

**PREZYDENT MIASTA PŁOCKA OGŁASZA  
II -GI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
(I-WSZY PRZETARG ODBYŁ SIĘ 14.03.2014 ROKU)  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ  
WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW STANOWIĄCEJ  
WŁASNOŚĆ GMINY PŁOCK  
POŁOŻONEJ W PŁOCKU PRZY UL. ZGLENICKIEGO, OBRĘB 13  
OZNACZONEJ NR EWID. DZIAŁKI 10/144 O POW. 2482 M<sup>2</sup>  
KW PL1P/00064626/5**

**Opis nieruchomości.**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 10/144 o pow. 2482 m<sup>2</sup> położona jest w Płocku przy ul. Zglenickiego na obrzeżach miasta w rejonie zabudowy przemysłowo – usługowo – biurowej.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Księdze Wieczystej KW PL1P/00064626/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość jest płaski, działka posiada kształt regularny zbliżony do kwadratu. W północnej części działki przebiega sieć energii elektrycznej (eN), sieć kanalizacyjna (k200) oraz 2 słupy oświetleniowe. Część działki jest utwardzona. Dojazd do nieruchomości ulicą Zglenickiego. Ponadto Gmina Miasto Płock zawarła umowę dzierżawy na części nieruchomości (8 m<sup>2</sup>) oznaczonej nr ewid. 10/144 o pow. 2482 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele handlowe. Umowa została zawarta na okres od dnia 01.07.2013 roku do dnia 30.06.2014 roku.

Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych miasta Płocka, przyjętego Uchwałą Nr 299/XVI/03 Rady Miasta Płocka z dnia 28 października 2003 roku, działka oznaczona nr ewid. 10/144 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **PT-U – podstrefa biurowo usługowa.**

**1) Przeznaczenie podstawowe**

- a) budynki administracji publicznej, administracji przedsiębiorstw,
- b) budynki banków, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych,
- c) budynki instytutów i jednostek naukowo – badawczych,
- d) budynki szkół zawodowych.

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) budynki hotelowe, budynki zbiorowego okresowego zamieszkania.

**Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 195.000,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) netto.

**Minimalne postąpienie przy licytacji wynosi 1.950,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt złotych).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U. z 2011 Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

**Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 26.06.2014 roku** o godzinie 10.00 w Urzędzie Miasta Płocka, Plac Stary Rynek 1 pok. 206 II piętro

**Przystępujący do przetargu powinien:**

- a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,
- b) **wpłacić wadium na ww. nieruchomości w wysokości 20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) **do dnia 20.06.2014 roku** na konto Urzędu Miasta Płocka – Oddział Finansowo-Księgowy PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Oddziale Obrotu Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka, Plac Stary Rynek 1 (wejście od ul. K. Wielkiego), pok. E-54, tel (24) 367-14-78 oraz na stronach internetowych [www.bip.ump.pl](http://www.bip.ump.pl) (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawa nieruchomości Gminy Płock) oraz [www.plock.eu](http://www.plock.eu) (sprzedaż nieruchomości).

**Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.**

# DZIAŁKA GMINNA DO PRZETARGU

