



INTEKPROJEKT
GABRIEL FERLIŃSKI

90-265 ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 50/5, TEL. 42 630 51 34
PRACOWNIA@INTEKPROJEKT.PL, WWW.INTEKPROJEKT.PL

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego przy ulicy Czerwonych Kosynierów na osiedlu
Podolszyce Południe w Płocku będącego zmianą Miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
osiedla Podolszyce Południe w Płocku**

Prognoza oddziaływania na środowisko

Zleceniodawca: Urząd Miasta Płocka
Płock, Stary Rynek 1

Autorzy: mgr inż. arch. Gabriel Ferliński
 mgr Barbara Wysmyk-Lamprecht
 mgr Sylwia Kotecka
 mgr Dorota Stańczak

Łódź, październik 2011 r.

SPIS TREŚCI

1.Wstęp	3
1.1.Przedmiot i cel opracowania.....	3
1.2.Podstawa formalno–prawna opracowania.....	3
1.3.Obszar objęty opracowaniem.....	4
1.4.Metody pracy i materiały źródłowe.....	4
2.Charakterystyka projektowanego dokumentu	5
2.1.Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego dokumentu.....	5
2.2.Powiązania z innymi dokumentami	5
2.3.Ustalenia projektu planu	6
3.Analiza i ocena stanu środowiska oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń dokumentu	7
3.1.Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania.....	7
3.1.1.Środowisko przyrodnicze.....	7
3.1.2.Zagospodarowanie.....	8
3.2.Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000.....	8
3.3.Powiązania przyrodnicze obszaru z terenami sąsiednimi.....	8
3.4.Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu.....	9
4.Istniejące problemy i zagrożenia środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	9
5.Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w projekcie planu	11
6.Przewidywane znaczące oddziaływania	13
6.1.Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko	13
6.2.Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.....	14
6.3.Oddziaływanie na obszary Natura 2000.....	15
7.Proponowane rozwiązania alternatywne do projektu planu	15
8.Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	16
9.Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu	16
10.Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	17
11.Streszczenie w języku niespecjalistycznym	17

SPIS TABEL

Tab. 1. Sposób uwzględnienia w planie celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu powiatowym	12
---	----

SPIS RYSUNKÓW

1. Prognoza oddziaływania na środowisko

skala 1 : 1000

1. Wstęp

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Czerwonych Kosynierów na osiedlu Podolszyce Południe w Płocku będącego zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku.

Treść prognozy została opracowana zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2007 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).

Głównym celem prognozy jest określenie wpływu ustaleń planu miejscowego na środowisko. W niniejszej prognozie zawarto ocenę skutków ustaleń planu, wynikających z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi oraz wskazano metody zmniejszenia potencjalnych uciążliwości.

Integralną częścią niniejszej prognozy jest rysunek prognozy oddziaływania na środowisko sporządzony na podstawie rysunku planu w skali 1 : 1000.

1.2. Podstawa formalno–prawna opracowania

Podstawę prawną sporządzonej prognozy oddziaływania na środowisko stanowią:

- 1) uchwała Nr 90/VIII/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku;
- 2) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.);
- 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 roku Nr 25 poz. 150 z późn. zm.);
- 4) ustawa z dnia 3 października 2007 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).

Przy opracowywaniu projektu planu oraz niniejszej prognozy, wzięto również pod uwagę obowiązujące akty prawne w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią:

- 1) *zagospodarowanie przestrzenne, prawo budowlane, inżynieria:*
 - a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tj. Dz. U. 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.),
 - b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
 - c) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
 - d) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 1991 r. Nr 81 poz. 351 z późn. zm.),
 - e) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 r. Nr 109, poz. 719);
- 2) *ochrona środowiska, ochrona przyrody:*
 - a) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397);

- 3) *powierzchnia ziemi:*
 - a) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.);
- 4) *odpady:*
 - a) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132 poz. 622 z późn. zm.),
 - b) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243);
- 5) *gospodarka wodno-ściekowa:*
 - a) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.),
 - b) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984);
- 6) *powietrze, hałas:*
 - a) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 poz. 826 z późn. zm.),
 - b) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47, poz. 281).

1.3. Obszar objęty opracowaniem

Obszar objęty opracowaniem obejmuje teren o powierzchni ok. 1,25 ha położony pomiędzy ulicami: Czerwonych Kosynierów, Z. Rogowskiego i St. Szczęsnego, we wschodniej części Miasta, w południowo-wschodniej części osiedla Podolszyce Południe w Płocku. Obszar obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 3710, 3707/14, 3707/15 oraz część działki nr ewid. 3707/21. Obszar objęty planem obecnie jest niezagospodarowany.

Biorąc pod uwagę występujące uwarunkowania, w tym analizy i prognozy demograficzne m.in. dla osiedla Podolszyce Południe, Rada Miasta Płocka podjęła decyzję o konieczności sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe, przyjętego uchwałą Nr 391/XXVII/08 Rady Miasta Płocka z dnia 30 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 23 listopada 2008 r. Nr 199 poz. 7419).

Podjęcie przez Radę Miasta Płocka uchwały Nr 90/VIII/2011 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku, poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego oraz stopnia zgodności przewidywanych jego rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, przyjętej Zarządzeniem Nr 216/2011 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 9 marca 2011 roku.

1.4. Metody pracy i materiały źródłowe

Dokonana ocena istniejącego stanu środowiska obszaru objętego planem oparta była na metodach analitycznych i waloryzacyjnych dotyczących poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Skonfrontowano je z danymi zebranymi podczas inwentaryzacji terenowej. Zebrane informacje posłużyły do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania przy istniejącym zainwestowaniu oraz oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian wskutek realizacji ustaleń planu.

