

GMINA-MIASTO PŁOCK

OGŁASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA WYNAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH,

ADMINISTROWANYCH PRZEZ MZGM-TBS SP. ZO.O.

położonych w Płocku

Podstawa prawna:

Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011r.

Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr 1824/2012 z dn. 21.06.2012 r. w sprawie przeznaczenia do wynajęcia w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokali użytkowych oraz ustalenia stawek wywoławczych do przetargu.

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia	Lokalizacja	Rodzaj budynku	Instalacje	Wypożenie	Przeznaczenie lokali	Rodzaj działalności, która może być prowadzona w lokalu	Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za 1m <sup>2</sup> netto*	Wadium	Wysokość minimalnego postąpienia za 1m <sup>2</sup>	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	BIELSKA 31	13,57 m <sup>2</sup>	lokal usytuowany na parterze, wejście od ul. Bielskiej	budynek mieszkalny własność Gmina – Miasto Płock	elektryczna, wod-kan, brak ogrzewania	Stolarka okienna stalowa, stolarka drzwiowa drewniana przeszklona z kratą; ściany i sufit – otynkowane, malowane; podłoga betonowa; wc – wyposażenie standardowe	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	20,00 zł	542,80 zł	1,00 zł	5 lat	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM– 5
2	KILIŃSKIEGO 4	19,00 m <sup>2</sup>	lokal usytuowany na parterze, wejście od ul. Kilińskiego	budynek użytkowy, własność Gmina- Miasto Płock	elektryczna, wod-kan, brak ogrzewania	Stolarka okienna metalowa, stolarka drzwiowa antywłamaniowa; ściany – gładź i baranek, sufit – podwieszany z paneli PCV, podłoga – gres i terakota; wc – wyposażenie standardowe	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	10,00 zł	380,00 zł	1,00 zł	5 lat	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM– 3

3	KOLEGIALNA 4	59,58 m <sup>2</sup>	lokal usytuowany na parterze w oficynie lewej, wejście od podwórka	budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock	elektryczna, wod-kan,	Stolarka okienna PCV ; stolarka drzwiowa metalowa i przeszklona z kratą; podłoga pokryta gresem; na ścianach boazeria; wc – wyposażenie standardowe	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	10,00 zł	1 191,60 zł	1,00 zł	5 lat	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM – 3
4	KOLEGIALNA 13	108,58 m <sup>2</sup>	Lokal usytuowany na parterze, wejście od ul. Kolegialnej	budynek mieszkalny stanowiący współwłasność prywatną i Gminy Miasto Płock	elektryczna, wod-kan, c.o. i cw	Stolarka okienna stalowa z szybą antywłamaniową oraz drewniana z kratą, stolarka drzwiowa: zewnętrzna stalowa, przeszklona z szybą antywłamaniową, wewnętrzna – plyninowa; Ściany otynkowane, malowane, sufit otynkowany, malowany, w pomieszczeniu głównym podwieszany z kasetonów, podłoga betonowa kryta wykładziną PCV oraz terakotą, wc – wyposażenie standardowe, wentylacja grawitacyjna	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	15,00 zł	3 257,40 zł	1,00 zł	5 lat	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	użytkowany – administrator ROM – 5

5	KRÓLEWIECKA 4	53,29 m <sup>2</sup>	lokal usytuowany na parterze, wejście od ul. Królewieckiej	budynek mieszkalny stanowi własność prywatną, zarządzaną przez Gminę – Miasto Płock.	elektryczna, wod-kan, cw – przepływowy podgrzewacz wody	pomieszczenie główne: stolarka okienna i drzwiowa drewniana, ściany i podłoga – panele MD, sufit podwieszany; zaplecze: stolarka okienna drewniana z kratą, drzwi wewnętrzne z płyty pilśniowej, ściany otynkowane, malowane, częściowo glazura, syfit otynkowany, malowany, podłoga – gres; wc – wyposażenie standardowe, wentylacja mechaniczna i grawitacyjna.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	30,00 zł	3 197,40 zł	1,00 zł	5 lat	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpiecz eniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM– 5
6	KWIATKA 10	10,45 m <sup>2</sup>	lokal usytuowany na parterze, wejście od ul. Kwiatka	budynek mieszkalny własność Gmina – Miasto Płock	elektryczna, wod-kan, cw – przepływowy podgrzewacz wody	Stolarka okienna – brak, stolarka drzwiowa – przeszklona drewniana, wentylacja za pomocą otworu umieszczonego nad drzwiami; ściany i sufity otynkowane i malowane, podłoga betonowa pokryta wykładziną PCV, schody zewnętrzne z licznymi uszkodzeniami; wc – wyposażenie standardowe	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	8,00 zł	167,20 zł	1,00 zł	5 lat	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpiecz eniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM– 3
7	OBR. WESTERPLATTE 14	8,39 m <sup>2</sup>	lokal usytuowany na parterze, wejście od ul. Obr. Westerplatte	budynek mieszkalny stanowiący własność Wspólnoty Mieszkańcowej	elektryczna, wod-kan, c.o.	Stolarka drzwiowa z PCV przeszklona z kratą zewnętrzną; ściany i sufit otynkowane i malowane; podłoga betonowa pokryta wykładziną PCV;	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	8,00 zł	134,24 zł	1,00 zł	5 lat	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpiecz eniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM– 5

