

**PREZYDENT MIASTA PŁOCKA OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ GMINY PŁOCK
położonej w Płocku przy ul. Zglenickiego, Obręb 13
oznaczonej nr ewid. działki 10/144 o pow. 2482 m²
Kw PL1P/00064626/5**

Opis nieruchomości.

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 10/144 o pow. 2482 m² położona jest w Płocku przy ul. Zglenickiego na obrzeżach miasta w rejonie zabudowy przemysłowo – usługowo – biurowej.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Księdze Wieczystej KW PL1P/00064626/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość jest płaski, działka posiada kształt regularny zbliżony do kwadratu. W północnej części działki przebiega sieć energii elektrycznej (eN), sieć kanalizacyjna (k200) oraz 2 słupy oświetleniowe. Część działki jest utwardzona. Dojazd do nieruchomości ul. Zglenickiego. Ponadto Gmina Miasto Płock zawarła umowę dzierżawy na części nieruchomości (8 m²) oznaczonej nr ewid. 10/144 o pow. 2482 m² z przeznaczeniem na cele handlowe. Umowa została zawarta na okres od dnia 01.07.2013 roku do dnia 30.06.2014 roku.

Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych miasta Płocka, przyjętego Uchwałą Nr 299/XVI/03 Rady Miasta Płocka z dnia 28 października 2003 roku, działka oznaczona nr ewid. 10/144 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **PT-U – podstrefa biurowo usługowa.**

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) budynki administracji publicznej, administracji przedsiębiorstw,
- b) budynki banków, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych,
- c) budynki instytutów i jednostek naukowo – badawczych,
- d) budynki szkół zawodowych.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) budynki hotelowe, budynki zbiorowego okresowego zamieszkania.

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 195.000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) netto.

Minimalne postąpienie przy licytacji wynosi 1.950,00 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt złotych).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 14 marca 2014 roku o godzinie 10.00 w Urzędzie Miasta Płocka, Plac Stary Rynek 1 pok. 206 II piętro

Przystępujący do przetargu powinien:

- a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,
- b) **wpłacić wadium** na w/w nieruchomości w wysokości **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) **do dnia 10 marca 2014 roku** na konto Urzędu Miasta Płocka – Oddział Finansowo-Księgowy PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Oddziale Obrotu Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka, Plac Stary Rynek 1 (wejście od ul. K. Wielkiego), pok. E-54, tel (24) 367-14-78 oraz na stronach internetowych www.bip.ump.pl (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawa nieruchomości Gminy Płock) oraz www.plock.eu

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

DZIAŁKA GMINNA DO PRZETARGU