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- 1) projekt uchwały Rady Miasta Płocka w sprawie uchwalenia Miejscowego planu

- zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Czerwonych Kosynierów na osiedlu Podolszyce Południe w Płocku będącego zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku. – wersja sierpień 2011;
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, zatwierdzone Uchwałą Nr 967/LXIII/98 Rady Miasta Płocka z dnia 21 kwietnia 1998 roku;
 - 3) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla osiedla Podolszyce Południe w Płocku, oprac. Usługi Projektowe Elżbieta Szymańska, Płock, czerwiec-lipiec 2005 roku;
 - 4) Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, oprac. ARCHIVOX Katarzyna Głos, Płock;
 - 5) Program ochrony środowiska dla miasta Płocka zatwierdzony uchwałą Nr 486/XVI/04 Rady Miasta Płocka z dnia 25.05.2004 roku;
 - 6) Raport z wykonania Programu Ochrony Środowiska dla miasta Płocka w latach 2006-2007 oraz ustalenie zadań na lata 2008-2011
 - 7) Program gospodarki odpadami dla miasta Płocka zatwierdzony uchwałą Nr 358/XXV/08 Rady Miasta Płocka z dnia 24.06.2008 roku;
 - 8) Raport z wykonania Programu Ochrony Środowiska dla miasta Płocka w latach 2008-2009, w tym Planu Gospodarki Odpadami;
 - 9) Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za 2009 rok – oprac. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Warszawa marzec 2010;
 - 10) Program monitoringu środowiska województwa mazowieckiego na lata 2007-2009 – oprac. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Warszawa grudzień 2006;
 - 11) zdjęcia lotnicze miasta – www.geoportal.gov.pl.

2. Charakterystyka projektowanego dokumentu

2.1. Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego dokumentu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Czerwonych Kosynierów na osiedlu Podolszyce Południe w Płocku będący zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku dotyczy zakresu określonego w uchwale Nr 90/VIII/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku.

Celem opracowania planu jest określenie warunków i sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu w celu umożliwienia realizacji inwestycji celu publicznego – lokalizacji usług oświatowych, z uwzględnieniem istniejącego i planowanego zagospodarowania terenów sąsiednich.

2.2. Powiązania z innymi dokumentami

Ustalenia projektu planu są zgodne z założeniami przyjętymi w obowiązującym Studium. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka” zatwierdzonym uchwałą Nr 967/LXIII/98 Rady Miasta Płocka z dnia 21 kwietnia 1998 roku, obszar objęty opracowaniem znajduje się w obszarze adaptacji i intensyfikacji wiodącej funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego.

W „Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla osiedla Podolszyce Południe w Płocku” dokonano oceny warunków fizjograficznych dla planu zagospodarowania przestrzennego, wskazując analizowany obszar jako teren o korzystnych warunkach

gruntowo-wodnych, o gruntach nośnych, wskazany do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej.

Cele sporządzenia analizowanego planu miejscowego wpisują się w cele strategiczne określone w Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka do 2020 r. W Strategii określono cele strategiczne, m.in.:

- 1) „wysoki poziom zaspokojenia potrzeb edukacyjnych mieszkańców”, w ramach którego wskazano działanie strategiczne: „dostosowanie oferty i bazy edukacyjnej do zmieniających się potrzeb”;
- 2) poprawa ładu przestrzennego Miasta:, w ramach którego wskazano działanie strategiczne: „opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla istotnych części Miasta”.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego uchwalony w 2004 r., stanowiący wykładnię polityki przestrzennej regionu, której priorytetowym celem jest stworzenie warunków do osiągnięcia spójności terytorialnej oraz trwałego i zrównoważonego rozwoju Mazowsza, poprawy warunków życia jego mieszkańców oraz zwiększenia konkurencyjności regionu, wskazuje miasto Płock jako wielofunkcyjny ośrodek o znaczeniu ponadregionalnym.

2.3. Ustalenia projektu planu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jako akt prawa miejscowego, jest podstawowym narzędziem kształtowania polityki przestrzennej Miasta.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z wymaganiami i zakresem określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Ustalenia projektu planu są zgodne z ustaleniami zarówno obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka jak i projektu zmiany Studium. Określona w projekcie planu funkcja usług oświatowych będzie funkcją uzupełniającą do wiodącej funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest rozwój zainwestowania na obszarze w sposób umożliwiający realizację inwestycji celu publicznego, polegającej na lokalizacji usług oświaty, kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści, wynikających ze wspólnych działań.

W projekcie planu, który składa się z części opisowej (tekst planu – uchwała Rady Miasta) oraz graficznej (rysunku planu w skali 1:500) określono dla całego obszaru objętego planem:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ustalił przeznaczenie obszaru na **teren zabudowy usług oświaty**, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 UO. Jako przeznaczenie podstawowe wskazano zabudowę usług oświaty – przedszkole wraz z uzupełniającymi obiektami towarzyszącymi. Dopuszczono realizację innych usług publicznych z zakresu: oświaty, opieki zdrowotnej, opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, opieki społecznej, kultury, administracji, bezpieczeństwa publicznego, sportu, zachowanie istniejącej stacji transformatorowej z możliwością przebudowy i rozbudowy, dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami powiązanymi technologicznie.

W zakresie infrastruktury technicznej plan ustala zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej poprzez istniejące zbiorowe systemy uzbrojenia: sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieć gazową, sieć ciepłą, sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia oraz sieci teletechniczne.

3. Analiza i ocena stanu środowiska oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń dokumentu

3.1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania

3.1.1. Środowisko przyrodnicze

Podstawowe informacje z zakresu uwarunkowań przyrodniczych omawianego obszaru zawierają:

- 1) „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla osiedla Podolszyce Południe w Płocku, oprac. Usługi Projektowe Elżbieta Szymańska, Płock, czerwiec-lipiec 2005;
- 2) Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb sporządzenia zmiany Studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, oprac. ARCHIVOX Katarzyna Głos, Płock;

Zawarte w niniejszej prognozie informacje ograniczono do najbardziej istotnych z punktu widzenia celów niniejszego opracowania.

Obszar opracowania położony jest w obrębie poziomu sandrowego – formy geomorfologicznej, związanej z procesami glacialnymi i fluwioglacialnymi. Są to formy erozyjno-akumulacyjne, na ogół o płaskich powierzchniach lub lekko pofałdowanych o spadku 0-2%, a więc nie stwarzających ograniczeń dla posadowienia zabudowy. Większe spadki terenu występują jedynie w obrębie stoku doliny erozyjno-denuwacyjnej rzeki Rosicy na wschód i południe od granic obszaru.

Na całym analizowanym obszarze występują powierzchniowe utwory czwartorzędowe zlodowacenia bałtyckiego, reprezentowane przez piaski akumulacji wodnolodowcowej.

Obszar objęty zmianą planu obecnie jest niezabudowany i niezagospodarowany, przeważa roślinność ruderalna nieużytków i dawnych upraw rolnych oraz roślinność synantropijna. Występują tu gleby V klasy bonitacyjnej, o niewielkiej przydatności dla rolnictwa. Typologicznie są to gleby brunatne wylugowane, lokalnie nieużytki.

