

**PREZYDENT MIASTA PŁOCKA  
OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH  
STANOWIĄCYCH WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW WŁASNOŚĆ  
GMINY PŁOCK POŁOŻONYCH W PŁOCKU  
W OBRĘBIE 1 "PODOLSZYCE - BOROWICZKI"  
OBJĘTYCH KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW PL1P/00048934/9.**

W tabeli poniżej podano informacje dotyczące przedmiotu i warunków przetargów.

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. m <sup>2</sup>	Rodzaj użytków klasa gruntu	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1.	<b>2670/19</b>	<b>740</b>	RVI	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <b>3 MN</b> <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> mieszkalnictwo jednorodzinne. <b>Przeznaczenie dopuszczalne:</b> funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynki mieszkalne bądź dobudowane do tych budynków	<b>43 000,00</b>	<b>5 000,00</b>	430,00
2.	<b>2670/20</b>	<b>769</b>	RVI	jw.	<b>45 000,00</b>	<b>5 000,00</b>	450,00
3.	<b>2670/21</b>	<b>767</b>	RVI	jw.	<b>44 000,00</b>	<b>5 000,00</b>	440,00
4.	<b>2670/22</b>	<b>764</b>	RVI	jw.	<b>44 000,00</b>	<b>5 000,00</b>	440,00
5.	<b>2670/23</b>	<b>1339</b>	RVI	jw.	<b>51 000,00</b>	<b>6 000,00</b>	510,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 roku (Dz.U. z 2011 roku Nr 177 poz. 1054 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Działki zlokalizowane są we wschodniej części osiedla Borowiczki w rejonie ul. Wilczej w niewielkiej odległości od ul. Borowickiej (główny ciąg komunikacyjny tej części osiedla).

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku, który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 17 lutego 2001 roku Nr 22 poz. 194, ww. działki położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, gdzie ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe:** mieszkalnictwo jednorodzinne.

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:** funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynki mieszkalne bądź dobudowane do tych budynków.

Działki graniczą z gruntami niezabudowanymi, od południa z działką wydzieloną i przeznaczoną pod drogę dojazdową (aktualnie nieurządzoną).

Drogi asfaltowe i główne ciągi komunikacyjne oddalone są o kilkaset metrów od przedmiotowych nieruchomości.

Działki posiadają dostęp do sieci energii elektrycznej i wodociągowej.

Na działce nr 2670/23 zlokalizowany jest słup energetyczny oraz przebiega nad nią napowietrzna linia 15 kV, wzdłuż której obowiązuje strefa ochronna bezpieczeństwa energetycznego. Północno – wschodni fragment działki nr 2670/22 znajduje się w strefie bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej 15 kV.

Przedmiotowe nieruchomości podlegają przepisom ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U z 2013 roku poz. 1205 z późn. zm.)

Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

**Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbędą się w dniu 15.04.2015 roku od godziny 10.00 w kolejności podanej w ogłoszeniu w Urzędzie Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1, pok. 206, II piętro.**

Minimalne postąpienie przy licytacji poszczególnych działek nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

**Przystępujący do przetargu powinien:**

- a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,**
- b) wpłacić wadium na wybraną nieruchomość w wysokości podanej w tabeli do dnia 09.04.2015 roku na konto Urzędu Miasta Płocka PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargów można uzyskać w Biurze Obrotu Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1 (wejście od ul. Kazimierza Wielkiego) pok. E-54 tel. (24) 367 14 78 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Płocka [www.bip.ump.pl](http://www.bip.ump.pl) (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawa nieruchomości Gminy Płock oraz [www.plock.eu](http://www.plock.eu) (sprzedaż nieruchomości).

**Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny.**

# PŁOCK - OSIEDLE BOROWICZKI

