

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Graniczna” w Płocku.

Protokół sporządzony został w dniu 14 marca 2013 roku w siedzibie Urzędu Miasta Płocka przez Tadeusza Głos – przedstawiciela zespołu projektowego sporządzającego projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Graniczna” w Płocku.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w dniu 14 marca 2013 roku o godz. 15.00 w Urzędzie Miasta Płocka przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Graniczna” w Płocku.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Spotkanie otworzył Pan Leszek Narkowicz Dyrektor Wydziału Strategii Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Architektury, a następnie oddał głos przedstawicielowi zespołu projektowego, który przedstawił granice terenu objętego projektem planu oraz główne rozwiązania przyjęte w projekcie planu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pan Łukasz Tyburski zadał pytanie czy ulica Górna będzie połączona z obszarem objętym przedmiotowym planem?

Na powyższe zagadnienie wyjaśnień i odpowiedzi udzielili Dyrektor Wydziału Strategii Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Architektury oraz przedstawiciel zespołu projektowego, którzy poinformowali, że omawiany projekt planu wskazuje miejsce i sposób połączenia ulicy Górnej z ulicą Graniczną. Ulica Graniczna, w konsekwencji realizacji ustaleń projektu planu, przewidziana jest do połączenia z terenem projektowanej drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem KDZ. Następnie Dyrektor Wydziału przedstawił kierunki i projektowane przebiegi układu drogowego w sąsiedztwie omawianego obszaru. Ponadto poinformował, iż obsługa komunikacyjna projektowanego centrum handlowego odbywać się będzie z dublera Trasy ks. J. Popiełuszki.

2. Pan Tadeusz Piórkowski zadał pytania dotyczące kwestii:

- a) zmiany kategorii terenu drogi wewnętrznej oznaczonej w projekcie planu symbolem KDW na kategorię drogi publicznej KDD,
- b) zagospodarowania działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów 398, 399 i 402 oraz możliwości realizacji na nich zabudowy mieszkaniowej (zmiana funkcji terenu z usługowej U na mieszkaniowo – usługową MNU,
- c) obniżenia minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy ustalonego dla terenu, na którym zlokalizowane są wyżej wymienione nieruchomości.

Na powyższe zagadnienia wyjaśnień i odpowiedzi udzielili: Dyrektor Wydziału Strategii Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Architektury, przedstawiciel zespołu projektowego oraz Pani Barbara Udałow – Kierownik Oddziału Gospodarki Przestrzennej.

Ad.a) Przedmiotowa droga oznaczona na rysunku projektu planu symbolem KDW w początkowej fazie prac projektowych była przewidywana jako droga publiczna zachowująca zapisane na rysunku parametry, to jest geometrię linii rozgraniczających oraz szerokości. Ustalenia z Miejskim Zarządem Dróg oraz przyjęte minimalne parametry uniemożliwiły zakwalifikowanie jej do drogi publicznej. W liniach rozgraniczających szerokości 8 m muszą zmieścić się elementy drogi oraz infrastruktury technicznej. Projekt planu nie wypowiada się co do szerokości jedni i nie ustala lokalizacji krawężników. Mówi o liniach rozgraniczających i przeznaczeniu terenu, w którym mogą pojawić się elementy zagospodarowania drogi zgodnie z przepisami. Ograniczona szerokość terenu KDW

(8 m) uniemożliwia zagospodarowanie jej zgodnie z wymaganiami dotyczącymi realizacji dróg publicznych. Zapisy projektu planu nie dają możliwości obsługi komunikacyjnej terenu U/UC z terenu drogi KDW czyli uniemożliwiają zjazd z drogi wewnętrznej na teren lokalizacji dużych obiektów handlowych. Ponadto, zgodnie z projektami budowlanymi będącymi w posiadaniu Urzędu, przedmiotowa droga sąsiaduje z częścią magazynowo - dostawczą projektowanych obiektów handlowych.

Ad.b) Przeznaczenie terenu pod usługi nie daje możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Projektanci wraz z zamawiającym przeanalizowali przedmiotowe tereny pod kątem ich docelowego przeznaczenia przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania oraz dopuszczalnego przekształcania sąsiadujących obiektów Zakładu Energetycznego. Geometria istniejących działek nie pozwala na prawidłowe zagospodarowanie ich funkcją obiektów mieszkaniowych.

Ad.c) Poinformowano, że jest możliwe obniżenie minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy lecz wymaga to złożeniu uwagi do projektu planu.

Ponadto poinformowano, iż działania planistyczne na omawianym terenie mogą wywołać wzrost wartości nieruchomości.

III. **Ustalenia z dyskusji**

1. Do protokołu nie złożono na piśmie uwag kwestionujących ustalenia przyjęte w projekcie planu.
2. Pani Danuta Janiszewska Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego poinformowała, że każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść na piśmie uwagę w terminie do 8 kwietnia 2013 roku.

Dyskusja została zakończona o godz. 15.40.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Płocka;
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Płock, dnia 25 marca 2013 roku.