

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
(I przetarg przeprowadzono w dniu 29.09.2014 r.)
prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości niezabudowanej położonej
w Płocku przy ul. Popłacińskiej, Obr.12 Radziwie, oznaczonej numerami ewid.
działek 3100/1 i 3100/2 o łącznej pow. 1932 m², KW PL1P/00092122/7.

Opis nieruchomości.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Popłacińskiej, Obr. 12 Radziwie oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 3100/1 o pow. 1229 m² oraz działka nr 3100/2 o pow. 703 m² - tereny zabudowy przemysłowej Ba, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Płock do 2089.12.05.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Płocku księga wieczysta KW PL1P/00092122/7.

Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy ul. Popłacińskiej o nawierzchni asfaltowej. Jest ona częściowo ogrodzona, porośnięta krzewami i drzewami. Przez działki biegnie kabel niskiego napięcia eNA. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, szkoła oraz tereny przemysłowe. Aktualnie działki nie posiadają żadnych sieci uzbrojenia.

Dla działki nr 3100/1 położonej w Płocku przy ul. Popłacińskiej została wydana Decyzja nr 37/13 z dnia 01.10.2013 r. zezwalająca na lokalizację zjazdu publicznego na czas nieokreślony z ulicy Popłacińskiej do działki nr 3100/1.

Dla przedmiotowego terenu gmina nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka" przyjętego Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r. ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **PU - obszary o dominującej funkcji produkcyjno - usługowej.**

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości do przetargu : 107.000,00 zł brutto (słownie: sto siedem tysięcy złotych brutto).

Zbycie prawa użytkowania wieczystego korzystać będzie ze zwolnienia od podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.04 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).

Minimalne postąpienie przy licytacji wynosi 1.070,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości gruntowej ustalona jest opłata roczna należna Skarbowi Państwa w wysokości **1.379,45 zł.**

Ww. opłata roczna winna być wpłacana w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok na konto Urzędu Miasta Płocka, ul. Stary Rynek 1 nr konta 60 1020 3974 0000 5502 0178 2903 PKO BP SA II Oddział w Płocku lub w kasie Urzędu Miasta.

Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi **3%** wartości prawa własności nieruchomości.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się dnia 12.12.2014 r. o godz. 10.20, w Urzędzie Miasta Płocka, Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.

Przystępujący do przetargu powinien:

a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,

b) wpłacić wadium na ww. prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości w wysokości 10.000,00 zł. (słownie: dziesięć tysięcy złotych) do dnia 08.12.2014 r. na konto Urzędu Miasta Płocka – Oddział Finansowo – Księgowy PKO Bank Polski S.A. 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Oddziale Obrotu Nieruchomościami Gminy, Zespole Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Płocka, Stary Rynek 1, (wejście od ul. Kazimierza Wielkiego), pok. E-54, tel. (24) 367-14-78 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Płocka www.plock.eu oraz www.bip.ump.pl (**komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawy nieruchomości Gminy Płock**).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.