

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU PRZY UL. PL. NOWY RYNEK 1,  
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Podstawa prawna:

Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka nr 1369/2020 z dnia 17.03.2020 roku w sprawie zasad udostępniania lokali użytkowych zlokalizowanych w budynku przy ul. Nowy Rynek 1, będącym własnością Gminy-Miasta Płock

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Lokalizacja	Rodzaj budynku	Instalacje	Wyposażenie	Przeznaczenie lokali	Rodzaj działalności, która może być prowadzona w lokalu	Stawka miesięcznego czynszu za 1m <sup>2</sup> netto*	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	pl. Nowy Rynek 1 pawilon 108	16,50	lokal usytuowany na I piętrze budynku	budynek usługowo-handlowy Gminy - Miasto Płock	elektryczna, wentylacja grawitacyjna, c.o.	Ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, do odświeżone. Podłoga gress, częściowo wykładzina PCV. Drzwi zewnętrzne PCV przeszklone z naświetlem.	biuro, usługi, handel, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	25,00 zł	czas nieokreślony	kaucja w wysokości 3 - miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator ARS Sp. z o.o. Pl. Stary Rynek 5 lok.6A, 09-400 Płock  <b>Uwaga:</b> Budynek docelowo przeznaczony do rozbiórki w okresie około 2 lat
2	pl. Nowy Rynek 1 pawilon 114	10,00	lokal usytuowany na I piętrze budynku	budynek usługowo-handlowy Gminy - Miasto Płock	elektryczna, wod-kan, wentylacja grawitacyjna, c.o., c.w.u.	Ściany otynkowane, do remontu. Podłoga gress. Drzwi zewnętrzne PCV przeszklone z naświetlem.	biuro, usługi, handel, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	25,00 zł	czas nieokreślony	kaucja w wysokości 3 - miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator ARS Sp. z o.o. Pl. Stary Rynek 5 lok.6A, 09-400 Płock  <b>Uwaga:</b> Budynek docelowo przeznaczony do rozbiórki w okresie około 2 lat

3	pl. Nowy Rynek 1 pawilon 117	15,74	lokal usytuowany na I piętrze budynku	budynek usługowo- handlowy Gminy - Miasto Płock	elektryczna, wod-kan, wentylacja grawitacyjna, c.o., c.w.u.	Ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, do odświeżenia. Podłoga gress. Drzwi zewnętrzne PCV przeszklone z naświetlem.	biuro, usługi, handel, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczenie m lokalu	25,00 zł	czas nieokreślony	kaucja w wysokości 3 - miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator ARS Sp. z o.o. Pl. Stary Rynek 5 lok.6A, 09-400 Płock  <b>Uwaga: Budynek docelowo przeznaczony do rozbiórki w okresie około 2 lat</b>
4	pl. Nowy Rynek 1 pawilon 6 i 18	41,80	lokal usytuowany na parterze budynku	budynek usługowo- handlowy Gminy - Miasto Płock	elektryczna, wod-kan, wentylacja grawitacyjna, c.o., c.w.u.	Ściany pokryte płytą kartonowo - gipsową, malowane farbą emulsyjną, do odświeżenia. Podłoga gress. Drzwi zewnętrzne PCV przeszklone z naświetlem.	biuro, usługi, handel, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczenie m lokalu	30,00 zł	czas nieokreślony	kaucja w wysokości 3 - miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator ARS Sp. z o.o. Pl. Stary Rynek 5 lok.6A, 09-400 Płock  <b>Uwaga: Budynek docelowo przeznaczony do rozbiórki w okresie około 2 lat</b>

\* niezależnie od czynszu, Najemca zobowiązany jest pokrywać należności z tytułu usług i mediów dostarczanych do lokalu.

\* do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu.

**1. Lokal można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu:**

Z Kierownikiem Działu ds. administracji ARS Sp. z o.o. pl. Stary Rynek 5 lok.6A

P. Agnieszka Wolińska tel. 24 367-68-45, kom. 603-605-816

lub z P. Ewą Graczykowską - Palusińską tel. 24-367-68-46, kom. 606-990-458

**2. Wnioski o wynajęcie lokalu winny być adresowane do Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. i składane w siedzibie ARS Sp. z o.o. pl. Stary Rynek 5 lok. 6A (I klatka od Ratusza, domofon nr 8, II piętro)**

**3. Do wniosku należy dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym, zasadami gospodarowania lokalami użytkowymi i projektem umowy najmu, a w przypadku przeznaczenia lokalu na cel inny niż działalność gospodarcza – oświadczenie na jaki cel wykorzystywany będzie lokal (oświadczenia do pobrania w Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.)**

**4. Projekt umowy najmu lokalu użytkowego dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali [www.ars.plock.pl](http://www.ars.plock.pl) oraz w siedzibie Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o, pl. Stary Rynek 5 lok. 6A.**

**5. Przedstawiony wykaz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dn. 23.04.1964 r. kodeks cywilny. Wynajęcie lokalu następuje w drodze zawarcia umowy najmu.**

**DYREKTOR**  
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy  
*Wojciech Petecki*

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
Miasta Płocka  
*Piotr Dyśkiewicz*

**wz. Prezydenta Miasta Płocka**  
*Roman Siemiątkowski*  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
MIASTA PŁOCKA