

GMINA-MIASTO PŁOCK

OGŁASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA WYNAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH,

STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY- MIASTO PŁOCK

ADMINISTROWANYCH PRZEZ MZGM-TBS SP. ZO.O.

położonych w Płocku

Podstawa prawna:

Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011r.

Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr 2069/2012 z dn. 5.09.2012 r. w sprawie przeznaczenia do wynajęcia w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokali użytkowych oraz ustalenia stawek wywoławczych do przetargu.

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia	Lokalizacja	Rodzaj budynku	Instalacje	Wyposażenie	Przeznaczenie lokali	Rodzaj działalności, która może być prowadzona w lokalu	Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za 1m ² netto*	Wadium w zł	Wysokość minimalnego postąpienia za 1m ²	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	BIELSKA 31	13,57 m ²	lokal usytuowany na parterze, wejście od ul. Bielskiej	budynek mieszkalny własność Gmina – Miasto Płock	elektryczna, wod-kan, brak ogrzewania	Stolarka okienna stalowa, stolarka drzwiowa drewniana przeszklona z kratą; ściany i sufit – otylkowane, malowane; podłoga betonowa; wc – wyposażenie standardowe	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	15,00 zł	407,10	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat (według wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM– 5
2	KILIŃSKIEGO 4	19,00 m ²	lokal usytuowany na parterze, wejście od ul. Kilińskiego	budynek użytkowy, własność Gmina- Miasto Płock	elektryczna, wod-kan, brak ogrzewania	Stolarka okienna metalowa, stolarka drzwiowa antywłamaniowa; ściany – gładź i baranek, sufit – podwieszany z paneli PCV, podłoga – gres i terakota; wc – wyposażenie standardowe	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	10,00 zł	380,00	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat (według wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM– 3

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

3	KOLEGIALNA 4	59,58 m ²	lokal usytuowany na parterze w oficynie lewej, wejście od podwórka	budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock	elektryczna, wod-kan	Stolarka okienna PCV ; stolarka drzwiowa metalowa i przeszklona z kratą; podłoga pokryta gresem; na ścianach boazeria; wc – wyposażenie standardowe	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	8,00 zł	953,28	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat (według wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM– 3
4	KOLEGIALNA 4	20,24 m ²	lokal usytuowany na parterze w oficynie prawej, wejście od podwórka	budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock	elektryczna, wod-kan	Stolarka okienna drewniana z kratą międzyokienną, stolarka drzwiowa metalowa z kratą zewnętrzną; podłoga betonowa pokryta wykładziną i płytkami PCV, ściany i sufit otynkowane, malowane; wc – wyposażenie standardowe	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	8,00 zł	323,84	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat (według wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM– 3
5	KRÓLEWIECKA 4	53,29 m ²	lokal usytuowany na parterze, wejście od ul. Królewieckiej	budynek mieszkalny stanowi własność prywatną, zarządzaną przez Gminę – Miasto Płock.	elektryczna, wod-kan, cw – przepływowy podgrzewacz wody	pomieszczenie główne: stolarka okienna i drzwiowa drewniana, ściany i podłoga – panele MD, sufit podwieszany; zaplecze: stolarka okienna drewniana z kratą, drzwi wewnętrzne z płyty pilśniowej, ściany otynkowane, malowane, częściowo glazura, syfit otynkowany, malowany, podłoga – gres; wc – wyposażenie standardowe, wentylacja mechaniczna i grawitacyjna.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	20,00 zł	2 131,60	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat (według wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM– 5