8	OBR. WESTERPLATTE 8	8,20 m <sup>2</sup>	lokal usytuowany na parterze, wejście od ul. Obr. Westerplatte	budynek mieszkalny stanowiący własność Wspólnoty Mieszkańciewej	elektryczna, wod-kan	Stolarka drzwiowa metalowa przeszklona z kratą zewnętrzną; ściany i sufit otynkowane i malowane; podłoga betonowa częściowo pokryta gresem	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	8,00 zł	131,20 zł	1,00 zł	5 lat	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpiecz eniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM– 5
9	OBR. WESTERPLATTE 3 (SCHRON)	45,84 m <sup>2</sup>	lokal usytuowany w piwnicy, wejście z klatki schodowej nr I	budynek mieszkalny stanowiący własność Gminy – Miasto Płock.	elektryczna, wod-kan, cw – przepływowy podgrzewacz wody	Drzwi zewnętrzne schronowe zamykane na klódkę, drzwi wewnętrzne drewniane; ściany i sufity otynkowane i malowane, podłoga betonowa; wc – wyposażenie standardowe	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	3,00 zł	275,04 zł	1,00 zł	5 lat	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpiecz eniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM– 5
10	SIENKIEWICZA 44	48,04 m <sup>2</sup>	lokal usytuowany na parterze, wejście od ul. Sienkiewicza	budynek mieszkalny własność Gmina – Miasto Płock	elektryczna, wod-kan, wentylacyjna, co lokalne	Stolarka okienna aluminiowa z szybą zespoloną – witryna główna, okno boczne drewniane; drzwi zewnętrzne aluminiowe, przeszkłone, drzwi wewnętrzne drewniane; ściany otynkowane, malowane, w łazience częściowo położona glazura, sufit otynkowany, malowany; podłoga pokryta gresem; wc – wyposażenie standardowe	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	11,00 zł	1 056,88 zł	1,00 zł	5 lat	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpiecz eniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	użytkowany – administrator ROM – 5

11	ZIELONA 40	26,82 m <sup>2</sup> pow. zasadnicza + 5,52 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku	lokal usytuowany na I piętrze, wejście od podwórka	Budynek użytkowy stanowiący własność Gminy – Miasto Płock.	elektryczna, wod-kan, co, cw – przepływowy podgrzewacz wody	Stolarka okienna PCV ; stolarka drzwiowa plyninowa; podłoga pokryta terakotą; ściany i sufit malowane wc – wyposażenie standardowe	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	8,00 zł	517,44 zł	1,00 zł	5 lat	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM– 3
12	3 MAJA 16 lokal nr 20	21,32 m <sup>2</sup>	lokal usytuowany na parterze wejście od ul. 3 Maja 16	Budynek użytkowy stanowiący własność Gminy – Miasto Płock.	elektryczna, wod-kan, co, cw	Stolarka okienna drewniana ; stolarka drzwiowa plyninowa; podłoga pokryta wykładziną pcv; ściany i sufit obite panelami pcv	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	12,00 zł	511,68 zł	1,00 zł	5 lat	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM– V
13	3 MAJA 16 lokal nr 23	13,86 m <sup>2</sup>	lokal usytuowany na parterze wejście od ul. 3 Maja 16	Budynek użytkowy stanowiący własność Gminy – Miasto Płock.	elektryczna, wod-kan, co, cw	Stolarka okienna drewniana ; stolarka drzwiowa plyninowa; podłoga pokryta wykładziną dywanową; ściany i sufit wyłożone tapetą	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	12,00 zł	332,64 zł	1,00 zł	5 lat	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	użytkowany – administrator ROM V

\* kwoty miesięcznych czynszów najmu zostaną powiększone w umowach najmu o obowiązujący podatek VAT. Niezależnie od czynszu Najemca zobowiązany jest pokrywać należności z tytułu usług i mediów dostarczanych do lokalu.

KIEROWNIK  
Oddziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petecki

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Miejskiej  
Komunalnym

Mariusz Pakulski

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA PŁOCKA

Krzysztof Buczkowski

PREZYDENT  
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

**Przetarg odbędzie się**  
**w siedzibie Rejonu Obsługi Mieszkańców przy ul. Miodowej 8**  
**w dniu 13 lipca 2012 r. o godz. 13<sup>00</sup>**

Przetarg odbędzie się, w formie ustnej licytacji wysokości stawki za 1m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznego czynszu netto.

**LOKALE MOŻNA OGLĄDAĆ**  
**od poniedziałku do piątku**

w terminie od 27.06.2012 r. do 10.07.2012 r.

