

**PREZYDENT MIASTA PŁOCKA  
OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH  
STANOWIĄCYCH WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW WŁASNOŚĆ  
GMINY PŁOCK POŁOŻONYCH W PŁOCKU  
PRZY ULICY WILCZEJ OBRĘB 1 "PODOLSZYCE - BOROWICZKI"  
OBJĘTYCH KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW PL1P/00048934/9.**

W tabeli poniżej podano informacje dotyczące przedmiotu i warunków przetargów.

| Lp. | Nr ewid. działki | Pow. m <sup>2</sup> | Rodzaj użytków klasa gruntu | Przeznaczenie w m.p.z.p.  | Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto) | Wadium w zł     | Minimalne postąpienie w zł |
|-----|------------------|---------------------|-----------------------------|---|--|-----------------|----------------------------|
| 1.  | <b>2670/9</b>    | <b>724</b>          | RVI                         | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <b>3 MN</b><br><b>Przeznaczenie podstawowe:</b> mieszkalnictwo jednorodzinne.<br><b>Przeznaczenie dopuszczalne:</b> funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynki mieszkalne bądź dobudowane do tych budynków | <b>45 000,00</b>                           | <b>5 000,00</b> | 450,00                     |
| 2.  | <b>2670/10</b>   | <b>750</b>          | RVI                         | jw.   | <b>46 000,00</b>                           | <b>5 000,00</b> | 460,00                     |
| 3.  | <b>2670/11</b>   | <b>1038</b>         | RVI                         | jw.   | <b>41 000,00</b>                           | <b>5 000,00</b> | 410,00                     |
| 4.  | <b>2670/12</b>   | <b>825</b>          | RVI                         | jw.   | <b>38 000,00</b>                           | <b>4 000,00</b> | 380,00                     |
| 5.  | <b>2670/13</b>   | <b>977</b>          | RVI                         | jw.   | <b>51 000,00</b>                           | <b>6 000,00</b> | 510,00                     |

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Działki zlokalizowane są we wschodniej części osiedla Borowiczki w rejonie ul. Wilczej w niewielkiej odległości od ul. Borowickiej (główny ciąg komunikacyjny tej części osiedla).

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku, który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 17 lutego 2001 roku Nr 22 poz. 194, ww. działki położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, gdzie ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe:** mieszkalnictwo jednorodzinne.

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:** funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynki mieszkalne bądź dobudowane do tych budynków.

Bezpośredni dojazd do działek odbywa się drogą gruntową, drogi asfaltowe i główne ciągi komunikacyjne oddalone są o kilkaset metrów od przedmiotowych nieruchomości.

Działki posiadają dostęp do sieci energii elektrycznej i wodociągowej.

Przez część działek nr nr 2670/11, 2670/12, 2670/13 przebiega napowietrzna linia 15 kV wzdłuż której obowiązuje strefa ochronna bezpieczeństwa energetycznego.

Na działce nr 2670/13 znajdują się pojedyncze drzewa.

Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

**Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości w kolejności podanej w ogłoszeniu odbędą się w dniu 15.12.2014 roku od godziny 10.00 w Urzędzie Miasta Płocka Stary Rynek 1, pok. 206, II piętro.**

Minimalne postąpienie przy licytacji poszczególnych działek nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

**Przystępujący do przetargu powinien:**

- a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,**
- b) wpłacić wadium na wybraną nieruchomość w wysokości podanej w tabeli do dnia 09.12.2014 roku na konto urzędu Miasta Płocka – Oddział Finansowo-Księgowy PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargów można uzyskać w Oddziale Obrotu Nieruchomościami Gminy, Zespole Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Płocka, Stary Rynek 1 (wejście od ul. Kazimierza Wielkiego) pok. E-54 tel. 24 367 14 78 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Płocka [www.bip.ump.pl](http://www.bip.ump.pl) (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawy nieruchomości Gminy Płock oraz [www.plock.eu](http://www.plock.eu) (sprzedaż nieruchomości).

**Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny.**