

**PREZYDENT MIASTA PŁOCKA OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PŁOCK
położonej w Płocku przy ul. Zagroda, Obręb 12
oznaczonej nr ewid. działki 1786/2 o pow. 402 m²
KW PL1P/00034322/5**

Opis nieruchomości.

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1786/2 o pow. 402 m² położona jest w Płocku przy ul. Zagroda w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Księdze Wieczystej KW PL1P/00034322/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przy zachodniej granicy działki nr 1786/2 przebiega podziemna sieć energii elektrycznej (eN4). Działka nie jest uzbrojona. Dojazd do przedmiotowej działki możliwy jest od strony ul. Zagroda po płytach żelbetonowych ułożonych na dz. nr 1786/4.

Przy sprzedaży działki o nr ewid. 1786/2 położonej w Płocku przy ul. Zagroda zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przejścia i przejazdu przez dz. nr 1786/4 według ewidencji gruntów stanowiącą własność Gminy Płock KW PL1P/00034322/5 położoną w Płocku przy ul. Zagroda do drogi publicznej oznaczonej nr ewid. działki 1691 na rzecz każdoczesnego właściciela dz. nr 1786/2.

Nieruchomość nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowego terenu nie ma obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjętym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku przedmiotowe działki znajdują się na obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Położenie Nr działki	Pow. w m ²	Klasa gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł brutto
ul. Zagroda (Obr 12) dz. nr 1786/2	402	RVI	niezabudowana	Brak Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	2.550,00	255,00	25.500,00

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.04 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) przedmiotowa nieruchomość podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w Urzędzie Miasta Płocka, Stary Rynek 1, sala 206 II piętro w dniu 27 czerwca 2014 roku o godzinie 9.30.

Przystępujący do przetargu powinien:

- a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,
- b) **wpłacić wadium** na ww. nieruchomość **w wysokości 2.550,00 do dnia 23 czerwca 2014 roku na konto Urzędu Miasta Płocka** – Oddział Finansowo – Księgowy PKO SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Oddziale Obrotu Nieruchomościami Gminy, Zespole Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Płocka, Stary Rynek 1, (wejście od ul. K.Wielkiego), pok. E-54, tel. 24 367-14-78 oraz na stronach internetowych www.bip.ump.pl (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawa nieruchomości Gminy Płock) oraz www.plock.eu (sprzedaż nieruchomości).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

DZIAŁKA GMINNA DO PRZETARGU

Nr_obr	Nr_działki	Pow_dz
12	1786/2	0,0402

