

**GMINA-MIASTO PŁOCK**

**OĞLASZA**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA WYNAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH,**

**STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY- MIASTO PŁOCK**

**ADMINISTROWANYCH PRZEZ MZGM-TBS SP. ZO.O.**

**położonych w Płocku**

Podstawa prawna:

Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczy postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011r.

Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr 3172/2013 z dn. 3.06.2013 r. w sprawie przeznaczenia do wynajęcia w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokali użytkowych oraz ustalenia stawek wywoławczych do przetargu.

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia	Lokalizacja	Rodzaj budynku	Instalacje	Wyposażenie	Przeznaczenie lokali	Rodzaj działalności, która może być prowadzona w lokalu	Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za 1m <sup>2</sup> netto*	Wadium	Wysokość minimalnego postąpienia za 1m <sup>2</sup>	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	<b>Bielska 31</b>	<b>13,57</b>	lokal na parterze, wejście od strony Bielskiej	budynek mieszkalny – własność Gmina- Miasto Płock	elektryczna, wod-kan,	stolarka okienna stalowa, stolarka drzwiowa drewniana przeszklona z kratą; ściany i sufit – otynkowane, malowane; podłoga betonowa; wc – wyposażenie standardowe	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	<b>8,00 zł</b>	<b>217,12 zł</b>	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM – 5
2	<b>Kilińskiego 4</b>	<b>19,00</b>	lokal w budynku użytkowym wejście od ul. Kilińskiego	budynek użytkowy – własność Gmina- Miasto Płock	elektryczna, wod-kan, brak ogrzewania	stolarka drzwiowa -stan dostateczny, stolarka okienna- drewniana do wymiany, ściany i sufity do odnowienia , podłoga -terakota, urządzenia sanitarne stan dostateczny	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	<b>6,00 zł</b>	<b>228,00 zł</b>	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM – 3

**DYREKTOR**  
Wydziału Gospodarki Mieniem

*Mariusz Pakulski*

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
**MIASTA PŁOCKA**

*Krzysztof Izmajłowicz*

**PREZYDENT**  
Miasta Płocka

*Andrzej Nowakowski*

3	Kolegialna 13	108,58	lokal na parterze wejście od ulicy Kolegialnej	budynek mieszkalny – własność Gmina- Miasto Plock	elektryczna, wod-kan, c.o.	stolarka okienna stalowa z szybą antywłamaniową oraz drewniana z kratą, stolarka drzwiowa: zewnętrzna stalowa, przeszklona z szybą antywłamaniową, wewnętrzna – plynkowa; ściany otynkowane, malowane, sufit otynkowany, malowany, w pomieszczeniu głównym podwieszany z kasetonów, podłoga betonowa kryta wykładziną PCV oraz terakotą, wc – wyposażenie standardowe, wentylacja grawitacyjna	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	10,00 zł	2 171,60 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM – 5
4	Kolegialna 4	38,48	lokal na parterze, wejście od ul. Kolegialnej	budynek mieszkalny – własność Gmina- Miasto Plock	elektryczna, wod-kan, brak ogrzewania	drzwi wejściowe przeszklone, podłoga z terakoty w stanie dobrym, sufit podwieszany, na ścianach tynk i panele malowane farbą emulsyjną, urządzenia sanitarne w stanie dostatecznym	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	30,00 zł	2 308,80 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM – 3
5	Kolegialna 4	20,24	lokal na parterze, wejście od podwórka	budynek mieszkalny – własność Gmina- Miasto Plock	elektryczna, wod-kan, brak ogrzewania	stolarka okienna drewniana, drzwi wejściowe drewniane, podłoga z płyt PCV do wymiany, ściany do odnowienia, urządzenia sanitarne do wymiany.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	5,00 zł	202,40 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM – 3
6	Kolegialna 4	59,58	lokal na parterze, wejście od podwórka	budynek użytkowy własność Gminy-Miasto Plock	elektryczna, wod-kan, brak ogrzewania	stolarka okienna i drzwi wejściowe z PCV, podłoga – terakota, na ścianach położona boazeria- stan dostateczny, urządzenia sanitarne do wymiany, lokal podzielony ścianką lekką na dwa odrębne lokale z odrębnymi wejściami	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	5,00	595,80 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM – 3

DYREKTOR  
Wydział Gospodarki Mieniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA PŁOCKA