Na analizowanym obszarze nie występują naturalne zbiorniki wód powierzchniowych. Na całym obszarze pierwszy poziom wód gruntowych występuje na głębokości większej niż 4,0 m p.p.t.

Miasto Płock leży w granicach trzeciorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 zwanego Subniecką Warszawską (średnia głębokość studni ok. 160 m, jednostkowa

wydajność ok. 0,06 l/s/km²). Zbiornik jest dobrze izolowany od powierzchni, w związku z powyższym udział obszarów najwyższej (ONO) i wysokiej (OWO) ochrony w całkowitej powierzchni wydzielonego GZWP jest niewielki – wynosi ok. 5%. W granicach miasta Płocka nie wydzielono obszarów ochronnych zbiornika.

Analizowany obszar nie przedstawia większych walorów krajobrazowych i przyrodniczych. Jest ubogi w szatę roślinną, nie posiada żadnych gatunków cennych przyrodniczo. Jest to związane z silną degradacją powierzchni w wyniku działalności człowieka.

Wschodnia część obszaru znajduje się częściowo w zasięgu stanowiska archeologicznego Płock nr 115 AZP 50-54/6. Stanowisko to ze względu na wartości naukowo-badawcze, ma dość duże znaczenie dla poznania historii miejscowego osadnictwa.

W granicach obszaru opracowania nie występują inne tereny ani obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

3.1.2. Zagospodarowanie

Obszar objęty planem obecnie jest niezagospodarowany, posiada pełny dostęp do dróg publicznych i infrastruktury technicznej, tj. sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazu, sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej. W najbliższym otoczeniu dominują zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. W centralnej części obszaru zlokalizowana jest wewnątrzowa stacja transformatorowa.

W granicach obszaru opracowania nie występują obiekty zabytkowe ani dobra kultury współczesnej. Ochronie podlegają jedynie stanowiska archeologiczne.

3.2. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000

W granicach obszaru objętego opracowaniem planu nie występują obiekty lub obszary objęte jakąkolwiek formą ochrony przyrody. Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza zasięgiem wieloprzestrzennych form ochrony przyrody, nie znajdują się w jego obrębie obszary należące do sieci Natura 2000. W sąsiedztwie obszaru znajdują się natomiast:

- 1) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Środkowej Wisły (PLB140004), odległy o około 2 km;
- 2) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Kampinoska Dolina Wisły (PLH140029), odległy o około 2 km.

Na południe od obszaru objętego opracowaniem, na lewobrzeżnej części miasta znajduje się Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu, na południe od obszaru natomiast przebiega korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym – dolina rzeki Wisły.

Analizowany obszar położony jest ok. 300,0 m na zachód od granic Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru Rzeki Rosicy. Zespół ten został ustanowiony uchwałą Nr 998/XLIX/02 Rady Miasta Płocka z dnia 29 stycznia 2002 r. w celu ochrony cennego fragmentu krajobrazu naturalnego jaru Rosicy oraz zachowania jego wartości estetycznych, rekreacyjnych oraz funkcji korytarza ekologicznego.

3.3. Powiązania przyrodnicze obszaru z terenami sąsiednimi

Sąsiedztwo obszaru opracowania stanowią:

- 1) od strony północnej – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) od strony wschodniej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) od strony zachodniej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; dalsze sąsiedztwo stanowią tereny otwarte doliny rzeki Rosicy z zielenią wysoką ;
- 4) od strony południowej – tereny otwarte z zielenią wysoką oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Obszar opracowania znajduje się poza głównymi strukturami przyrodniczymi miasta, z trzech stron otoczony jest strefą silnie zurbanizowaną, wobec czego środowisko przyrodnicze uległo już przekształceniom. Wartość przyrodnicza, a tym bardziej krajobrazowa obszaru została znacznie ograniczona poprzez istniejące zainwestowanie – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną.

3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu

Analiza stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego w obszarze objętym planem pozwoliła na określenie zmian, jakie mogą mieć miejsce na obszarze, w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, przy zachowaniu obecnych tendencji i kierunków zagospodarowania obszaru.

Zasadnicze zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów, jakie wprowadza plan w stosunku do stanu istniejącego polegają wyłącznie na wyznaczeniu nowego terenu zabudowy usług oświaty, kosztem terenów otwartych.

W przypadku nie wprowadzenia na analizowany obszar ustaleń planu nie powinny wystąpić znaczące zmiany w środowisku. Jeżeli na analizowanym terenie nie następowyłyby dalsze inwestycje prawdopodobnie stan środowiska utrzymywałby się na dotychczasowym poziomie.

Jeżeli natomiast omawiany obszar zostałby zainwestowany zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku, nastąpiłyby przekształcenia typowe dla terenów nowych inwestycji w zakresie rzeźby terenu, powierzchni biologicznie czynnych, klimatu lokalnego, roślinności, krajobrazu, systemów ekologicznych, bioróżnorodności, zagrożeń odpadami czy zagrożeń hałasem.

Ponieważ obszar objęty zmianą planu posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania stwierdza się, iż ustalenia obowiązującego planu zapobiegają pojawieniu się niekorzystnych zjawisk wynikających m.in. z niekontrolowanego i chaotycznego rozwoju zabudowy, niedostosowania sieci infrastruktury technicznej do projektowanego zagospodarowania terenu, niedoinwestowania w zakresie rozwoju systemów komunikacji i innych. Zjawiska te mogłyby doprowadzić m.in. do znaczących przekształceń terenu, zmniejszenia zdolności infiltracyjnych gruntu, pogorszenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych, zmian stosunków wodnych, niszczenia wierzchniej warstwy próchnicznej gleby, pośredniego i bezpośredniego niszczenia roślinności. Prowadziłoby to także do niekorzystnych zmian w krajobrazie i ogólnego pogorszenia się jakości życia ludności.

Obserwowany na terenach sąsiednich rozwój zainwestowania może doprowadzić do intensyfikacji procesów urbanizacyjnych również na opisywanym terenie, zaś powstrzymanie tego procesu wydaje się być niemożliwe. Mimo, iż towarzyszące rozwojowi zainwestowania istotne ograniczenie funkcji przyrodniczej jest niekorzystne, jego całkowite powstrzymanie prowadzi do stagnacji gospodarczej obszaru, co również jest sytuacją niepożądaną.

