

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Bielskiej, Obręb 6 oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działki nr 175/4, 175/5, 175/6 o łącznej pow. 19,1515 ha, stanowiącej własność Gminy Płock, KW PL1P/00065567/0.

Opis nieruchomości.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa oznaczona numerami ewidencyjnymi działek 175/4 – PsIII o pow. 0,0792 ha, Lz o pow. 0,2610 ha, nr 175/5 – PsIII o pow. 10,6413 ha, PsIV o pow. 2,1705 ha, W o pow. 0,5031 ha, nr 175/6 – PsIII o pow. 5,1357 ha, PsIV o pow. 0,2860 ha, W o pow. 0,0747 ha o łącznej pow. 19,1515 ha położona w Płocku Obr. 6 przy ul. Bielskiej KW PL1P/00065567/0 stanowiąca własność Gminy Płock.

Nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części Płocka w obrębie Kostrogaj-Rolniczy w odległości około 3 km od centrum Płocka. Od strony wschodniej graniczy z ogródkami działkowymi, od południowej z terenami produkcyjnymi, natomiast od strony północno – zachodniej z terenem lotniska Aeroklubu Ziemi Mazowieckiej oraz Stacją Lotniczego Pogotowia Ratunkowego.

Przez środkową część działki 175/5 przebiega rów melioracji szczegółowej na powierzchni 0,5031 ha, natomiast na działce o nr 175/6 zlokalizowany jest rów melioracji szczegółowej na powierzchni 0,0747 ha. Zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.) obowiązek utrzymywania we właściwym stanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych należy do właścicieli gruntów.

Na działkach nr 175/5 i nr 175/6 zlokalizowany jest ciepłociąg.

Dojazd do nieruchomości odbywa się od ulicy Bielskiej. Działka nr 175/4 łącząca nieruchomość z ulicą Bielską jest obecnie zajęta przez właściciela nieruchomości sąsiedniej, co aktualnie uniemożliwia wjazd na nieruchomość będącą przedmiotem przetargu. Gmina Miasto Płock wezwała do usunięcia naniesień w postaci hali magazynowej i innych obiektów i wydania nieruchomości w terminie do dnia 28 lutego 2015 roku. W związku z brakiem odpowiedzi w powyższej sprawie Gmina Miasto Płock pismem WGM-II-ZO.6840.15.2014 z dnia 8 stycznia 2015 r. wystąpiła do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku z wnioskiem o sprawdzenie legalności zabudowy i ewentualne wszczęcie postępowania, celem usunięcia naniesień budowlanych.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.) przed wydaniem pozwolenia na budowę właściciel gruntu położonego na działkach o numerach ewidencyjnych 175/5, 175/6, 175/4 musi uzyskać od Prezydenta Miasta Płocka decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

Na działkę o numerze ewidencyjnym 175/6 o pow. 5,4964 ha została zawarta umowa dzierżawy Nr 2/WGM.I.w.3/2012 z dnia 16.01.2012 roku, zmieniona Aneksem nr 1/160/WGM.I.ZR/W/494/2014 z dnia 13.08.2014 roku. Umowa została zawarta od dnia 02 stycznia 2012 roku do dnia 31 grudnia 2041 roku.

Działka nr 175/6 ma kształt wydłużonego trapezu i została oddzielona od pozostałej części terenu siatką na słupkach stalowych, jest ona w znacznej części utwardzona.

Nieruchomość nie posiada połączenia z sieciami miejskimi.

Obciążenia nieruchomości.

Nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą PL1P/00065567/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z zapisem w Dziale III Księgi Wieczystej PL1P/00065567/0, nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Fortum Płock Spółka z o.o. z siedzibą w Płocku polegającą na prawie nieodpłatnego korzystania z działki gruntu nr 27/1 w zakresie niezbędnym do dokonania konserwacji, remontów i prawidłowej eksploatacji przesyłowych sieci ciepłych z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem, po uprzednim pisemnym powiadomieniu właściciela lub użytkownika wieczystego – w sposób jak najmniej uciążliwy dla właściciela nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ze Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjętego Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku wynika, iż przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny lotniska (LT). Zgodnie z zapisami studium dopuszcza się zmniejszenie powierzchni lotniska na rzecz obszarów o dominujących funkcjach:

PU - obszary o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej,

U – obszary o dominującej funkcji usługowej.

