

**PREZYDENT MIASTA PŁOCKA**  
**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**  
**prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości niezabudowanej**  
**położonej w Płocku przy ul. Popłacińskiej, Obr.12 Radziwie, oznaczonej**  
**numerami ewid. działek 3100/1 i 3100/2 o łącznej pow. 1932 m<sup>2</sup>**  
**KW PL1P/00092122/7.**

**Opis nieruchomości.**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Popłacińskiej, Obr. 12 Radziwie oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 3100/1 o pow. 1229 m<sup>2</sup> oraz działka nr 3100/2 o pow. 703 m<sup>2</sup> - tereny zabudowy przemysłowej Ba, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Płock do 2089.12.05.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Płocku księga wieczysta KW PL1P/00092122/7.

Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy ul. Popłacińskiej o nawierzchni asfaltowej. Jest ona częściowo ogrodzona, porośnięta krzewami i drzewami. Przez działki biegnie kabel niskiego napięcia eNA. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, szkoła oraz tereny przemysłowe. Aktualnie działki nie posiadają żadnych sieci uzbrojenia.

**Dla przedmiotowego terenu gmina nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Zgodnie z zapisami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka" przyjętego Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r. ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **PU - obszary o dominującej funkcji produkcyjno - usługowej**.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości do przetargu :**  
**107.000,00 zł brutto** (słownie: sto siedem tysięcy złotych brutto).

Zbycie prawa użytkowania wieczystego korzystać będzie ze zwolnienia od podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.04 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).

**Minimalne postąpienie przy licytacji wynosi 1.070,00 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości gruntowej ustalona jest opłata roczna należna Skarbowi Państwa w wysokości **1.379,45 zł**.

Ww. opłata roczna winna być wpłacana w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok na konto Urzędu Miasta Płocka, ul. Stary Rynek 1 nr konta 05124031741111000028907183 BANK PKO S.A. I Oddział Płock lub w kasie Urzędu.

Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi **3%** wartości prawa własności nieruchomości.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

**Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się dnia 29.09.2014 r. o godz. 10.30, w Urzędzie Miasta Płocka, Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.**

**Przystępujący do przetargu powinien:**

a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,

**b) wpłacić wadium na ww. prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości w wysokości 10 000,00 zł. (słownie: dziesięć tysięcy złotych) do dnia 24.09.2014 r. na konto Urzędu Miasta Płocka – Oddział Finansowo – Księgowy PKO Bank Polski S.A. 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Oddziale Obrotu Nieruchomościami Gminy, Zespole Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Płocka, Stary Rynek 1, (wejście od ul. Kazimierza Wielkiego), pok. E-54, tel. (24) 367-14-78 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Płocka [www.plock.eu](http://www.plock.eu) oraz [www.bip.ump.pl](http://www.bip.ump.pl) (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawy nieruchomości Gminy Płock).

**Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.**