4. Istniejące problemy i zagrożenia środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W obszarze objętym opracowaniem planu nie występują obiekty lub obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Degradacja środowiska jest nieodłącznym elementem gospodarki człowieka. W analizowanym obszarze oraz w jego najbliższym sąsiedztwie nie zidentyfikowano obiektów zaklasyfikowanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W projekcie planu zakazuje się realizacji przedsięwzięć których użytkowanie mogłoby skutkować przekroczeniem uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie lub przekroczeniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby ponad

dopuszczalny poziom określony przepisami prawa, za wyjątkiem obiektów i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej.

Stan środowiska obszaru objętego planem, ze względu na położenie w obszarze silnie zurbanizowanym, uległ już znacznym przekształceniom, a nawet częściowej degradacji. Zidentyfikowane zagrożenia środowiska są typowe dla obszarów zurbanizowanych i wynikają z prowadzonej przez człowieka gospodarki.

Do najważniejszych niekorzystnych zjawisk wymuszających działania w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zaliczono emisję z sektora komunalno-bytowego (tzw. niska emisja) oraz ze źródeł komunikacyjnych. W obszarze oraz jego najbliższym sąsiedztwie brak jest większych energetycznych czy przemysłowych źródeł pyłów i gazów.

Istotną rolę w kształtowaniu stanu środowiska w zakresie zanieczyszczenia powietrza ma emisja zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery przez kompleks petrochemiczny PKN „Orlen” S.A. Zanieczyszczenia te są transportowane na znaczne odległości i związane jest to z przewagą wiatrów o kierunku zachodnim i południowo-zachodnim. Emisja zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza wpływa na wielkość stężeń, występujących w rejonie oddziaływania zakładu, zarówno w pobliżu (emisja z niskich emitorów technologicznych i emisja niezorganizowana) jak i w pewnej odległości (emisja z wysokich emitorów elektrociepłowni i instalacji technologicznych) od źródeł emisji. Proces rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w atmosferze jest bardzo skomplikowany i nie zawsze w sposób właściwy można określić strefy skażenia atmosfery.

Zanieczyszczenia powietrza kontrolowane są w stacjach pomiarowych monitoringu powietrza. Najbliższy punkt pomiarowy zlokalizowany jest przy ul. Łączniczek i Szarych Szeregów (Podolszyce Północ). Uznano, że wyniki pomiaru zanieczyszczeń w tym punkcie dla przedmiotowego terenu mogą być miarodajne. Wyniki pomiarów w tym punkcie z ostatnich kilku lat wykazują brak przekroczeń norm wartości stężeń średniorocznych zanieczyszczeń powietrza w zakresie dwutlenku siarki, dwutlenku azotu oraz pyłu zanieczyszczonego. Natomiast tak jak w obszarze całego miasta Płocka występują przekroczenia stężeń dopuszczalnych zanieczyszczeń specyficznych – fenolu (emitowany przez zakłady petrochemiczne).

Na klimat akustyczny obszaru przeważający wpływ ma hałas antropogeniczny występujący w środowisku zamieszkania. Zagrożenie hałasem komunikacyjnym z lokalnych ulic obsługujących sąsiednie zespoły mieszkaniowe jest niewielkie. Hałas osiedlowy i mieszkalny jest zagrożeniem o charakterze lokalnym i okresowym.

Na terenie objętym planem zlokalizowana jest stacja transformatorowa oraz linia elektroenergetyczna średniego napięcia, będące potencjalnym źródłem promieniowania elektromagnetycznego.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii stwarza transport materiałów i substancji niebezpiecznych (toksycznych, łatwopalnych, wybuchowych) do i z zakładów petrochemicznych „Orlen”. Przewożone substancje w razie wypadku mogą spowodować zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi oraz skażenie gleby, wód podziemnych i powietrza atmosferycznego na znacznym obszarze.

Analizując przedmiotowy obszar należy stwierdzić, że:

- 1) obszar nie jest w pełni zagospodarowany, w centralnej części zlokalizowana jest jedynie stacja transformatorowa;
- 2) najbliższe sąsiedztwo obszaru stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej;
- 3) obszar nie posiada cennych walorów przyrodniczo-krajobrazowych;
- 4) istniejące użytkowanie i zagospodarowanie nie koliduje z zasadami ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych jaru rzeki Rosicy;
- 5) dominuje roślinność ruderalna nieużytków i dawnych upraw rolnych oraz synantropijna;
- 6) jest to obszar płaski, o gruntach nośnych i korzystnych dla posadowienia zabudowy;

- 7) wody gruntowe zalegają głęboko (głębiej niż 4,0 m p.p.t.), co stanowi dogodne warunki dla lokalizacji zabudowy;
- 8) zagrożenie powodziowe nie występuje – obszar położony jest w znacznej odległości od rzeki Wisły i Rosicy;
- 9) obszar charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatycznymi (teren dobrze przewietrzany, nasłoneczniony);
- 10) hałas osiedlowy i mieszkaniowy jest zagrożeniem o charakterze lokalnym i okresowym;
- 11) źródłem potencjalnego zagrożenia dla mieszkańców i środowiska na omawianym terenie jest transport materiałów i substancji niebezpiecznych;
- 12) obszar posiada pełny dostęp do dróg publicznych i infrastruktury technicznej, tj. sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazu, sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej, co nie stwarza ograniczeń w jego zagospodarowaniu.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w projekcie planu

Ustalenia dokumentów planistycznych sporządzanych na szczeblu gminnym, w tym planu miejscowego wymagają uwzględnienia celów i kierunków ochrony środowiska ustanowionych na poziomie międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. Z tego względu konieczne jest dokonanie analizy stopnia zgodności zapisów dotyczących ochrony środowiska zawartych w dokumentach o znaczeniu ponadlokalnym. Dokumenty związane z ochroną środowiska, które wymagają uwzględnienia w niniejszym opracowaniu, posiadają charakter ustawowy i programowy. Różnią się głównie stopniem szczegółowości, natomiast łączy je zasada zrównoważonego rozwoju, której podporządkowuje się wszelkie działania mające na celu ochronę wartości przyrodniczych.

Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są na szczeblu krajowym:

- 1) Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju (2001 r.) i jej wersja zaktualizowana (2005 r.);
- 2) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030, projekt;
- 3) Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000 r.);
- 4) Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020: regiony, Miasta, Obszary wiejskie;
- 5) Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016.

Cele oraz kierunki ochrony środowiska określone w powyższych dokumentach są ogólne i z punktu widzenia zakresu planu większe znaczenie mają ustalenia dokumentów o znaczeniu regionalnym i lokalnym, odnoszące się jednak bezpośrednio do w/w opracowań. Wśród dokumentów planistycznych, mających bezpośrednio znaczenie dla ustaleń formułowanych w projekcie planu, znajdują się:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (2004 r.);
- 2) Strategia zrównoważonego rozwoju miasta Płocka do 2022 roku (2008 r.);
- 3) Program ochrony środowiska województwa mazowieckiego na lata 2007-2010 z uwzględnieniem perspektywy do 2014 r. (2007 r.);
- 4) Program ochrony środowiska w powiecie płockim na lata 2011-2015 (2010r.);
- 5) Program ochrony środowiska dla Miasta Płocka (2004 r.);
- 6) Raport z wykonania Programu Ochrony Środowiska dla miasta Płocka w latach 2006-2007 oraz ustalenie zadań na lata 2008-2011;
- 7) Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego (2003 r.);
- 8) Plan gospodarki odpadami dla Miasta Płocka (2004 r.);
- 9) Raport z wykonania Programu Ochrony Środowiska dla miasta Płocka w latach 2008-2009, w tym Planu Gospodarki Odpadami.

Weryfikację sposobu uwzględnienia celów ustanowionych w dokumentach o znaczeniu nadrzędnym oparto o cele określone w Programie ochrony środowiska dla powiatu plockiego, które pozostają w zgodności z ogólnymi celami ustanowionymi na szczeblu krajowym.

Tab. 1. Sposób uwzględnienia w planie miejscowym celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu powiatowym.

Cele ustanowione na szczeblu powiatowym, zgodnie z dokumentami o znaczeniu nadrzędnym		Ustalenie planu miejscowego
ograniczenie emisji substancji i energii	doskonalenie gospodarki odpadami	<ul style="list-style-type: none"> - wprowadzono nakaz zabezpieczenia miejsc pod lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów w granicach działek z uwzględnieniem ich segregacji; - wywóz i zagospodarowanie odpadów zgodnie z wymaganiami określonymi uchwałą rady miasta dotyczącej utrzymania czystości i porządku w mieście; - gospodarowanie odpadami innymi niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
	ochrona powietrza	- ustalono zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej lub źródeł indywidualnych, wykorzystujących energię elektryczną, gaz, bezpieczne ekologiczne paliwa stałe i/lub odnawialne źródła energii w tym ciepło wnętrza Ziemi;
	ochrona przed hałasem	- wyznaczono tereny podlegające ochronie akustycznej na podstawie przepisów o ochronie środowiska;
	ochrona przed polami elektromagnetycznymi	-
ochrona zasobów naturalnych	ochrona środowiska przyrodniczego i krajobrazu	<ul style="list-style-type: none"> - wprowadzono zakaz lokalizowania przedsięwzięć, których użytkowanie będzie skutkowało przekroczeniem uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie lub przekroczeniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby ponad dopuszczalny poziom określony przepisami prawa; - ustalono szczegółowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu; - określono udział procentowy maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki lub terenu, wymagany do zachowania; - ustalono zasady sytuowania i rozmieszczenia reklam lub nośników informacji wizualnej;
	ochrona zasobów wodnych	<ul style="list-style-type: none"> - ustalono zaopatrzenie wszystkich terenów w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, zlokalizowanej w przylegających ulicach; - wskazano odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; - wprowadzono zakaz budowy indywidualnych oczyszczalni ścieków; - wprowadzono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;
	ochrona powierzchni ziemi	<ul style="list-style-type: none"> - wprowadzono zakaz dokonywania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu, w szczególności wpływających na stosunki wodne, za wyjątkiem zmian związanych z robotami budowlanymi prowadzonymi na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia; - wprowadzono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;
	ochrona zasobów surowców naturalnych	- w obszarze planu nie występują złoża surowców naturalnych;
rozwój energetyki odnawialnej		- wskazano wykorzystanie w indywidualnych systemach grzewczych stosowanie odnawialnych źródeł energii, w tym wykorzystanie ciepła wnętrza Ziemi;

6. Przewidywane znaczące oddziaływania

6.1. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko

Na terenie objętym planem miejscowym nie przewiduje się realizacji inwestycji mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W analizowanym obszarze oraz w jego najbliższym sąsiedztwie nie zidentyfikowano obiektów zaklasyfikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z w/w Rozporządzeniem.

Planowane przedsięwzięcie, lokalizacja usług oświaty (przedszkola), nie będzie wiązała się ze znaczącym oddziaływaniem na środowisko, zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem. Niemniej jednak pewne negatywne oddziaływania będą występowały w fazie budowy obiektu, jego eksploatacji i później ewentualnej likwidacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane.

Dla potrzeb niniejszej prognozy, przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń planu na środowisko. Zidentyfikowane oddziaływania mogą mieć charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Pierwszy typ oddziaływań związany jest bezpośrednio z realizowaną inwestycją, występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane budową oraz eksploatacją obiektu, itp. (tj. przedmiotu inwestycji). Za przewidywane oddziaływanie bezpośrednie uznano m.in. mechaniczne przekształcenia pokrywy glebowo-roślinnej w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi - pod budynkami oraz nawierzchniami utwardzonymi (place postojowe, chodniki), hałas, wytwarzanie odpadów. Z kolei oddziaływania drugiego typu – pośrednie – obejmują te zmiany w środowisku jakie mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu). Skutkiem pośrednim realizacji projektowanego zainwestowania może być wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych. Przewiduje się również wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie utwardzonych powierzchni, uszczelnienie powierzchni, zmiana krajobrazu z otwartego na zurbanizowany.

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Pierwsza grupa obejmuje m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będących skutkiem prac budowlanych jedynie w fazie realizacji zainwestowania. Jako oddziaływanie stałe traktować należy ubytek powierzchni biologicznie czynnej zajętej pod zabudowę, utwardzenie powierzchni. Krótkoterminowe oddziaływania, bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji, mimo iż na ogół są gwałtowne i nie prowadzą do długofalowych skutków w krajobrazie i stanie środowiska. Obejmują one degradację pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisję hałasu i zanieczyszczeń towarzyszące pracom budowlanym przy realizacji nowej zabudowy. Z kolei istnienie oddziaływań długoterminowych ujawnia się na ogół po zakończeniu inwestycji i związane jest przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem obiektów budowlanych. Większość z oddziaływań długoterminowych pokrywa się z oddziaływaniami pośrednimi, obejmując: wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych, wzrost ilości wytwarzanych ścieków sanitarnych wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie utwardzonych powierzchni.

