

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA OGŁASZA
III – CI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
(I -WSZY PRZETARG ODBYŁ SIĘ 20.12.2013 ROKU,
II–GI PRZETARG ODBYŁ SIĘ 21.03.2014 ROKU)
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ GMINY PŁOCK
POŁOŻONEJ W PŁOCKU PRZY UL. WIERZBOWEJ, OBRĘB 1
OZNACZONEJ NR EWID. DZIAŁKI 2306/2 O POW. 969 m²
KW PL1P/00066322/8

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2306/2 o pow. 969 m² położona jest w Płocku w strefie peryferyjnej miasta przy ul. Wierzbowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Księdze Wieczystej KW PL1P/00066322/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość jest płaski, działka posiada kształt nieregularnego wielokąta. Od strony ulicy Wierzbowej w niewielkiej odległości od granicy działki znajduje się rów melioracyjny wypełniony wodą. Przy skrzyżowaniu ulic Botanicznej i Wierzbowej, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu działki nr 2306/2 znajduje się przepompownia ścieków. Od ulicy Wierzbowej przebiega linia napowietrzna energetyczna. Działka nie jest uzbrojona. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Botanicznej – drogą asfaltową oraz od ulicy Wierzbowej drogą gruntową utwardzoną.

Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku, który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 17 lutego 2001 roku Nr 22 poz. 194, ww. działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

2. MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie ustala się:

Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne.

Przeznaczenie dopuszczalne:

1.funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie przekracza poza granice własnej działki, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych nowych lub w ramach adaptacji, rozbudowy bądź przebudowy do tych budynków.

2. garaże na samochody osobowe – jako obiekty wbudowane lub dobudowane do tych budynków.

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 61.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych) netto.

Minimalne postąpienie przy licytacji wynosi 610,00 zł. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 j.t. z późn. zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 26 czerwca 2014 roku o godzinie 10.30 w Urzędzie Miasta Płocka, Plac Stary Rynek 1 pok. 206 II piętro.

Przystępujący do przetargu powinien:

- a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,
- b) **wpłacić wadium** na ww. nieruchomości w wysokości **6.000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych) **do dnia 20.06.2014 roku** na konto Urzędu Miasta Płocka – Oddział Finansowo-Księgowy PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Oddziale Obrotu Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka, Plac Stary Rynek 1 (wejście od ul. K. Wielkiego), pok. E-54, tel (24) 367-14-78 oraz na stronach internetowych www.bip.ump.pl (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawa nieruchomości Gminy Płock) oraz www.plock.eu (sprzedaż nieruchomości).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

