

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA OGŁASZA
III – ci PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
(I- wszy przetarg odbył się w dniu 07.03.2013 roku)
(II-gi przetarg odbył się w dniu 11.06.2013 roku)
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PŁOCK
położonej w Płocku przy ul. Zagroda, Obręb 12
oznaczonej nr ewid. działki 1786/2 o pow. 402 m²
KW PL1P/00034322/5

Opis nieruchomości.

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1786/2 położona jest w Płocku przy ul. Zagroda w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Księdze Wieczystej KW PL1P/00034322/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przy zachodniej granicy działki nr 1786/2 przebiega podziemna sieć energii elektrycznej (eN4). Działka nie jest uzbrojona.

Dojazd do przedmiotowej działki możliwy jest od strony ul. Zagroda po płytach żelbetowych ułożonych na dz. nr 1786/4.

Przy sprzedaży działki o nr ewid. 1786/2 położonej w Płocku przy ul. Zagroda zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przejścia i przejazdu przez dz. nr 1786/4 według ewidencji gruntów stanowiącą własność Gminy Płock KW PL1P/00034322/5 położoną w Płocku przy ul. Zagroda do drogi publicznej oznaczonej nr ewid. działki 1691 na rzecz każdego właściciela dz. nr 1786/2.

Nieruchomość nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowego terenu nie ma obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjętym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku przedmiotowe działki znajdują się na obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Położenie Nr działki	Pow. w m ²	Klasa gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p	Wadium w zł.	Minimalne postąpienie w zł.	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.
ul. Zagroda (Obr 12) dz. nr 1786/2	402	RVI	niezabudowana	Brak Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	2.500,00	250,00	25.000,00

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.04 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w Urzędzie Miasta Płocka, Stary Rynek 1, sala 206 II piętro w dniu 18 września 2013 roku o godzinie 10.00.

Przystępujący do przetargu powinien:

a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,

b) **wpłacić wadium** na ww. nieruchomość w wysokości 2.500,00 **do dnia 12 września 2013 roku na konto Urzędu Miasta Płocka – Oddział Finansowo – Księgowy PKO SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Oddziale Obrotu Nieruchomościami Gminy, Zespole Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Płocka, Stary Rynek 1, (wejście od ul. K.Wielkiego), pok. E-54,tel.(24) 367-14-78 oraz na stronie internetowej www.bip.ump.pl (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawa nieruchomości Gminy Płock).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.