

GMINA-MIASTO PŁOCK

OGŁASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA WYNAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY- MIASTO PŁOCK, ADMINISTROWANYCH PRZEZ MZGM-TBS SP. ZO.O. położonych w Płocku

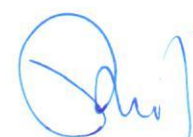
Podstawa prawna:

Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011r.

Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr 1401/2012 z dn. 13.02.2012 r. w sprawie przeznaczenia do wynajęcia w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy- Miasta Płock oraz ustalenia stawek wywoławczych do przetargu.

<i>Adres</i>	TUMSKA 5 Lokal nr 3	TUMSKA 5 Lokal nr 5
<i>Powierzchnia</i>	76,67 m²	109,20 m²
<i>Lokalizacja</i>	Lokal usytuowany na parterze, wejście od ul. Tumskiej	Lokal usytuowany na parterze, wejście od ul. Tumskiej
<i>Rodzaj budynku</i>	mieszkalno- użytkowy własność :Wspólnota Mieszkaniowa	mieszkalno-użytkowy własność: Wspólnota Mieszkaniowa
<i>Instalacje</i>	elektryczna, wod-kan, c.o., c.w.u. - przepływowy podgrzewacz	elektryczna, wod-kan, c.o., c.w.u - terma
<i>Wyposażenie</i>	Stolarka okienna i drzwiowa z PCV, podłoga- terakota, tynki cement.-wap. malowane, stolarka drzwiowa wew. - pływiniowa, w.c. - wyposażenie standardowe, oświetlenie sufitowe -punktowe.	Lokal gruntownie wyremontowany, stolarka okienna i drzwiowa z PCV, podłoga- terakota+ wykładzina dywanowa, tynki wewnętrzne, stolarka drzwiowa wew. - brak, sufity podwieszane z kasetonów, oświetlenie w sufitach, w.c. - wyposażenie standardowe, wentylacja grawitacyjna.
<i>Przeznaczenie lokali</i>	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	
<i>Rodzaj działalności, która może być prowadzona w lokalu</i>	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	
<i>Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za 1 m² netto*</i>	65,00 zł	75,00 zł
<i>Wadium</i>	9.967,10 zł	16.380,00 zł
<i>Wysokość minimalnego postąpienia za 1 m²</i>	1,00 zł	1,00 zł
<i>Czas trwania umowa najmu</i>	5 lat	5 lat
<i>Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy</i>	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	
<i>Uwagi</i>	---	--

* kwoty miesięcznych czynszów najmu zostaną powiększone w umowach najmu o obowiązujący podatek VAT. Niezależnie od czynszu Najemca zobowiązany jest pokrywać należności z tytułu usług i mediów dostarczanych do lokalu.



Adres	TUMSKA 5 Lokal nr 2	TUMSKA 5 Lokal nr 4
Powierzchnia	74,44 m²	112,75 m²
Lokalizacja	Lokal usytuowany na parterze, wejście od ul. Tumskiej	Lokal usytuowany na parterze, wejście od ul. Tumskiej
Rodzaj budynku	mieszkalno- użytkowy własność : Wspólnota Mieszkaniowa	mieszkalno-użytkowy własność: Wspólnota Mieszkaniowa
Instalacje	elektryczna, wod-kan, c.o., c.w.u. - przepływowy podgrzewacz	elektryczna, wod-kan, c.o., c.w.u – przepływowy podgrzewacz
Wyposażenie	Stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa, podłoga-terakota, w łazience i korytarzu- lastryko, tynki wewnętrzne, stolarka drzwiowa wew. do wymiany, urządzenia sanitarne do wymiany	Stolarka okienna i drzwiowa stalowa, podłoga- terakota , w salach sprzedaży położona gładź, sufity podwieszane z kasetonów, oświetlenie w sufitach, a w części halogenowe w konstrukcji - własność Najemcy, w.c. - wyposażenie standardowe.
Przeznaczenie lokali	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	
Rodzaj działalności, która może być prowadzona w lokalu	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	
Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za 1 m ² netto*	55,00 zł	70,00 zł
Wadium	8.188,40 zł	15.785,00 zł
Wysokość minimalnego postąpienia za 1 m ²	1,00 zł	1,00 zł
Czas trwania umowa najmu	5 lat	5 lat
Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	
Uwagi	---	umowa najmu wchodzi w życie z dniem 11.03.2012 r.

* kwoty miesięcznych czynszów najmu zostaną powiększone w umowach najmu o obowiązujący podatek VAT. Niezależnie od czynszu Najemca zobowiązany jest pokrywać należności z tytułu usług i mediów dostarczanych do lokalu.