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA
Krzysztof Buczkowski

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

6	KWIATKA 10	10,45 m ²	lokal usytuowany na parterze, wejście od ul. Kwiatka	budynek mieszkalny własność Gmina – Miasto Płock	elektryczna, wod-kan, cw – przepływowy podgrzewacz wody	Stolarka okienna – brak, stolarka drzwiowa – przeszklona drewniana, wentylacja za pomocą otworu umieszczonego nad drzwiami; ściany i sufity otynkowane i malowane, podłoga betonowa pokryta wykładziną PCV, schody zewnętrzne z licznymi uszkodzeniami; wc – wyposażenie standardowe	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	8,00 zł	167,20	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat (według wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenia bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM– 3
7	OBR. WESTERPLATTE 14	8,39 m ²	lokal usytuowany na parterze, wejście od ul. Obr. Westerplatte	budynek mieszkalny stanowiący własność Wspólnoty Mieszkania wej	elektryczna, wod-kan, c.o.	Stolarka drzwiowa z PCV przeszklona z kratą zewnętrzną; ściany i sufit otynkowane i malowane; podłoga betonowa pokryta wykładziną PCV;	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	8,00 zł	134,24	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat (według wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenia bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM– 5
8	OBR. WESTERPLATTE 8	8,20 m ²	lokal usytuowany na parterze, wejście od ul. Obr. Westerplatte	budynek mieszkalny stanowiący własność Wspólnoty Mieszkania wej	elektryczna, wod-kan	Stolarka drzwiowa metalowa przeszklona z kratą zewnętrzną; ściany i sufit otynkowane i malowane; podłoga betonowa częściowo pokryta gresem	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	8,00 zł	131,20	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat (według wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenia bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM– 5
9	OBR. WESTERPLATTE 3 (SCHRON)	45,84 m ²	lokal usytuowany w piwnicy, wejście z klatki schodowej nr 1	budynek mieszkalny stanowiący własność Gminy – Miasto Płock.	elektryczna, wod-kan, cw – przepływowy podgrzewacz wody	Drzwi zewnętrzne schronowe zamykane na klódkę, drzwi wewnętrzne drewniane; ściany i sufity otynkowane i malowane, podłoga betonowa; wc – wyposażenie standardowe	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	3,00 zł	275,04	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat (według wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczenia bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM– 5

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Kowalski

10	ZIELONA 40	26,82 m ² pow. zasadnicza + 5,52 m ² pow. wspólnego użytku	lokal usytuowany na I piętrze, wejście od podwórka	Budynek użytkowy stanowiący własność Gminy – Miasto Płock.	elektryczna, wod-kan, co, cw – przepływowy podgrzewacz wody	Stolarka okienna PCV ; stolarka drzwiowa pływowa; podłoga pokryta terakotą; ściany i sufit malowane we – wyposażenie standardowe	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	8,00 zł	517,44	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat (według wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM- 3
11	3 MAJA 16 lokal nr 23	13,86 m ²	lokal usytuowany na parterze wejście od ul. 3 Maja 16	Budynek użytkowy stanowiący własność Gminy – Miasto Płock.	elektryczna, wod-kan, co, cw	Stolarka okienna drewniana ; stolarka drzwiowa pływowa; podłoga pokryta wykładziną dywanową; ściany i sufit wyłożone tapetą	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	11,00 zł	304,92	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat (według wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	użytkowany – administrator ROM V

* kwoty miesięcznych czynszów najmu zostaną powiększone w umowach najmu o obowiązujący podatek VAT. Niezależnie od czynszu Najemca zobowiązany jest pokrywać należności z tytułu usług i mediów dostarczanych do lokalu.

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA
Krzysztof Buczkowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym
Mariusz Pakulski

KIEROWNIK
Oddziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki

Przetarg odbędzie się
w siedzibie Rejonu Obsługi Mieszkańców przy ul. Miodowej 8
w dniu 5 października 2012 r. o godz. 14⁰⁰

Przetarg odbędzie się, w formie ustnej licytacji wysokości stawki za 1m² powierzchni miesięcznego czynszu netto.

