących o takich zamierzeniach.
- Ad.c) Przedstawiciel zespołu projektowego poinformował, że projekt planu nie ustala szerokości jezdni. Ustala natomiast warunki i zasady zagospodarowania terenu przeznaczonego pod drogę, w tym możliwość realizacji w liniach rozgraniczających drogi elementów infrastruktury drogowej. Projektowane linie rozgraniczające ulicy Chopina nie ulegają poszerzeniu w stosunku do obecnych granic działek, za wyjątkiem połączenia z projektowaną drogą lokalną 1KDL (przejazd pod torami kolejowymi). Proponowane rozwiązanie zostało uzgodnione z Miejskim Zarządem Dróg.

### III. **Ustalenia z dyskusji**

- 1. Do protokołu nie złożono na piśmie uwag kwestionujących ustalenia przyjęte w projekcie planu.
- 2. Pani Danuta Janiszewska Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego poinformowała, że każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść na piśmie uwagę w terminie do 8 kwietnia 2013 roku.

Dyskusja została zakończona o godz. 15.40.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Płocka;
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Płock, dnia 18 marca 2013 roku