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA
Krzysztof Buczkowski

KIEROWNIK
Oddziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki
r. pr. Justyna Bartz
WA-P-303

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym
Mariusz Pakulski

Przetarg odbędzie się
w siedzibie Rejonu Obsługi Mieszkańców przy ul. Miodowej 8
w dniu ...2. marca 2012 r. o godz. 12:00

Przetarg odbędzie się, w formie ustnej licytacji wysokości stawki za 1m² powierzchni miesięcznego czynszu netto.

LOKALE MOŻNA OGLĄDAĆ
od poniedziałku do piątku

w terminie od 20.02.2012 do 24.02.2012

po telefonicznym uzgodnieniu terminu

z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3
P. Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907

z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3
P. Miloslavą Ożdżeńską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Zespole ekonomiczno -eksploatacyjnym Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Polna 7, pok. Nr 33, I piętro, tel 24 364 03 23, kgzowska@mzgm-plock.pl

Warunki uczestniczenia w przetargu:

Osoby zamierzające przystąpić do przetargu powinny:

1. Wpłacić wadium (odrębnie na każdy lokal, którym uczestnik jest zainteresowany) w wysokości dwumiesięcznego czynszu za dany lokal, liczonego od powierzchni użytkowej lokalu wg stawki stanowiącej cenę wywoławczą za 1m², na konto MZGM – TBS Sp. z o.o. - PKO Bank Polski S.A. Oddział 2 w Płocku 30 1020 3974 0000 5402 0098 2272,

Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do końca dnia poprzedzającego przetarg, podając adres lokalu wraz z jego powierzchnią oraz nazwę oferenta. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na podany powyżej rachunek bankowy MZGM – TBS Sp. z o.o.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg podlega zaliczeniu na poczet czynszu najmu za lokal.

Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano przelewu w terminie trzech dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu.

2. Do godziny 15.30 ostatniego dnia roboczego poprzedzającego przetarg:

- a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, z regulaminem wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiącym Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 1031/2011 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 8.11.2011r. w sprawie: przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczy postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011r., warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i z wzorem umowy najmu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń.
- b) złożyć zaświadczenie o nie zaleganiu w zobowiązaniach wobec ZUS i US, wydane nie wcześniej niż na dwa miesiące przed przystąpieniem do przetargu,
- c) złożyć kserokopię dowodu wpłaty wadium,
- d) złożyć pisemne oświadczenie, że nie jest dłużnikiem Organizatora przetargu.

Wymienione dokumenty należy złożyć w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Polna 7, pok. Nr 33, I piętro, tel 24 364 03 23.

Przystępujący do przetargu powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu legitymować się dowodem osobistym i podać komisji następujące dane:

1. W przypadku osób fizycznych imię, nazwisko, numer PESEL,
2. W przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej nazwę i siedzibę firmy,

3. Osoby reprezentujące osoby inne niż osoby fizyczne w przetargu winny legitymować się również dokumentami, z których wynika uprawnienie do reprezentacji firmy (np. odpis z KRS),
4. Osoby biorące udział w przetargu mogą w nim uczestniczyć osobiście bądź przez pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone na piśmie,

Przetarg prowadzony jest na zasadach zawartych w Regulaminie Przetargu, o którym mowa w Załączniku Nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. oraz Zarządzenia Nr 1402/2012 z dn. 13.02.2012 r. w sprawie ustalenia składu i trybu pracy komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na najem gminnych lokali użytkowych, administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest:

1. Wpłacić na konto MZGM – TBS sp. z o.o. jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy kaucję pieniężną stanowiącą równowartość 3-miesięcznego czynszu najmu lub wnieść gwarancję bankową lub ubezpieczeniową bezwarunkową na w/w kwotę, płatną na pierwsze żądanie, obowiązującą na okres, na który została zawarta niniejsza umowa plus 45 dni, w terminie 7 dni od zawarcia umowy najmu tj. od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Potwierdzić zawarcie umowy najmu, poprzez złożenie podpisu pod treścią umowy, zgodną z przedstawionym projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w pkt. 1 i 2 oraz innych przyczyn za które odpowiada najemca, przez które rozumie się w szczególności złożenie nieprawdziwych oświadczeń i zaświadczeń wymaganych w przetargu, Wynajmujący może od umowy odstąpić. W takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

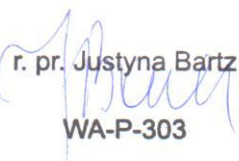
Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania warunków przetargu bądź zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

1. Projekt umowy najmu lokalu użytkowego dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o., ul., ul. Polna 7.
2. Regulamin wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiący Załącznik Nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. dostępny jest są na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl, w siedzibie MZGM – TBS sp. z o.o oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka na stronie www.ump.pl.


PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

KIEROWNIK
Oddziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petecki

r. pr. Justyna Bartz

WA-P-303

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym

Marcin Pakulski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA

Krzysztof Buczkowski