LOKALE MOŻNA OGLĄDAĆ
od poniedziałku do piątku

w terminie od 17 września 2012 do 28 września 2012.

po telefonicznym uzgodnieniu terminu

- z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3
P. Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907
- z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3
P. Milosławą Ożdżeńską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995
- z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 5
P. Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Zespole ekonomiczno-eksploatacyjnym Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Polna 7, pok. Nr 33, I piętro, tel 24 364 03 23, kgzowska@mzgm-plock.pl

Warunki uczestniczenia w przetargu:

Osoby zamierzające przystąpić do przetargu powinny:

1. Wpłacić wadium (odrębnie na każdy lokal, którym uczestnik jest zainteresowany) w wysokości dwumiesięcznego czynszu za dany lokal, liczonego od powierzchni użytkowej lokalu wg stawki stanowiącej cenę wywoławczą za 1m², na konto MZGM – TBS Sp. z o.o. - PKO Bank Polski S.A. Oddział 2 w Płocku 30 1020 3974 0000 5402 0098 2272,

Wadium należy wpłacić do godz. 13⁰⁰ ostatniego dnia poprzedzającego przetarg, podając adres lokalu wraz z jego powierzchnią oraz nazwę oferenta. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na podany powyżej rachunek bankowy MZGM – TBS Sp. z o.o.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg podlega zaliczeniu na poczet czynszu najmu za lokal. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano przelewu w terminie trzech dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu.

2. Do godz. 13⁰⁰ ostatniego dnia poprzedzającego przetarg:
 - a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, z regulaminem wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiącym Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 1031/2011 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 8.11.2011r. w sprawie: przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011r., warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i z wzorem umowy najmu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń, a także dokonać wyboru w zakresie czasu trwania umowy najmu.
 - b) złożyć kserokopię dowodu wpłaty wadium,
 - c) złożyć pisemne oświadczenie, że nie jest dłużnikiem Organizatora przetargu.

Wymienione dokumenty należy złożyć w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Polna 7, pok. Nr 33, I piętro, tel 24 364 03 23.

Przystępujący do przetargu powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu legitymować się dowodem osobistym i podać komisji następujące dane:

1. W przypadku osób fizycznych imię, nazwisko, numer PESEL,
2. W przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej nazwę i siedzibę firmy,
3. Osoby reprezentujące osoby inne niż osoby fizyczne w przetargu winny legitymować się również dokumentami, z których wynika uprawnienie do reprezentacji firmy (np. odpis z KRS),

4. Osoby biorące udział w przetargu mogą w nim uczestniczyć osobiście bądź przez pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone na piśmie, Przetarg prowadzony jest na zasadach zawartych w Regulaminie Przetargu, o którym mowa w Załączniku Nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. oraz Zarządzenia Nr 1402/2012 z dn. 13 lutego 2012 r. w sprawie ustalenia składu i trybu pracy komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na najem gminnych lokali użytkowych, administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest:

1. Wpłacić na konto MZGM – TBS sp. z o.o. jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy kaucję pieniężną stanowiącą równowartość 3-miesięcznego czynszu najmu lub wnieść gwarancję bankową lub ubezpieczeniową bezwarunkową na w/w kwotę, płatną na pierwsze żądanie, obowiązującą na okres, na który została zawarta niniejsza umowa plus 45 dni, w terminie 7 dni od zawarcia umowy najmu tj. od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Złożyć zaświadczenie o nie zaleganiu w zobowiązaniach wobec ZUS i US, wydane nie wcześniej niż na dwa miesiące przed przystąpieniem do przetargu,
3. Potwierdzić zawarcie umowy najmu, poprzez złożenie podpisu pod treścią umowy, zgodną z przedstawionym projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w pkt. 1 i 2 oraz innych przyczyn za które odpowiada najemca, przez które rozumie się w szczególności złożenie nieprawdziwych oświadczeń i zaświadczeń wymaganych w przetargu, Wynajmujący może od umowy odstąpić. W takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania warunków przetargu bądź zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

1. Projekt umowy najmu lokalu użytkowego dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o., ul., ul. Polna 7.
2. Regulamin wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiący Załącznik Nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.,09.2011 r. dostępny jest są na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl, w siedzibie MZGM – TBS sp. z o.o oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka na stronie www.ump.pl .

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA
Krzysztof Buczkowski

KIEROWNIK
Oddziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym
Mariusz Pakulski