PREZYDENT  
Miasta Płocka

7	<b>Obrońców Westerplatte 14</b>	8,39	lokal usytuowany na parterze, wejście od ul. Obr. Westerplatte	budynek mieszkalny stanowiący własność Wspólnoty Mieszkaniowej	elektryczna, wod-kan, c.o.	stolarka drzwiowa z PCV przeszklona z kratą zewnętrzną; ściany i sufit otynkowane i malowane; podłoga betonowa pokryta wykładziną PCV;	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	5,00 zł	83,90 zł	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat (według wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM – 5
8	<b>Obrońców Westerplatte 3</b>	45,84	lokal w piwnicy	budynek mieszkalny – własność Gmina- Miasto Płock	elektryczna, wod-kan, c.o.	drzwi zewnętrzne schronowe zamykane na klódkę, drzwi wewnętrzne drewniane; ściany i sufity otynkowane i malowane, podłoga betonowa; wc – wyposażenie standardowe	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	1,50 zł	137,52 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM – 5
9	<b>Obrońców Westerplatte 8</b>	8,20	lokal na parterze, wejście od strony Obrońców Westerplatte	budynek mieszkalny – własność Wspólnoty Mieszkaniowej	elektryczna, wod-kan,	stolarka drzwiowa metalowa przeszklona z kratą zewnętrzną; ściany i malowane; podłoga betonowa częściowo pokryta gresem	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	5,00 zł	82,00 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM – 5
10	<b>Sienkiewicza 48</b>	12,30	lokal na parterze wejście w bramie	budynek mieszkalny – własność Gmina- Miasto Płock	elektryczna, wod-kan, c.o.	drzwi stalowe, okna stalowe, ściany i sufit otynkowane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	2,00 zł	49,20 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM – 5

**DYREKTOR**  
Wydziału Gospodarki Mieniem

*Mariusz Pakulski*

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
MIASTA PŁOCKA

*Krzysztof Izmajłowicz*

**PREZYDENT**  
Miasta Płocka

*Andrzej Nowakowski*

11	<b>Sienkiewicza 64</b>	35,70	lokal na parterze, wejście od podwórka	budynek użytkowy – własność Gmina- Miasto Płock	elektryczna, wod-kan	ściany i sufit otynkowane, drzwi garażowe 2 szt.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	499,80 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	użytkowany – administrator ROM – 5
12	<b>Tumska 5 lokal nr 6</b>	25,80	lokal usytuowany na parterze, wejście od Tumskiej	budynek mieszkalno-usługowy stanowiący własność Wspólnoty Mieszkaniowej	elektryczna, wod.-kan.,centralne ogrzewanie	stolarka drzwiowa z aluminium – stan dobry, okno wystawowe z aluminium – stan dobry, sufit podwieszony, podłoga – terakota, bez wc, umywalka w lokalu, lokal do odnowienia	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	50,00 zł	2 580,00 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	пустостан – administrator ROM – 3
13	<b>Zielona 40</b>	26,82+ pom. wspólne 5,52	lokal na I piętrze, wejście z klatki schodowej	budynek użytkowy – własność Gmina- Miasto Płock	elektryczna, wod-kan, c.o.	stolarka okienna i drzwiowa wymieniona, lokal odnowiony, podłoga – terakota, cw.uz.- przepływowy podgrzewacz wody, urządzenia sanitarne stan dobry, oświetlenie kasetonowe- lampy sufitowe,	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	5,00 zł	323,40 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	пустостан – administrator ROM – 3

\* kwoty miesięcznych czynszów najmu zostaną powiększone w umowach najmu o obowiązujący podatek VAT. Niezależnie od czynszu Najemca zobowiązany jest pokrywać należności z tytułu usług i mediów dostarczanych do lokalu.

**DYREKTOR**  
Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej

*Maciej Pakulski*

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
MIASTA PŁOCKA

*Krzysztof Izmajłowicz*

**PREZYDENT**  
Miasta Płocka

*Andrzej Nowakowski*

**KIEROWNIK**

Oddziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy

*Wojciech Petecki*

## Przetarg odbędzie się

w siedzibie Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4, ul. Miodowa 8  
w dniu 26 czerwca 2013 r. o godz. 13.30

Przetarg odbędzie się, w formie ustnej licytacji wysokości stawki za 1m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznego czynszu netto.

### LOKALE MOŻNA OGLĄDAĆ od poniedziałku do piątku

w terminie od 10.06.2013 r. do 21.06.2013 r.