Z drugiej jednak strony, realizacja niektórych ustaleń planu z pewnością skutkować będzie pojawieniem się długoterminowych oddziaływań o charakterze pozytywnym. Rozbudowa systemów ekologicznych poprzez zachowanie odpowiedniej powierzchni jako

terenu biologicznie czynnego oraz racjonalne kształtowanie terenów zieleni w obrębie terenu usług oświaty w dłuższej perspektywie czasu wpłynie na poprawę warunków środowiskowych oraz walorów krajobrazowych obszaru.

Ze względu na charakter projektowanego zainwestowania nie przewiduje się, by teren był szczególnie narażony na występowanie tzw. oddziaływań skumulowanych.

6.2. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi

Projektowane w przedmiotowym planie miejscowym zagospodarowanie będzie się wiązało z następującymi zjawiskami:

- 1) wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza – w planie ustalono zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, wykorzystujących energię elektryczną, gaz, bezpieczne ekologiczne paliwa stałe i/lub odnawialne źródła energii w tym ciepło wnętrza Ziemi;
- 2) wytwarzaniem odpadów – w granicach terenu usług oświaty będą wytwarzane odpady związane z pobytem ludzi (odpady komunalne, w tym: papier, opakowania z tworzyw sztucznych, odpady żywności) oraz odpady związane z eksploatacją obiektów (np. lampy oświetleniowe, opakowania). Ilość i rodzaj odpadów wytwarzanych przez użytkowników projektowanej inwestycji jest trudny do określenia na etapie projektu planu. Niewątpliwie ilość wytwarzanych odpadów po realizacji inwestycji wzrośnie w stosunku do stanu obecnego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami każdy wytwórca odpadów jest zobowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami we własnym zakresie;
- 3) wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – w projekcie planu wprowadzono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi. Wskazano odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) wykorzystywaniem zasobów środowiska – na obszarze objętym opracowaniem nie występują złoża surowców naturalnych;
- 5) zanieczyszczeniem gleby – na obszarze objętym planem nie przewiduje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie mogłoby przy respektowaniu wytycznych planu powodować zanieczyszczenie gleby lub ziemi;
- 6) przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – posadowienie projektowanej zabudowy nie będzie wymagało naruszenia w istotny sposób istniejącej rzeźby terenu;
- 7) emitowaniem hałasu – zagrożenie hałasem komunikacyjnym z lokalnych ulic obsługujących sąsiednie zespoły mieszkaniowe jest niewielkie. Hałas osiedlowy i mieszkalny jest zagrożeniem o charakterze lokalnym i okresowym. Nie przewiduje się znaczącego pogorszenia klimatu akustycznego w obrębie obszaru opracowania;
- 8) emitowaniem pól elektromagnetycznych – emitorem pól elektromagnetycznych w obrębie obszaru jest istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia oraz stacja transformatorowa. Nie prognozuje się pogorszenia stanu środowiska związanego ze zwiększonym emitowaniem pól elektromagnetycznych;
- 9) ryzykiem wystąpienia poważnych awarii – w obrębie obszaru objętego planem nie przewiduje się szczególnych zagrożeń związanych z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii stwarza transport materiałów i substancji niebezpiecznych (toksycznych, łatwopalnych, wybuchowych) do i z zakładów petrochemicznych „Orlen” zlokalizowanych na terenie miasta Płocka.

Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego:

- 1) powietrze – zurbanizowanie obszarów dotychczas nieużytkowanych będzie wiązało się z niewielkim wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Niemniej jednak nie przewiduje się by planowana inwestycja przyczyniła się do pogorszenia warunków

aerosanitarnych obszaru i jego sąsiedztwa. Na stan sanitarny powietrza wpływ będą miały, tak jak dotychczas, również zanieczyszczenia napływające z zewnątrz;

- 2) powierzchnię ziemi i gleby – roboty budowlane związane z lokalizacją nowej zabudowy spowodują naruszenie istniejącej powierzchni glebowej (pod budynkami nastąpi unieczynnienie gleby), nie powinny jednak nastąpić znaczące zmiany w ukształtowaniu terenu;
- 3) wody powierzchniowe i podziemne – plan zakazuje odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi. Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Przy respektowaniu wytycznych planu nie powinno więc nastąpić pogorszenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) klimat – wprowadzenie zabudowy na przedmiotowy obszar nie spowoduje znaczących zmian w klimacie lokalnym;
- 5) zwierzęta i rośliny, ekosystemy – wprowadzenie nowej zabudowy oraz utwardzenie terenu (chodniki, place postojowe) będzie się odbywało kosztem terenów zajętych obecnie przez roślinność (ruderalną i synantropijną), zmniejszyć może się zatem powierzchnia biologicznie czynna;
- 6) krajobraz – plan nie wprowadza żadnych znaczących zmian w układzie przestrzennym terenów już zainwestowanych współtworzących strefę zurbanizowaną Miasta, niemniej jednak urządzenie i uporządkowanie przedmiotowego obszaru korzystnie wpłynie na wygląd i ład przestrzenny tej części osiedla Podolszyce Południe;
- 7) zdrowie ludzi – użytkowanie poszczególnych terenów w sposób określony planem (oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi) nie powinno skutkować negatywnym wpływem na zdrowie ich użytkowników. Uchwalenie planu oraz budowa przedszkola niewątpliwie wpłynie korzystnie na jakość życia mieszkańców osiedla Podolszyce Południe.

Dla zachowania wymogów bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, zgodnie z art. 113 ust. 2 pkt. 1 i art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska oraz z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wyznaczony w planie teren usług oświaty zakwalifikowano jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Ochrona terenu przed hałasem powinna polegać na:

- 1) utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie;
- 2) zmniejszaniu poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

6.3. Oddziaływanie na obszary Natura 2000

Negatywne oddziaływania, omówione powyżej, w głównej mierze dotyczą obszaru opracowania planu. Obszary należące do sieci Natura 2000 znajdują się na południe w odległości około 2 km od obszaru objętego planem. Zapisy planu nie wpłyną znacząco na przekształcenia terenów sąsiednich, zaś główne cele opracowania i proponowane w nim przekształcenia dotyczą działalności w niewielkim stopniu zagrażającym środowisku.

