

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ
nieruchomości niezabudowanych stanowiących według ewidencji gruntów
własność Gminy Płock położonych w Płocku, Obręb 1 Podolszyce Borowiczki przy
ulicach Mazowieckiej, Chełmińskiej, Mazurskiej objętych Księgą wieczystą
KW PL1P/00058521/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku.

W tabeli poniżej podano informacje dotyczące przedmiotu i warunków przetargów.

Lp	Nr ewid. działki, ulica	Pow. w m ²	Rodzaj użytków klasa gruntu	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena wywoławcza nieruchom. w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1	3688/61 Chełmińska	2037	RIVb, RV	Teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej UMN . Przeznaczenie podstawowe: funkcje handlowo – usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo jednorodzinne.	205.000,00	20.000,00	2.050,00
2	3688/62 Mazowiecka	1329	RIVb, RV, RVI	j.w.	163.000,00	16.000,00	1.630,00
3	3688/63 Mazowiecka	1496	RIVb, RV, RVI	j.w.	183.000,00	18.000,00	1.830,00
4	3354/1 Mazurska	904	RV	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MNU . Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje handlowo – usługowe , rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej , nieuciążliwe dla otoczenia.	121.000,00	12.000,00	1.210,00
5	3354/2 Mazowiecka	1416	RV, RVI	j.w.	158.000,00	16.000,00	1.580,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U. Nr 54 poz. 535), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w pośredniej części miasta na terenie osiedla Borowiczki, w odległości ok. 6 km. od centrum Płocka.

W pobliżu południowej granicy działek 3688/61, 3688/62 przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Przewidziana strefa ochronna linii energetycznej nie ogranicza możliwości zabudowy ww. działek.

Działki porośnięte są pojedynczymi kilkuletnimi samosiewkami drzew.

Na przedmiotowych działkach brak uzbrojenia.

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku, przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku działki nr **3688/61, 3688/62 i 3688/63** położone są na terenie oznaczonym na rysunki planu symbolem **UMN** – tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej

- 1)Przeznaczenie podstawowe: funkcje handlowo – usługowe**, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia.
2) Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo jednorodzinne.

Działki nr **3354/1 i 3354/2** położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MNU**.

1) Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne

- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: funkcja handlowo – usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie przekracza poza granice własnej działki.

Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości w kolejności podanej w ogłoszeniu odbędą się dnia 10.06.2013 r. od godz. 10 - tej, w Urzędzie Miasta Płocka, Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.

Minimalne postąpienie przy licytacji poszczególnych działek nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przystępujący do przetargu powinien:

- a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,
b) **wpłacić wadium na wybraną nieruchomość w wysokości podanej w tabeli do dnia 04.06.2013 r. na konto Urzędu Miasta Płocka – Oddział Finansowo – Księgowy PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Oddziale Obrotu Nieruchomościami Gminy, Zespole Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Płocka, Stary Rynek 1, (wejście od ul. Kazimierza Wielkiego), pok. E-54, tel. (24) 367-14-78 oraz na stronie internetowej www.bip.ump.pl (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawy nieruchomości Gminy Płock).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny.



Nr_obr	Nr_dzialki	Pow_dz
1	3354/1	0,0904
1	3354/2	0,1416
1	3688/61	0,2037
1	3688/62	0,1329
1	3688/63	0,1496