

**PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH
STANOWIĄCYCH WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW WŁASNOŚĆ
GMINY PŁOCK POŁOŻONYCH W PŁOCKU W REJONIE UL. WILCZEJ
W OBRĘBIE 1 "PODOLSZYCE - BOROWICZKI"
OBJĘTYCH KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW PL1P/00048934/9.**

W tabeli poniżej podano informacje dotyczące przedmiotu i warunków przetargów.

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. m ²	Rodzaj użytków klasa gruntu	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1.	2670/2	2797	RIVb	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3 MN Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynki mieszkalne bądź dobudowane do tych budynków	89.000,00	10.000,00	890,00
2.	2670/3	826	RIVb	jw.	48.000,00	5.000,00	480,00
3.	2670/4	752	RIV, RV	jw.	48.000,00	5.000,00	480,00
4.	2670/5	750	RV, RVI	jw.	43.000,00	5.000,00	430,00
5.	2670/6	749	RVI	jw.	43.000,00	5.000,00	430,00
6.	2670/14	1068	RIVb, RV	jw.	47.000,00	5.000,00	470,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 roku (Dz.U. z 2011 roku Nr 177 poz. 1054 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Działki zlokalizowane są we wschodniej części osiedla Borowiczki w rejonie ul. Wilczej i ul. Wierzbowej w niewielkiej odległości od ul. Borowickiej (główny ciąg komunikacyjny tej części osiedla).

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku, który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 17 lutego 2001 roku Nr 22 poz. 194, ww. działki położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, gdzie ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne.

2) Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynki mieszkalne bądź dobudowane do tych budynków.

Działki o numerach ewidencyjnych 2670/2, 2670/3, 2670/4, 2670/5, 2670/6 od strony północnej przylegają do drogi gruntowej ul. Wilczej, działka nr 2670/14 od południa graniczy z działką wydzieloną i przeznaczoną pod drogę dojazdową (aktualnie nieurządzoną).

Drogi asfaltowe i główne ciągi komunikacyjne oddalone są o kilkaset metrów od przedmiotowych nieruchomości.

Działki posiadają dostęp do sieci energii elektrycznej i wodociągowej.

Przez część działek nr nr 2670/2, 2670/3, 2670/14 przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV wzdłuż której obowiązuje strefa ochronna bezpieczeństwa energetycznego.

Na działkach nr nr 2670/2, 2670/3 znajdują się słupy energetyczne.
Na działkach nr nr 2670/5, 2670/6 zlokalizowane są pozostałości dawnego siedliska.

Północne części działek nr nr 2670/4, 2670/5 znajdują się na terenie oznaczonym graficznie na rysunku planu nr 46 figurującym w ewidencji jako stanowisko archeologiczne, gdzie ustala się:
1) nakaz poprzedzenia wszelkich prac inwestycyjnych badaniami wykopaliskowymi pod nadzorem Wojewódzkiego Archeologa, na koszt inwestora,
2) obowiązek uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ze względu na możliwość występowania zabytkowych warstw kulturowych bądź pozostałości osadnictwa pradziejowego.

Przedmiotowe nieruchomości podlegają przepisom ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U z 2013 roku poz. 1205 z późn. zm.)
Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbędą się w dniu 24.06.2015 roku od godziny 10.00 w kolejności podanej w ogłoszeniu w Urzędzie Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1, pok. 206, II piętro.

Minimalne postąpienie przy licytacji poszczególnych działek nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przystępujący do przetargu powinien:

a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,

b) wpłacić wadium na wybraną nieruchomość w wysokości podanej w tabeli do dnia 18.06.2015 roku na konto Urzędu Miasta Płocka PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargów można uzyskać w Biurze Obrotu Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1 (wejście od ul. Kazimierza Wielkiego) pok. E-54 tel. (24) 367 14 78 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Płocka www.bip.ump.pl (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawa nieruchomości Gminy Płock oraz www.plock.eu (sprzedaż nieruchomości).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny.