Oddziaływania negatywne będące skutkiem realizacji ustaleń planu nie będą oddziaływać na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów.

7. Proponowane rozwiązania alternatywne do projektu planu

Z przedstawionych powyżej analiz wynika iż realizacja ustaleń projektu planu nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko poza obszarem opracowania i nie wpłynie negatywnie

na integralność obszarów Natura 2000. W związku z czym nie proponuje się rozwiązań alternatywnych do projektu planu.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Przez kompensację przyrodniczą, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, rozumie się zespół działań, obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie, lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na dalszym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych.

Realizacja ustaleń planu będzie polegała na realizacji nowej funkcji oświatowej w obrębie terenu obecnie niezagospodarowanego i niezainwestowanego. Przedstawione wyżej uciążliwości związane z funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie będą jednak miały wpływu na pogorszenie walorów środowiska przyrodniczego obszaru. Plan szczegółowo określa zasady zagospodarowania terenu oraz jego obsługi infrastrukturą techniczną, które mają na celu zminimalizowanie możliwych negatywnych oddziaływań.

Zapisy projektu planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców.

Podsumowując należy stwierdzić, że realizacja projektu planu nie spowoduje istotnego przekształcenia poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych planem zmian będzie ograniczone wyłącznie do terenu objętego planem i nie będzie powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji ustaleń projektu planu pozostaną bez wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska i przyrody, w tym na obszary Natura 2000 i nie spowodują niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w dalszym sąsiedztwie obszaru. Zmiany struktury funkcjonalno–przestrzennej dokonane zostaną na terenie już zmienionym przez działalność człowieka. Analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, wskazuje na to, że nie stanowią one zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach planu, jak i na obszarach sąsiednich.

Respektowanie wszystkich zapisów projektu planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i wpłynie na ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

9. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu

Metody analizy realizacji ustaleń zawartych w przedmiotowym planie polegają na ocenie: projektowanego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko.

Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń planu miejscowego jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów:

- 1) zmian w strukturze użytkowania gruntów (m.in. powierzchnia gruntów otwartych i terenów zainwestowanych oraz ich wzajemne proporcje);
- 2) zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (m.in. powietrze, woda, gleby, klimat akustyczny);

- 3) zmian w sferze społecznej i gospodarczej obszaru (poziom zadowolenia mieszkańców terenów sąsiadujących, bezrobocie, zmiany podaży miejsc pracy itp.).

10. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Obszar objęty planem nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa, we wszystkich kierunkach są większe niż 250 km. W związku z powyższym realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Czerwonych Kosynierów na osiedlu Podolszyce Południe w Płocku będącego zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku.

W przedmiotowym opracowaniu analizie poddano stan środowiska przyrodniczego, jego zagrożenia i potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń planu. Niniejsza prognoza zawiera ocenę wpływu projektowanego zainwestowania na środowisko, określa potencjalne zagrożenia i ocenia skutki realizacji ustaleń projektu planu dla środowiska, przedstawia działania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych skutków oddziaływania projektowanego zainwestowania na środowisko.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje teren o powierzchni ok. 1,25 ha położony pomiędzy ulicami: Czerwonych Kosynierów, Z. Rogowskiego i St. Szczęsnego, we wschodniej części Miasta, w południowo-wschodniej części osiedla Podolszyce Południe w Płocku. Obszar objęty planem obecnie jest niezagospodarowany, stanowi własność Gminy Płock.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka. Funkcja usług oświatowych będzie funkcją rozwijającą i uzupełniającą do wiodącej funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego ustaloną do tego obszaru w Studium.

Zasadnicze zmiany jakie wprowadza plan miejscowy, dla którego potrzeb sporządzono niniejszą prognozę, w stosunku do obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu (przyjętego uchwałą Nr 391/XXVII/08 Rady Miasta Płocka z dnia 30 września 2008 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku) polegają na zmianie przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy usług oświaty.

Teren opracowania posiada korzystne warunki dla rozwoju różnorodnych form zagospodarowania. Jest to obszar płaski, o gruntach nośnych i korzystnych dla posadowienia zabudowy, charakteryzuje się wysokim poziomem wód gruntowych, dominuje roślinność ruderalna nieużytków i dawnych upraw rolnych oraz synantropijna.

Obszar objęty planem położony jest na terenie Miasta, wobec czego środowisko przyrodnicze uległo już znacznym przekształceniom, a nawet częściowej degradacji. Zidentyfikowane zagrożenia środowiska są typowe dla obszarów zurbanizowanych i wynikają z prowadzonej przez człowieka gospodarki. Projektowane przeznaczenie terenów uwzględnia zalecenia zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym.

Na terenie objętym planem miejscowym nie przewiduje się realizację inwestycji mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie, lokalizacja usług oświaty (przedszkola), nie będzie wiązała się ze znaczącym oddziaływaniem na środowisko, zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem. Niemniej jednak pewne negatywne oddziaływania będą występowały

w fazie budowy obiektu, jego eksploatacji i później ewentualnej likwidacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane. Zmiany struktury funkcjonalnej obszaru, związane z przekształceniem istniejącego stanu zagospodarowania terenu, spowodują niewielkie zmiany poszczególnych elementów środowiska. Prognozuje się, iż największym przekształceniom ulegnie szata roślinna i pokrywa glebowa. Skutki środowiskowe przedsięwzięcia będą wiązały się m.in. z pokryciem znacznych powierzchni, w porównaniu do stanu istniejącego, nawierzchniami sztucznymi, zmniejszeniem infiltracji wód opadowych i wzrostem spływu powierzchniowego. Po zrealizowaniu inwestycji mogą pojawić się kolejne oddziaływania, obejmujące m.in. wzrost odpływu ścieków sanitarnych, zwiększoną ilość odpadów komunalnych. W niewielkim stopniu zmienią się warunki lokalnego klimatu akustycznego. Zapisy planu jednoznacznie określają kierunki i zasady modernizacji oraz rozbudowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej, w sposób zapewniający należyłą ochronę czystości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych.

