

**PREZYDENT MIASTA PŁOCKA OGŁASZA
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
(I przetarg odbył się w dniu 24 września 2014 roku)
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG
EWIDENCJI GRUNTÓW STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GMINY PŁOCK położonej w Płocku przy ul. Sierpeckiej, Obręb 2 – Trzepowo
oznaczonej nr ewid. działki 58 o pow. 8680 m² Kw PL1P/00048319/2**

Opis nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Płocku przy ul. Sierpeckiej Obręb 2 Trzepowo, w strefie peryferyjnej miasta, na jego obrzeżach, w sąsiedztwie terenu gminy Stara Biała. Działka posiada kształt nieregularny zbliżony do trapezu. Od strony południowej nieruchomość graniczy z rzeką Brzeźnicą i w tej części jest to teren porośnięty drzewami liściastymi i krzewami. Od strony północnej działka graniczy z ul. Sierpecką. Po przeciwnej stronie niniejszej nieruchomości znajduje się cmentarz, natomiast od strony zachodniej znajduje się teren zabudowy siedliskowej.

Nad działką przebiegają napowietrzne energetyczne linie przesyłowe, co stwarza strefę bezpieczeństwa i może ograniczać możliwości inwestycyjne działki.

W północnej części działki przebiega sieć wodociągowa i sieci telefoniczne. Działka nie posiada żadnych przyłączy do sieci.

Przedmiotowa nieruchomość została przekazana w użyczenie z przeznaczeniem pod uprawy rolne do dnia 30 czerwca 2015 roku.

Nieruchomość nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działkę o nr ewid. 58 o pow. 8680 m² położoną w Płocku przy ul. Sierpeckiej stanowią:

- 1) grunty orne: RIIIa o pow. 4730 m², RIIIb o pow. 3205 m², RIVa o pow. 306 m²,
- 2) grunty zadrzewione: Lz-ŁV o pow. 439 m².

Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na przedmiotowym terenie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka wynika, że przedmiotowa działka znajduje się na obszarze o dominującej funkcji usługowej oraz obszarze zieleni urządzonej.

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 350.000,00 zł. (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.04. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z póź. zm.) nieruchomość zwolniona jest od podatku VAT.

Minimalne postąpienie przy licytacji wynosi 3.500,00 zł. (słownie: trzy tysiące pięćset złotych). Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 12 grudnia 2014 roku o godzinie 10.40 w Urzędzie Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1 pok. 206 II piętro

Przystępujący do przetargu powinni:

a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,

b) **wpłacić wadium** na ww. nieruchomość w wysokości **35.000,00 zł.** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych) **do dnia 08.12.2014 roku** na konto Urzędu Miasta Płocka – Oddział Finansowo-Księgowy PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Oddziale Obrotu Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1 (wejście od ul. K. Wielkiego), pok. E-54, tel. (24) 367-14-78 oraz na stronach internetowych www.bip.ump.pl (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawa nieruchomości Gminy Płock) oraz www.plock.eu (sprzedaż nieruchomości)

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.