#### po telefonicznym uzgodnieniu terminu

- z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3  
P. Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907
- z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3  
P. Miłoslavą Ożdżeńską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995
- z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 5  
P. Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870
- z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 5  
P. Barbarą Opasińską tel. 24 367-19-43, kom. 785-308-292

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Zespole ekonomiczno-eksploatacyjnym Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Polna 7, pok. Nr 33, I piętro, tel 24 364 03 23, kgzowska@mzgm-plock.pl

#### Warunki uczestniczenia w przetargu:

Osoby zamierzające przystąpić do przetargu powinny:

1. Wpłacić wadium (odrębnie na każdy lokal, którym uczestnik jest zainteresowany) w wysokości dwumiesięcznego czynszu za dany lokal, liczonego od powierzchni użytkowej lokalu wg stawki stanowiącej cenę wywoławczą za 1m<sup>2</sup>, na konto MZGM – TBS Sp. z o.o. - PKO Bank Polski S.A. Oddział 2 w Płocku 30 1020 3974 0000 5402 0098 2272,

Wadium należy wpłacić do godz. 13<sup>00</sup> ostatniego dnia poprzedzającego przetarg, podając adres lokalu wraz z jego powierzchnią oraz nazwę oferenta. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na podany powyżej rachunek bankowy MZGM – TBS Sp. z o.o.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg podlega zaliczeniu na poczet czynszu najmu za lokal. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano przelewu w terminie trzech dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu.

2. Do godz. 13<sup>00</sup> ostatniego dnia poprzedzającego przetarg:
  - a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, z regulaminem wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiącym Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 1031/2011 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 8.11.2011r. w sprawie: przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011r., warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i z wzorem umowy najmu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń, a także dokonać wyboru w zakresie czasu trwania umowy najmu.
  - b) złożyć kserokopię dowodu wpłaty wadium,
  - c) złożyć pisemne oświadczenie, że nie jest dłużnikiem Organizatora przetargu.

Wymienione dokumenty należy złożyć w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Polna 7, pok. Nr 33, I piętro, tel 24 364 03 23.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Mieniem

Mariusz Pakulski

**Przystępujący do przetargu powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu legitymować się dowodem osobistym i podać komisji następujące dane:**

1. W przypadku osób fizycznych imię, nazwisko, numer PESEL,
2. W przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej nazwę i siedzibę firmy,
3. Osoby reprezentujące osoby inne niż osoby fizyczne w przetargu winny legitymować się również dokumentami, z których wynika uprawnienie do reprezentacji firmy (np. odpis z KRS),
4. Osoby biorące udział w przetargu mogą w nim uczestniczyć osobiście bądź przez pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone na piśmie,

Przetarg prowadzony jest na zasadach zawartych w Regulaminie Przetargu, o którym mowa w Załączniku Nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. oraz Zarządzenia Nr 1402/2012 z dn. 13 lutego 2012 r. w sprawie ustalenia składu i trybu pracy komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na najem gminnych lokali użytkowych, administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o.

**Wygrywający przetarg zobowiązany jest:**

1. Wpłacić na konto MZGM – TBS sp. z o.o. jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy kaucję pieniężną stanowiącą równowartość 3-miesięcznego czynszu najmu lub wnieść gwarancję bankową lub ubezpieczeniową bezwarunkową na w/w kwotę, płatną na pierwsze żądanie, obowiązującą na okres, na który została zawarta niniejsza umowa plus 45 dni, w terminie 7 dni od zawarcia umowy najmu tj. od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Złożyć zaświadczenie o nie zaleganiu w zobowiązaniach wobec ZUS i US, wydane nie wcześniej niż na dwa miesiące przed przystąpieniem do przetargu,
3. Złożyć kserokopię dokumentu o nadaniu Numeru Identyfikacji Podatkowej (NIP)
4. Złożyć kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON
5. Potwierdzić zawarcie umowy najmu, poprzez złożenie podpisu pod treścią umowy, zgodną z przedstawionym projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w pkt. 1, 2, 3 i 4 oraz innych przyczyn za które odpowiada najemca, przez które rozumie się w szczególności złożenie nieprawdziwych oświadczeń i zaświadczeń wymaganych w przetargu, Wynajmujący może od umowy odstąpić. W takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

**Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania warunków przetargu bądź zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.**

1. Projekt umowy najmu lokalu użytkowego dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali [www.mzgm-plock.pl](http://www.mzgm-plock.pl) oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o., ul., ul. Polna 7.
2. Regulamin wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiący Załącznik Nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. dostępny jest są na stronie internetowej Administratora lokali [www.mzgm-plock.pl](http://www.mzgm-plock.pl), w siedzibie MZGM – TBS sp. z o.o oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka na stronie [www.ump.pl](http://www.ump.pl) .

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA PŁOCKA  
*Krzysztof Iznałłowicz*

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
*Mariusz Pakulski*

KIEROWNIK  
Oddziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy  
*Wojciech Petecki*

PREZYDENT  
Miasta Płocka  
*Andrzej Nowakowski*