Zmiany struktury funkcjonalnej obszaru dokonane zostaną na powierzchni w terenie już zmienionym przez działalność człowieka. Analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, wskazuje na to, że nie stanowią one zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach planu, jak i na obszarach sąsiednich.

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody w tym na obszary Natura 2000 (ze względu na ich brak w obszarze planu) i nie spowodują niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w sąsiedztwie.

W przypadku respektowania wszystkich zapisów planu oraz obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska ewentualne negatywne oddziaływanie projektowanego zagospodarowania będzie znacznie ograniczone.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY CZERWONYCH KOSYNIERÓW
NA OSIEDLU PODOLSZYCE POŁUDNIE W PŁOCKU
BĘDĄCY ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OSIEDLA PODOLSZYCE POŁUDNIE W PŁOCKU**

RYSUNEK PLANU 1 : 1000

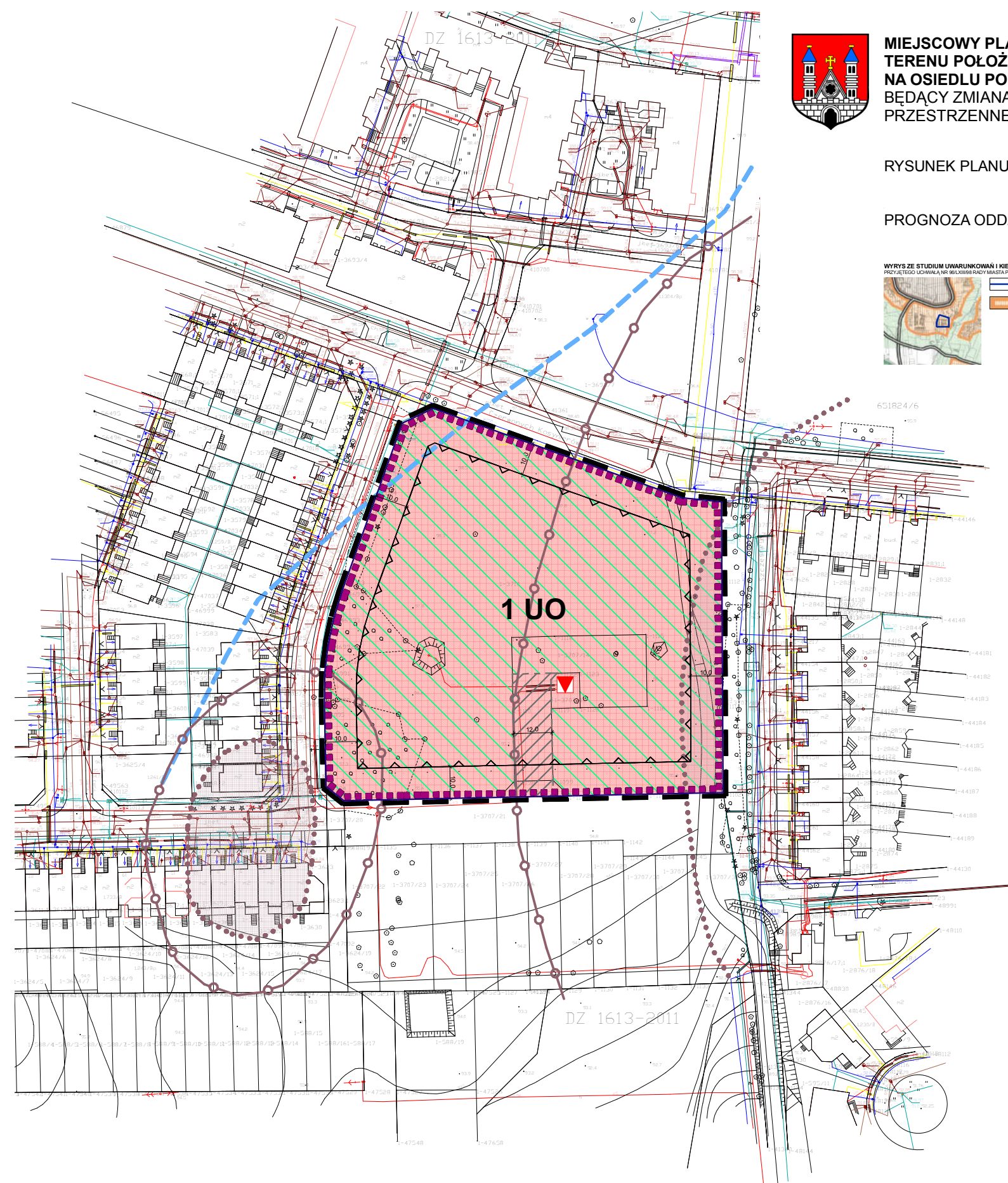
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PŁOCKA

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 96/LX/998 RADY MIASTA PŁOCKA Z DNIA 21 KWIEŹNIA 1998 R.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
OBSZARY ADAPTACJI I INTENSYFIKACJI WIODĄCEJ
FUNKCJI MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- UO** TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- STREFA LOKALIZACJI DRUGI WEWNĘTRZNEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ ISTNIEJĄCYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

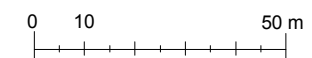
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE DZIAŁEK
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ GAZOWA
- ISTNIEJĄCE SIECI TELEKOMUNIKACYJNE
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- WNIĘTRZOWA STACJA TRANSFORMATOROWA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- LOKALNY DZIAŁ WODNY
- TERENY NIEZAGOSPODAROWANE PLANOWANE DO ZAINWESTOWANIA
- TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE AKUSTYCZNEJ WG KATEGORII OKREŚLONYCH W PRZEPISACH ODREBNYCH DOTYCZĄCYCH OCHRONY ŚRODOWISKA - tereny związane ze stałym lub czasowym pobylem dzieci i młodzieży

WYDRUK W SKALI 1 : 1500



TEMAT:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA PODOLSZYCE POŁUDNIE W PŁOCKU		
AUTOR:	arch. G. FERLIŃSKI CZŁONEK OSRĘGOWEJ IZBY URBANISTÓW ZS W W-WIE NR 346		
WSPÓŁPRACA:	mgr Dorota Stańczak, mgr Sylwia Kotecka		
STADIUM:	PROJEKT		
RYSUNEK:	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO		
DATA:	LIPIEC 2011	SKALA	1 : 1 000
		NUMER	1