

**PREZYDENT MIASTA PŁOCKA OGŁASZA  
PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH  
WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PŁOCK  
położonych w Płocku przy ul. Zagroda, Obręb 12 oznaczonych nr ewid.  
działek 1786/2 o pow. 402 m<sup>2</sup> oraz 1786/3 o pow. 408 m<sup>2</sup>  
KW PL1P/00034322/5**

**Opis nieruchomości.**

Nieruchomości niezabudowane oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 1786/2 i 1786/3 położone są w Płocku przy ul. Zagroda w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Księdze Wieczystej KW PL1P/00034322/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przy zachodniej granicy działki nr 1786/2 i dz. nr 1786/3 przebiega podziemna sieć energii elektrycznej (eN4).

Brak uzbrojenia na przedmiotowych działkach.

Dojazd do przedmiotowych działek możliwy jest od strony ul. Zagroda po płytach żelbetowych ułożonych na dz. nr 1786/4.

Przy sprzedaży dz. nr 1786/2 oraz dz. nr 1786/3 położonych w Płocku przy ul. Zagroda zostaną ustanowione nieodpłatne służebność przejścia i przejazdu przez dz. nr 1786/4 według ewidencji gruntów stanowiącą własność Gminy Płock KW PL1P/00034322/5 położoną w Płocku przy ul. Zagroda do drogi publicznej na rzecz każdego właściciela dz. nr 1786/2 oraz dz. nr 1786/3.

Nieruchomości nie mają przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

**Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

Dla przedmiotowego terenu nie ma obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przedmiotowy teren został określony jako obszar adaptacji i intensyfikacji wiodącej funkcji mieszkalnictwa jednorodzinne.

Lp	Położenie Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p	Wadium w zł.	Minimalne postąpienie w zł.	Cena wywoławcza nieruchomości w zł. (netto)
1.	ul. Zagroda (Obr 12) dz. nr 1786/2	402	niezabudowana	Brak Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	3.500,00	350,00	35.000,00
2.	ul. Zagroda (Obr. 12) dz. nr 1786/3	408	niezabudowana	Brak Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	3.500,00	350,00	35.000,00

**Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U. Nr 54 poz. 535) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

**Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości odbędą się w Urzędzie Miasta Płocka, Stary Rynek 1, sala 206 II piętro w dniu 20 marca 2012 roku od godziny 10.00 w kolejności podanej w ogłoszeniu o przetargu.**

**Przystępujący do przetargu powinien:**

- a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,
- b) **wpłacić wadium** na wybraną nieruchomość w wysokości podanej w w/w tabeli **do dnia 14 marca 2012 roku na konto Urzędu Miasta Płocka – Oddział Finansowo – Księgowy PKO SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982**

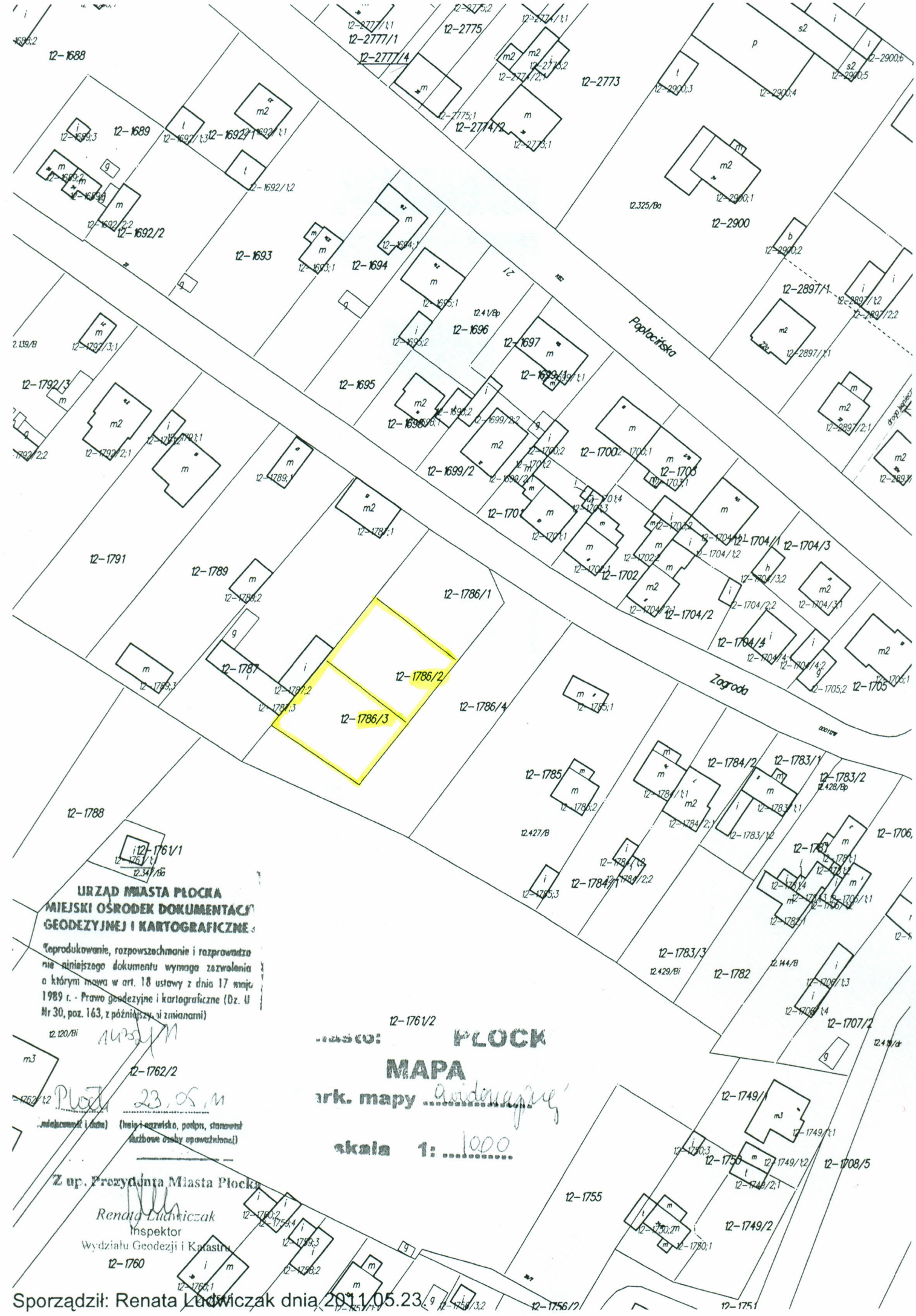
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargów można uzyskać w Oddziale Obrotu Nieruchomościami Gminy, Zespole ds. Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Płocka, Stary Rynek 1, (wejście od ul. Zduńskiej), pok. 227, tel. (24) 367-14-78 oraz na stronie internetowej [www.bip.ump.pl](http://www.bip.ump.pl) (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawa nieruchomości Gminy Płock).

**Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny.**





**URZĄD MIASTA PŁOCKA  
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ**

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami)

12.120/Bi *1032/11*

12-1762/2 *Płock 23, 05, m*

(niezależność i data) (linie i czwastki, podpiły, stanowiące osobny arkusz opiewczona)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

*Renata Ludwiczak*  
Inspektor  
Wydziału Geodezji i Katastru  
12-1760

miasto: **PŁOCK**  
**MAPA**  
ark. mapy *awidaryjny*  
skala 1: *1000*

Sporządził: *Renata Ludwiczak* dnia 2011.05.23