**po telefonicznym uzgodnieniu terminu**

- z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3  
P. Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907
- z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3  
P. Miloslavą Ożdżeńską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995
- z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 5  
P. Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Zespole ekonomiczno-eksploatacyjnym Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Polna 7, pok. Nr 33, I piętro, tel 24 364 03 23, kgzowska@mzgm-plock.pl

**Warunki uczestniczenia w przetargu:**

Osoby zamierzające przystąpić do przetargu powinny:

1. Wpłacić wadium (odrębnie na każdy lokal, którym uczestnik jest zainteresowany) w wysokości dwumiesięcznego czynszu za dany lokal, liczonego od powierzchni użytkowej lokalu wg stawki stanowiącej cenę wywoławczą za 1m<sup>2</sup>, na konto MZGM – TBS Sp. z o.o. - PKO Bank Polski S.A. Oddział 2 w Płocku 30 1020 3974 0000 5402 0098 2272,

Wadium należy wpłacić do godz. 13<sup>00</sup> ostatniego dnia poprzedzającego przetarg, podając adres lokalu wraz z jego powierzchnią oraz nazwę oferenta. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na podany powyżej rachunek bankowy MZGM – TBS Sp. z o.o.

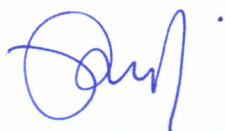
Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg podlega zaliczeniu na poczet czynszu najmu za lokal. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano przelewu w terminie trzech dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu.

2. Do godz. 13<sup>00</sup> ostatniego dnia poprzedzającego przetarg:
  - a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, z regulaminem wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiącym Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 1031/2011 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 8.11.2011r. w sprawie: przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011r., warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i z wzorem umowy najmu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń.
  - b) złożyć kserokopię dowodu wpłaty wadium,
  - c) złożyć pisemne oświadczenie, że nie jest dłużnikiem Organizatora przetargu.

Wymienione dokumenty należy złożyć w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Polna 7, pok. Nr 33, I piętro, tel 24 364 03 23.

**Przystępujący do przetargu powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu legitymować się dowodem osobistym i podać komisji następujące dane:**

1. W przypadku osób fizycznych imię, nazwisko, numer PESEL,
2. W przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej nazwę i siedzibę firmy,
3. Osoby reprezentujące osoby inne niż osoby fizyczne w przetargu winny legitymować się również dokumentami, z których wynika uprawnienie do reprezentacji firmy (np. odpis z KRS),



4. Osoby biorące udział w przetargu mogą w nim uczestniczyć osobiście bądź przez pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone na piśmie, Przetarg prowadzony jest na zasadach zawartych w Regulaminie Przetargu, o którym mowa w Załączniku Nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. oraz Zarządzenia Nr 1402/2012 z dn. 13 lutego 2012 r. w sprawie ustalenia składu i trybu pracy komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na najem gminnych lokali użytkowych, administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o.

**Wygrywający przetarg zobowiązany jest:**

1. Wpłacić na konto MZGM – TBS sp. z o.o. jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy kaucję pieniężną stanowiącą równowartość 3-miesięcznego czynszu najmu lub wnieść gwarancję bankową lub ubezpieczeniową bezwarunkową na w/w kwotę, płatną na pierwsze żądanie, obowiązującą na okres, na który została zawarta niniejsza umowa plus 45 dni, w terminie 7 dni od zawarcia umowy najmu tj. od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Złożyć zaświadczenie o nie zaleganiu w zobowiązaniach wobec ZUS i US, wydane nie wcześniej niż na dwa miesiące przed przystąpieniem do przetargu,
3. Potwierdzić zawarcie umowy najmu, poprzez złożenie podpisu pod treścią umowy, zgodną z przedstawionym projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w pkt. 1 i 2 oraz innych przyczyn za które odpowiada najemca, przez które rozumie się w szczególności złożenie nieprawdziwych oświadczeń i zaświadczeń wymaganych w przetargu, Wynajmujący może od umowy odstąpić. W takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

**Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania warunków przetargu bądź zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.**

1. Projekt umowy najmu lokalu użytkowego dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali [www.mzgm-plock.pl](http://www.mzgm-plock.pl) oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o., ul., ul. Polna 7.
2. Regulamin wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiący Załącznik Nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.,09.2011 r. dostępny jest są na stronie internetowej Administratora lokali [www.mzgm-plock.pl](http://www.mzgm-plock.pl), w siedzibie MZGM – TBS sp. z o.o. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka na stronie [www.ump.pl](http://www.ump.pl).

**DYREKTOR**  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym  
*Mariusz Pakulski*

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
**MIASTA PŁOCKA**  
*Krzysztof Buczkowski*

**PREZYDENT**  
**Miasta Płocka**  
*Andrzej Nowakowski*

**KIEROWNIK**  
Oddziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy  
*Wojciech Petecki*