

**PREZYDENT MIASTA PŁOCKA OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG
EWIDENCJI GRUNTÓW STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GMINY PŁOCK**

**położonej w Płocku przy ul. Sierpeckiej, Obręb 2 – Trzepowo
oznaczonej nr ewid. działki 58 o pow. 8680 m²
Kw PL1P/00048319/2**

Opis nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Płocku przy ul. Sierpeckiej Obręb 2 Trzepowo, w strefie peryferyjnej miasta, na jego obrzeżach, w sąsiedztwie terenu gminy Stara Biała. Działka posiada kształt nieregularny zbliżony do trapezu. Od strony południowej nieruchomość graniczy z rzeką Brzeźnicą i w tej części jest to teren porośnięty drzewami i krzewami liściastymi. Od strony północnej działka graniczy z ul. Sierpecką. Po przeciwnej stronie niniejszej nieruchomości znajduje się cmentarz, natomiast od strony zachodniej znajduje się teren zabudowy siedliskowej.

Nad działką przebiegają napowietrzne energetyczne linie przesyłowe, co stwarza strefę bezpieczeństwa i może ograniczać możliwości inwestycyjne działki.

W północnej części działki przebiega sieć wodociągowa i sieci telefoniczne.

Działka nie posiada żadnych przyłączy do sieci.

Nieruchomość nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działkę o nr ewid. 58 o pow. 8680 m² położoną w Płocku przy ul. Sierpeckiej stanowią:

1) grunty orne:

a) RIIIa o pow. 4730 m²,

b) RIIIb o pow. 3205 m²,

c) RIVa o pow. 306 m²,

2) lasy i grunty leśne:

a) LsVI o pow. 439 m².

Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na przedmiotowym terenie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka wynika, że przedmiotowa działka znajduje się na obszarze o dominującej funkcji usługowej oraz obszarze zieleni urządzonej.

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 580.000,00 zł.

(słownie: pięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.04. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z póź. zm.) nieruchomość zwolniona jest od podatku VAT.

Minimalne postąpienie przy licytacji wynosi 5.800,00 zł. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 09 grudnia 2013 roku o godzinie 10.00 w Urzędzie Miasta Płocka, Plac Stary Rynek 1 pok. 206 II piętro

Przystępujący do przetargu powinien:

a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,

b) **wpłacić wadium** na w/w nieruchomość w wysokości **60.000,00 zł.** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) **do dnia 03.12.2013 roku** na konto Urzędu Miasta Płocka – Oddział Finansowo-Księgowy PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Oddziale Obrotu Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka, Plac Stary Rynek 1 (wejście od ul. K. Wielkiego), pok. E-54, tel (24) 367-14-78 oraz na stronach internetowych www.bip.ump.pl (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawa nieruchomości Gminy Płock) oraz www.plock.eu

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

