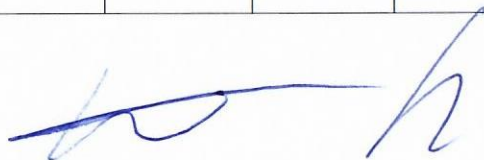


**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH,
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY-MIASTO PŁOCK
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
(na najem których co najmniej dwa przetargi nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym)**

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1a, ust. 3, ust. 4 Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011r., zmienionego Zarządzeniem Nr 2531/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.12.2012 r. oraz Zarządzeniem Nr 3003/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 16.04.2013 r.

| Lp | Adres lokalu | Powierzchnia w m ² | Lokalizacja | Rodzaj budynku | Instalacje | Wyposażenie | Przeznaczenie lokali | Rodzaj działalności, która może być prowadzona w lokalu | Stawka miesięcznego czynszu za 1m ² netto* | Czas trwania umowy najmu | Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy | Uwagi |
|----|---------------|--|--|---|--|---|---|---|--|--|---|--|
| 1 | Kolegialna 13 | 36,61 (powierzchnia lokalu) + 2,93 (powierzchnia wc poza lokalem) | lokal położony na parterze, wejście od ulicy Kolegialnej | budynek mieszkalno – użytkowy, własność Wspólnoty Mieszkaniowej | instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie, wc poza lokalem | ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną nieodświeżone, sufit malowany farbą emulsyjną - nieodświeżony, podłoga - deski podłogowe z miejscowymi ubytkami, stolarka okienna - witryna drewniana zabezpieczone od wewnątrz kratą, drzwi wejściowe do lokalu drewniane dwuskrzydłowe, z naświetlem częściowo oszklone, okratowane | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 11,00 zł Uwaga: Wysokość stawki czynszu za najem wc poza lokalem ustala się w wysokości 50% podanej stawki czynszu najmu | Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 2 |
| 2 | Kwiatka 24 | 23,37 | lokal usytuowany na parterze budynku przy ul. Kwiatka 24 | budynek mieszkalno – usługowy stanowiący własność Gminy | elektryczna pt. wodno – kan, ogrzewanie piecowe, wc wydzielone z lokalu | stolarka okienna drewniana nieuszczelna, wypaczona, podłoga drewniana, urządzenia sanitarne – stan dostateczny, tynki na ścianach i suficie – stan dostateczny | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna zgodnie z przeznaczeniem lokalu | 7,00 zł | Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3 |



| | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|---------------|--|--|---|---|---|---|----------------|---|---|--|
| 3 | Sienkiewicza 56 budynek nr 4 | 71,80 | budynek parterowy zlokalizowany w zabudowie szeregowej | budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock | instalacja: elektryczna, wod – kan, | dach – stropodach żelbetowy monolityczny kryty papą na lepiku, ściany murowane z cegły, posadzki betonowe, drzwi stalowe, okna drewniane krata od wewn. | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 8,00 zł | najem na okres 1 roku z możliwością wcześniejszego o rozwiązania umowy w przypadku przeznaczenia nieruchomości na cele inwestycyjne | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Administrator: MZGM-TBS sp. z o.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 2 |
| 4 | Sienkiewicza 56 budynek nr 5 | 188,19 | budynek parterowy zlokalizowany w zabudowie szeregowej | budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock | instalacja elektryczna i wod – kan, | dach jednospadowy o konstrukcji stalowej, odeskowany kryty papą na lepiku, ściany murowane z cegły, otynkowane, posadzki betonowe, wrota garażowe stalowe dwuskrzydłowe, drzwi stalowe, okna drewniane (1 okno zabezpieczone płytą) | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 8,00 zł | najem na okres 1 roku z możliwością wcześniejszego o rozwiązania umowy w przypadku przeznaczenia nieruchomości na cele inwestycyjne | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Administrator: MZGM-TBS sp. z o.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 2 |
| 5 | 3 Maja 18 lokal nr 93 | 25,08 | lokal położony na IV piętrze, wejście od strony ul. 3 Maja | budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock | elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w we wspólnym na korytarzu, | ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną – odświeżone; sufit podwieszany, malowany farbą emulsyjną – odświeżony, podłoga-posadzka betonowa pokryta wykładziną dywanową - stan dostateczny; okna drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane, częściowo przeszklone szybą ornamentową - stan dostateczny | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 6,00 zł | Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Administrator: MZGM-TBS sp. z o.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 2 |

* niezależnie od czynszu, Najemca zobowiązany jest pokrywać należności z tytułu usług i mediów dostarczanych do lokalu.

* do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Wysokość czynszu może ulec zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT oraz zmiany wynikającej z podwyższenia wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

1. Lokale można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu :

z Kierownikiem **Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3** MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. H.A. Gradowskiego 3

P. Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907

Z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. H.A. Gradowskiego 3

P. Milosławą Ożdżeńską-Lutomską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995

z Kierownikiem **Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2** MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. Kochanowskiego 5

P. Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870

Z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. Kochanowskiego 5

P. Anna Fornal tel. 24 367-19-43, kom. 603-606-848

3. Do wniosku należy dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym, zasadami gospodarowania lokalami użytkowymi i projektem umowy najmu, a w przypadku przeznaczenia lokalu na cel inny niż działalność gospodarcza – oświadczenie na jaki cel wykorzystywany będzie lokal (oświadczenia do pobrania w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o.)
4. Projekt umowy najmu lokalu użytkowego dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o, ul. Henryka Sienkiewicza 13A.
5. Przedstawiony wykaz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dn. 23.04.1964 r. kodeks cywilny. Wynajęcie lokalu następuje w drodze zawarcia umowy najmu.

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

KIEROWNIK
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Piotr Dyškiewicz