

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ
nieruchomości niezabudowanych stanowiących według ewidencji gruntów
własność Gminy Płock położonych w Płocku, Obręb 1 Podolszyce Borowiczki przy
ulicach Mazowieckiej, Chełmińskiej, Małopolskiej objętych Księgą wieczystą
KW PL1P/00058521/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku.

W tabeli poniżej podano informacje dotyczące przedmiotu i warunków przetargów.

| Lp | Nr ewid. działki ulica | Pow. w m2 | Rodzaj użytków klasa gruntu | Przeznaczenie w m.p.z.p. | Cena wywoławcza nieruchom. w zł (netto) | Wadium w zł | Minimalne postąpienie w zł |
|----|------------------------|--|-----------------------------|--|---|-------------|----------------------------|
| 1. | 3689/16 Chełmińska | 1355 | RVI | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje handlowo – usługowe nieuciążliwe dla otoczenia. | 125.000,00 | 12.000,00 | 1.250,00 |
| 2 | 3688/32 Mazowiecka | 765 | RIVa | jw. | 110.000,00 | 11.000,00 | 1.100,00 |
| 3 | 3688/9 Małopolska | 1043 | RIVa, RVI | jw. | 125.000,00 | 12.000,00 | 1.250,00 |
| 4 | 3688/10 Małopolska | 244 | RIIIb, RIVa | jw. | 150.000,00 | 15.000,00 | 1.500,00 |
| | 3688/78 Małopolska | 1321 ----- Łącznie pow.: 1565 | RIIIb, RIVa | 11MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna: Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe. | | | |

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U. Nr 54 poz. 535), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w pośredniej części miasta na terenie osiedla Borowiczki, w odległości ok. 6 km od centrum Płocka.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku, przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku działki nr nr **3689/16, 3688/32, 3688/9 i 3688/10** położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, gdzie ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne,**
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje hadlowo – usługowe,** rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie przekracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych bądź dobudowane do tych budynków.

Część działki nr 3688/9 znajduje się na terenie oznaczonym graficznie na rysunku planu Nr 31, figurującym w ewidencji jako stanowisko archeologiczne, położone przy ul. Mazowieckiej.

Dla tego terenu ustala się:

- 1) nakaz poprzedzania wszelkich prac inwestycyjnych badaniami wykopaliskowymi pod nadzorem Wojewódzkiego Archeologa, na koszt inwestora

2) wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ze względu na możliwość występowania zabytkowych warstw kulturowych bądź pozostałości osadnictwa pradziejowego.

Działka nr 3689/16 przy ul. Chełmińskiej obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu, polegającym na zlokalizowaniu w południowym narożniku działki złącza kablowego posadowionego na fundamentach betonowych o wymiarach 0,8m x 0,25m x 0,8m oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy złącz i instalacji elektroenergetycznych z nią związanych bez zmiany zakresu lokalizacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem.

W odległości ok. 1,5 m od wschodniej granicy działki 3689/16 przebiega napowietrzna linia energetyczna średnich napięć 15 kV, co powoduje, że wschodnia część działki o szerokości ok. 3,5 m znajduje się w strefie bezpieczeństwa od tej linii. W ww. strefie obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń związanych ze stałym pobytem ludzi. Na działce znajduje się jedna z nóg trójnokiego słupa energetycznego.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Gościniec i rzeki Rosicy w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 347/XXIV/08 Rady Miasta Płocka z dnia 27 maja 2008 roku dz. nr **3688/78** położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11 MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna**.

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna.

2) Przeznaczenia dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.

Działka nr 3688/78 sprzedawana będzie łącznie z sąsiadującą działką nr 3688/10. Przy północnej granicy działki nr 3688/10 zlokalizowany jest słup energetyczny. Północna część działek 3688/78 i 3688/10 znajduje się w pasie bezpieczeństwa od przebiegającej przez działki napowietrznej linii energetycznej średnich napięć.

Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność gruntowa przejścia i przejazdu na rzecz każdego z właścicieli działki nr 3688/78 Obr. 1 do drogi publicznej ul. Małopolskiej oznaczonej nr ewid. działki 3688/5 przez działkę nr 3688/73, Obr. 1 KW PL1P/00058521/4 stanowiącą własność Gminy Płock.

Działki porośnięte są pojedynczymi kilkuletnimi samosiewkami drzew (m.in. brzozy i sosny).

Na przedmiotowych działkach brak uzbrojenia.

Poza działką nr 3689/16 (działka obciążona służebnością przesyłu) nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości w kolejności podanej w ogłoszeniu odbędą się dnia 19 czerwca 2013 r. od godz. 10 - tej, w Urzędzie Miasta Płocka, Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.

Minimalne postąpienie przy licytacji poszczególnych działek nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przystępujący do przetargu powinien:

a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,

b) wpłacić wadium na wybraną nieruchomość w wysokości podanej w tabeli do dnia 13 czerwca 2013 r. na konto Urzędu Miasta Płocka – Oddział Finansowo – Księgowy PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Oddziale Obrotu Nieruchomościami Gminy, Zespole Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Płocka, Stary Rynek 1, (wejście od ul. Kazimierza Wielkiego), pok. E-54, tel. (24) 367-14-78 oraz na stronie internetowej www.bip.ump.pl (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawy nieruchomości Gminy Płock).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny.



| Nr_obr | Nr_dzialki | Pow_dz |
|--------|------------|--------|
| 1 | 3688/10 | 0,0244 |
| 1 | 3688/32 | 0,0765 |
| 1 | 3688/78 | 0,1321 |
| 1 | 3688/9 | 0,1043 |
| 1 | 3689/16 | 0,1355 |

