

**PREZYDENT MIASTA PŁOCKA**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej według ewidencji gruntów**  
**własność Gminy Płock, położonej w Płocku przy ul. Targowej, Obręb 6**  
**oznaczonej nr ewid. działki 173/79, o pow. 8 922 m<sup>2</sup>.**  
**Nieruchomość objęta jest Księgą wieczystą PL1P/00079522/4 prowadzoną przez**  
**Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.**

**Opis nieruchomości.**

Nieruchomość zabudowana położona w Płocku przy ul. Targowej, Obręb 6 „Kostrogaj Rolniczy” oznaczona nr ewid. działki 173/79 o pow. 8 922 m<sup>2</sup>, wg danych z ewidencji gruntów i budynków stanowi własność Gminy Płock.

Nieruchomość zabudowana jest budynkami dwóch hal: hala pierwsza dwukondygnacyjna, o powierzchni zabudowy 1650,60 m<sup>2</sup>, hala druga jednokondygnacyjna, o powierzchni zabudowy 3675,80 m<sup>2</sup> wybudowanymi w latach siedemdziesiątych.

Dla budynków znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej i nabywca wyrazi zgodę na zawarcie aktu notarialnego bez ww. dokumentu.

Nieruchomość stanowiła część byłej Fabryki Maszyn Żniwnych. Drogi wewnętrzne betonowe, teren utwardzony, oświetlony. Nieruchomość posiada dostęp do sieci instalacji: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej.

**Dla ww. terenu gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Płocka przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie określonym jako „Obszar adaptacji i modernizacji funkcji przemysłowej”. Obecnie jest to przemysłowa część miasta Płocka.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Księdze wieczystej PL1P/00079522/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Z własnością działki 173/79 związane jest prawo przejazdu i przechodu przez sąsiednie działki do drogi publicznej.

Nieruchomość nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu : 2.500.000,00 zł. brutto** (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych brutto).

Minimalne postąpienie przy licytacji wynosi **25.000,00 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

**Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się dnia 25.07.2012 r. o godz. 10-tej, w Urzędzie Miasta Płocka, Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.**

**Przystępujący do przetargu powinien:**

a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,

**b) wpłacić wadium na ww. nieruchomość w wysokości 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) do dnia 19.07.2012 r. na konto Urzędu Miasta Płocka – Oddział Finansowo – Księgowy PKO Bank Polski S.A. 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Oddziale Obrotu Nieruchomościami Gminy, Zespole ds. Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Płocka, Stary Rynek 1, (wejście od ul. Zduńskiej), pok. 227, tel. (24) 367-14-78 oraz na stronie internetowej [www.bip.ump.pl](http://www.bip.ump.pl) (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawy nieruchomości Gminy Płock).

**Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.**