



WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7570.71.2014

Płock, 16 marca 2015 r.

Z a w i a d o m i e n i e

Na podstawie art. 10 i 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) w związku z art. 12 ust. 4 pkt 1, ust. 4a i 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.) oraz art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.)

z a w i a d a m i a m

o prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie nr 5 Kostrogaj Przemysłowy, jednostka ewidencyjna miasto Płock, oznaczoną jako działka nr 35/1 o pow. 1,5791 ha, która z dniem 6 listopada 2014 r. stała się własnością Województwa Mazowieckiego na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego znak: WIŚ-P.7820.2.2.2013.MG z dnia 22 września 2014 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Obwodnica północno-zachodnia miasta Płocka na odcinku od węzła Bielska do granicy miasta w rejonie ul. Szpitalnej. Etap IA – na odcinku od ul. Długiej do Węzła Bielska; od km 4+112.20 do km 6+510.00 .

Ww. działka nr 35/1 została przejęta pod inwestycję drogową w całości. Ww. nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.

Wzywa się wszystkie zainteresowane strony, aby **w terminie od dnia 20 marca 2015 r. do dnia 3 kwietnia 2015 r.** w siedzibie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Oddział w Delegaturze Placówce Zamiejscowej w Płocku, ul. 3 Maja 16 , III piętro pok. nr 308 (nr tel. 24 235-11-20) zgłosiły swoje ewentualne prawa do ww. nieruchomości lub złożyły wyjaśnienia, mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie. **Strony mogą również w ww. terminie zapoznać się i wypowiedzieć co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie.**

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Płocka
2. Prezydent Miasta Płocka
- z prośbą o umieszczenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 14 dni
3. Mazowiecki Urząd Wojewódzki
Delegatura w Płocku – tablica ogłoszeń
4. a/a

Do wiadomości:

Pan Henryk Jastrzębski – Radca Prawny
PEŁNOMOCNIK spadkobierców M. Bulas i K. Karasiewicz

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Bożena Piórkowska
Kierownik Oddziału
Skarbu Państwa i Nieruchomości
w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej w Płocku



Płock, 16 marca 2015 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7570.71.2014

Z a w i a d o m i e n i e

Na podstawie art. 10 i 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) w związku z art. 12 ust. 4 pkt 1, ust. 4a i 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.) oraz art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

z a w i a d a m i a m

o prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie nr 5 Kostrogaj Przemysłowy, jednostka ewidencyjna miasto Płock, oznaczoną jako działka nr 35/1 o pow. 1,5791 ha, która z dniem 6 listopada 2014 r. stała się własnością Województwa Mazowieckiego na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego znak: WIŚ-P.7820.2.2.2013.MG z dnia 22 września 2014 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Obwodnica północno-zachodnia miasta Płocka na odcinku od węzła Bielska do granicy miasta w rejonie ul. Szpitalnej. Etap IA – na odcinku od ul. Długiej do Węzła Bielska; od km 4+112.20 do km 6+510.00 .

Ww. działka nr 35/1 została przejęta pod inwestycję drogową w całości. Ww. nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.

Wzywa się wszystkie zainteresowane strony, aby **w terminie od dnia 20 marca 2015 r. do dnia 3 kwietnia 2015 r.** w siedzibie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Oddział w Delegaturze Placówce Zamiejscowej w **Płocku, ul. 3 Maja 16 , III piętro pok. nr 308 (nr tel. 24 235-11-20)** zgłosiły swoje ewentualne prawa do ww. nieruchomości lub złożyły wyjaśnienia, mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie. **Strony mogą również w ww. terminie zapoznać się i wypowiedzieć co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie.**

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Płocka
2. Prezydent Miasta Płocka
- z prośbą o umieszczenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 14 dni
3. Mazowiecki Urząd Wojewódzki
Delegatura w Płocku – tablica ogłoszeń
4. a/a

Do wiadomości:

Pan Henryk Jastrzębski – Radca Prawny
PEŁNOMOCNIK spadkobierców M. Bulas i K. Karasiewicz

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Bożena Piorkowska

Kierownik Oddziału

Skarbu Państwa i Nieruchomości

w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej w Płocku

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

zgodnie z art. 158 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami

Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej 146201_1 M. Płock, w obrębie 5- Kostrogaj Przemysłowy, jako działka nr 35/1 o powierzchni 15791 m², dla której na dzień 22.09.2014 r. nie była prowadzona księga wieczysta. Nieruchomość położona jest Płocku, w obrębie Kostrogaj Przemysłowy.

Na dzień 22.09.2014 r. szacowana działka miała kształt wielokąta, była niezabudowana, nieogrodzona, w północno-wschodniej części porośnięta lasem, natomiast pozostała część działki była niezagospodarowana, porośnięta trawą oraz drzewami i krzewami, nie przedstawiającymi wartości użytkowej. Działka nie posiadała bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Leżała na terenach nieuzbrojonych w urządzeniu infrastruktury technicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowiły tereny zadrzewione, tory kolejowe, rzeka Brzeźnica oraz zabudowa przemysłowo-usługowa. W dalszej odległości znajdowały się ogródki działkowe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz cmentarz.

Cel wyceny

Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, jako podstawy do ustalenia wysokości odszkodowania zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zm.).

Wartość rynkową nieruchomości gruntowej **jako przedmiotu prawa własności** położonej w mieście Płock, o powierzchni 15791 m² określoną według stanu nieruchomości na dzień 22.09.2014 r. i cen na dzień 18.11.2014 r. szacuje się na kwotę w zaokrągleniu:

1 247 776 PLN

słownie: jeden milion dwieście czterdzieści siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt sześć złotych

w tym:

wartość rynkowa gruntu	-	1 227 592 PLN
wartość rynkowa drzewostanu	-	20 184 PLN

Data sporządzenia operatu	18 listopada 2014 r.
Data określenia wartości	18 listopada 2014 r.

.....
 podpis i pieczęć rzeczoznawcy majątkowego