

**PREZYDENT MIASTA PŁOCKA**  
**OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**  
**(I przetarg przeprowadzono w dniu 29.09.2014 roku.**  
**II przetarg przeprowadzono w dniu 12.12.2014 roku.)**

**prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Popłacińskiej, Obr.12 Radziwie, oznaczonej numerami ewid. działek 3100/1 i 3100/2 o łącznej pow. 1932 m<sup>2</sup>, KW PL1P/00092122/7.**

**Opis nieruchomości.**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Popłacińskiej, Obr. 12 Radziwie oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 3100/1 o pow. 1229 m<sup>2</sup> oraz działka nr 3100/2 o pow. 703 m<sup>2</sup> - tereny zabudowy przemysłowej Ba, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Płock do 05.12.2089 roku.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Płocku księga wieczysta KW PL1P/00092122/7.

Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy ul. Popłacińskiej o nawierzchni asfaltowej. Jest ona częściowo ogrodzona, porośnięta krzewami i drzewami. Przez działki biegnie kabel niskiego napięcia eNA. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, szkoła oraz tereny przemysłowe. Aktualnie działki nie posiadają żadnych sieci uzbrojenia.

Dla działki nr 3100/1 położonej w Płocku przy ul. Popłacińskiej została wydana Decyzja nr 37/13 z dnia 01.10.2013 r. zezwalająca na lokalizację zjazdu publicznego na czas nieokreślony z ulicy Popłacińskiej do działki nr 3100/1.

**Dla przedmiotowego terenu gmina nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Zgodnie z zapisami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka" przyjętego Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r. ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **PU - obszary o dominującej funkcji produkcyjno - usługowej.**

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości do przetargu: 107.000,00 zł brutto** (słownie: sto siedem tysięcy złotych brutto).

Zbycie prawa użytkowania wieczystego korzystać będzie ze zwolnienia od podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.04 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 roku Nr 177 poz. 1054 ze zm.).

**Minimalne postąpienie przy licytacji wynosi 1.070,00 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości gruntowej ustalona jest opłata roczna należna Skarbowi Państwa w wysokości **1.379,45 zł.**

Ww. opłata roczna winna być wpłacana w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok na konto Urzędu Miasta Płocka, ul. Stary Rynek 1 nr konta 60 1020 3974 0000 5502 0178 2903 PKO BP SA II Oddział w Płocku lub w kasie Urzędu Miasta.

Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi **3%** wartości prawa własności nieruchomości.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

**Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się dnia 16.04.2015 roku o godz. 10.30 w Urzędzie Miasta Płocka, Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.**

**Przystępujący do przetargu powinien:**

a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,

**b) wpłacić wadium na ww. prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) do dnia 10.04.2015 roku na konto Urzędu Miasta Płocka PKO Bank Polski S.A. 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Biurze Obrotu Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka, Stary Rynek 1, (wejście od ul. Kazimierza Wielkiego), pok. E-54, tel. (24) 367-14-78 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Płocka [www.bip.ump.pl](http://www.bip.ump.pl) (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawa nieruchomości Gminy Płock) oraz [www.plock.eu](http://www.plock.eu) (sprzedaż nieruchomości).

**Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.**

# PŁOCK - OSIEDLE RADZIWIĘ

