

**PREZYDENT MIASTA PŁOCKA OGŁASZA  
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
(I przetarg odbył się w dniu 14.11.2014 roku)  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ  
WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW STANOWIĄCEJ  
WŁASNOŚĆ GMINY PŁOCK  
położonej w Płocku przy ul. Wierzbowej, Obręb 1  
oznaczonej nr ewid. działki 2306/2 o pow. 969 m<sup>2</sup>  
KW PL1P/00066322/8**

**Opis nieruchomości.**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2306/2 o pow. 969 m<sup>2</sup> położona jest w Płocku w strefie peryferyjnej miasta przy ul. Wierzbowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Księdze Wieczystej KW PL1P/00066322/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość jest płaski, działka posiada kształt nieregularnego wielokąta. Od strony ulicy Wierzbowej w niewielkiej odległości od granicy działki znajduje się rów melioracyjny. Przy skrzyżowaniu ulic Botanicznej i Wierzbowej, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu działki nr 2306/2 znajduje się przepompownia ścieków. Wzdłuż ulicy Wierzbowej przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działka nie jest uzbrojona. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Botanicznej drogą asfaltową oraz od ulicy Wierzbowej drogą gruntową utwardzoną.

Przedmiotowa nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03.02.1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2013 roku poz. 1205 z późn. zm.).

Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku, który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 17 lutego 2001 roku Nr 22 poz. 194, ww. działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

**2. MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie ustala się:**

**Przeznaczenie podstawowe:** mieszkalnictwo jednorodzinne.

**Przeznaczenie dopuszczalne:**

1. funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie przekracza poza granice własnej działki, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych nowych lub w ramach adaptacji, rozbudowy bądź przebudowy do tych budynków.

2. garaże na samochody osobowe – jako obiekty wbudowane lub dobudowane do tych budynków.

**Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 53.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych) netto.

**Minimalne postąpienie przy licytacji wynosi 530,00 zł.** Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 roku (Dz.U. z 2011 roku Nr 177 poz. 1054 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

**Przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu 16 kwietnia 2015 roku o godzinie 10.00** w Urzędzie Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1 pok. 206 II piętro

**Przystępujący do przetargu powinien:**

- a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,
- b) **wpłacić wadium** na ww. nieruchomości w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) **do dnia 10.04.2015 roku** na konto Urzędu Miasta Płocka PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Biurze Obrotu Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1 (wejście od ul. K. Wielkiego), pok. E-54, tel. 24 367-14-78 oraz na stronach internetowych [www.bip.ump.pl](http://www.bip.ump.pl) (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawa nieruchomości Gminy Płock) oraz [www.plock.eu](http://www.plock.eu) (sprzedaż nieruchomości).

**Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.**

# PŁOCK - OSIEDLE BOROWICZKI

