

**PREZYDENT MIASTA PŁOCKA OGŁASZA
PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH
WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PŁOCK
położonych w Płocku przy ul. Zagroda, Obręb 12 oznaczonych nr ewid. działek
1786/2 o pow. 402 m² oraz 1786/3 o pow. 408 m²
KW PL1P/00034322/5**

Opis nieruchomości.

Nieruchomości niezabudowane oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 1786/2 i 1786/3 położone są w Płocku przy ul. Zagroda w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Księdze Wieczystej KW PL1P/00034322/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przy zachodniej granicy działki nr 1786/2 i dz. nr 1786/3 przebiega podziemna sieć energii elektrycznej (eN4).

Brak uzbrojenia na przedmiotowych działkach.

Dojazd do przedmiotowych działek możliwy jest od strony ul. Zagroda po płytach żelbetonowych ułożonych na dz. nr 1786/4.

Przy sprzedaży dz. nr 1786/2 oraz dz. nr 1786/3 położonych w Płocku przy ul. Zagroda zostaną ustanowione nieodpłatne służebność przejścia i przejazdu przez dz. nr 1786/4 według ewidencji gruntów stanowiącą własność Gminy Płock KW PL1P/00034322/5 położoną w Płocku przy ul. Zagroda do drogi publicznej na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 1786/2 oraz dz. nr 1786/3.

Nieruchomości nie mają przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowego terenu nie ma obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przedmiotowy teren został określony jako obszar adaptacji i intensyfikacji wiodącej funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego.

Lp	Położenie Nr działki	Pow. w m ²	Klasa gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p	Wadium w zł.	Minimalne postąpienie w zł.	Cena wywoławcza nieruchomości w zł. (netto)
1.	ul. Zagroda (Obr 12) dz. nr 1786/2	402	RVI	niezabudowana	Brak Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	2.500,00	250,00	25.000,00
2.	ul. Zagroda (Obr. 12) dz. nr 1786/3	408	RVI	niezabudowana	Brak Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	2.500,00	255,00	25.500,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U. Nr 54 poz. 535) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości odbędą się w Urzędzie Miasta Płocka, Stary Rynek 1, sala 206 II piętro w dniu 07 marca 2013 roku od godziny 10.00 w kolejności podanej w ogłoszeniu o przetargu.

Przystępujący do przetargu powinien:

- a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,
- b) **wpłacić wadium** na wybraną nieruchomość w wysokości podanej w w/w tabeli **do dnia 01 marca 2013 roku na konto Urzędu Miasta Płocka** – Oddział Finansowo – Księgowy PKO SA **85 1020 3974 0000 5002 0177 9982**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargów można uzyskać w Oddziale Obrotu Nieruchomościami Gminy, Zespole Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Płocka, Stary Rynek 1, (wejście od ul. K.Wielkiego), pok. E-54,tel.(24) 367-14-78 oraz na stronie internetowej www.bip.ump.pl (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawa nieruchomości Gminy Płock).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny.