

**PREZYDENT MIASTA PŁOCKA OGŁASZA**  
**III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**(I przetarg odbył się w dniu 29.09.2014 roku,**  
**II przetarg odbył się 12.12.2014 roku)**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG**  
**EWIDENCJI GRUNTÓW STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ**  
**GMINY PŁOCK położonej w Płocku przy ul. Sierpeckiej, Obręb 2 – Trzepowo**  
**oznaczonej nr ewid. działki 58 o pow. 8680 m<sup>2</sup> Kw PL1P/00048319/2**

**Opis nieruchomości.**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Płocku przy ul. Sierpeckiej Obręb 2 Trzepowo, w strefie peryferyjnej miasta, na jego obrzeżach, w sąsiedztwie terenu gminy Stara Biała. Działka posiada kształt nieregularny zbliżony do trapezu. Od strony południowej nieruchomość graniczy z rzeką Brzeźnicą i w tej części jest to teren porośnięty drzewami liściastymi i krzewami. Od strony północnej działka graniczy z ul. Sierpecką. Po przeciwnej stronie niniejszej nieruchomości znajduje się cmentarz, natomiast od strony zachodniej znajduje się teren zabudowy siedliskowej.

Nad działką przebiegają napowietrzne energetyczne linie przesyłowe, co stwarza strefę bezpieczeństwa i może ograniczać możliwości inwestycyjne działki.

W północnej części działki przebiega sieć wodociągowa i sieci telefoniczne. Działka nie posiada żadnych przyłączy do sieci.

Przedmiotowa nieruchomość została przekazana w użyczenie z przeznaczeniem pod uprawy rolne do dnia 30 czerwca 2015 roku.

Nieruchomość nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działkę o nr ewid. 58 o pow. 8680 m<sup>2</sup> położoną w Płocku przy ul. Sierpeckiej stanowią:

- 1) grunty orne: RIIIa o pow. 4730 m<sup>2</sup>, RIIIb o pow. 3205 m<sup>2</sup>, RIVa o pow. 306 m<sup>2</sup>,
- 2) grunty zadrzewione: Lz-ŁV o pow. 439 m<sup>2</sup>.

Przedmiotowa nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03.02.1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.).

**Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

Na przedmiotowym terenie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka wynika, że przedmiotowa działka znajduje się na obszarze o dominującej funkcji usługowej oraz obszarze zieleni urządzonej.

**Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 350.000,00 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.04 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) nieruchomość zwolniona jest od podatku VAT.

**Minimalne postąpienie przy licytacji wynosi 3.500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych). Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

**Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 16 kwietnia 2015 roku o godzinie 11.00** w Urzędzie Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1 pok. 206 II piętro.

**Przystępujący do przetargu powinien:**

a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,

b) **wpłacić wadium** na ww. nieruchomość w wysokości **35.000,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych) **do dnia 10.04.2015 roku** na konto Urzędu Miasta Płocka PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Biurze Obrotu Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1 (wejście od ul. K. Wielkiego), pok. E-54, tel. 24 367-14-78 oraz na stronach internetowych [www.bip.ump.pl](http://www.bip.ump.pl) (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawa nieruchomości Gminy Płock) oraz [www.plock.eu](http://www.plock.eu) (sprzedaż nieruchomości).

**Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.**