Decyzją Nr ULC-LTL-4/5021-0044/02/14 z dnia 11 września 2014 roku Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego została zmieniona granica lotniska Płock, polegająca na zmniejszeniu obszaru lotniska poprzez wyłączenie z granic lotniska działek o nr ewid. 175/1, 175/4, 175/5 i 175/7. Tym samym zmieniony obszar lotniska obejmuje działki ewid. 175/2, 175/3, 27/3.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie, została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Zgodnie z wydaną Decyzją Nr 142/2014 z dnia 16 października 2014 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali produkcyjno-magazynowo-montażowej przewidzianej do realizacji w Płocku przy ulicy Bielskiej, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 175/4, 175/5, 175/6 o łącznej pow. 19,1515 ha, dla przedmiotowej nieruchomości ustala się:

1) rodzaj zabudowy: zabudowa produkcyjna

2) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: budowa hali produkcyjno-magazynowo-montażowej

3) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 58,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Bielskiej,

b) wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działek nr ewid. 175/4, 175/5, 175/6 – nieprzekraczająca 32%,

c) szerokość elewacji frontowej – nieprzekraczająca 130,0 m,

d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej okapu (podstawa dachu) lub attyki – nieprzekraczająca 10,0 m,

e) geometria dachu: kąt nachylenia połaci dachowych – do 20 stopni, wysokość głównej kalenicy – nieprzekraczająca 13,0 m, układ połaci dachowych – (płaski, jednospadowy, dwuspadowy, pilasty), kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – prostopadły lub równoległy.

W dniu 28 października 2014 roku została podjęta Uchwała Nr 888/LII/2014 Rady Miasta Płocka w sprawie wyrażenia zgody na objęcie granicami Warmińsko – Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej terenów oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 175/4, 175/5, 175/6 o łącznej powierzchni 19,1515 ha położonych w Płocku, Obręb 6.

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 7.430.000,00 zł netto (słownie: siedem milionów czterysta trzydzieści tysięcy złotych netto).

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 1.000.000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych) w terminie **do dnia 20.03.2015 r. na konto Urzędu Miasta Płocka – PKO Bank Polski S.A. 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.**

- **złożenie pisemnej oferty w terminie do dnia 20.03.2015 r. do godziny 15 – tej** wraz z wymaganymi dokumentami w siedzibie Urzędu Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1 Budynek C (wejście od ul. Zduńskiej) Biurze Obsługi Klienta stanowisko nr 1.

O zachowaniu terminu decyduje data i godzina wpływu do Urzędu Miasta Płocka.

Oferta oraz załączone dokumenty winny być napisane w języku polskim (tłumaczenie z języka obcego powinno być dokonane przez tłumacza przysięgłego).

Oferta przetargowa powinna być zamknięta w dwóch kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej posiadających następujące oznakowania: koperta zewnętrzna - adres i nazwę organizatora przetargu, napis **"OFERTA PRZETARGOWA – PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY - DZIAŁKI NR 175/4, 175/5, 175/6, OBRĘB 6, UL. BIELSKA – NIE OTWIERAĆ"**, koperta wewnętrzna - adres, nr telefonu, faksu, adres e-mail oferenta, które umożliwią dalszą korespondencję z nim lub ewentualny zwrot nieotwartej koperty, adres i nazwę organizatora przetargu.

Kryterium oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty.

Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę oraz inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty według następujących zasad:

- 1) oferowana cena nabycia 70%**
- 2) proponowane przedsięwzięcia 30%**

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) w przypadku firmy upoważnienie do jej reprezentowania oraz aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) datę sporządzenia oferty;
- 4) pełnomocnictwo notarialne, jeśli dana osoba działa przez pełnomocnika;
- 5) zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli oferentem jest cudzoziemiec w sposób wskazany w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.);
- 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami i przedmiotem przetargu określonym w ogłoszeniu i regulaminie przetargu oraz przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Regulaminu przetargu;
- 5) oferowaną cenę netto – cena powinna być wyższa od wywoławczej;
- 6) opis planowanego zadania inwestycyjnego, zawierającego w szczególności:
 - a) rodzaj planowanej inwestycji oraz przewidywany termin zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) planowaną ilość nowych miejsc pracy.
- 7) kopię dowodu wniesienia wadium.
- 8) podpis oferenta.

Przetarg pisemny nieograniczony składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 26.03.2015 r. o godz. 10 w Urzędzie Miasta Płocka, pl. Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.

Osoby biorące udział w części jawnej przetargu powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich tożsamość.

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, a także spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1, mogą wziąć udział:

1) w odniesieniu do osób fizycznych – osobiście lub przez pełnomocnika upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych – przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu KRS lub innego rejestru lub przez pełnomocnika upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

3) w odniesieniu do cudzoziemców w sposób wskazany w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu (Oferenta), który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po: odwołaniu przetargu, zamknięciu przetargu albo zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazane przez Oferenta konto.

5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

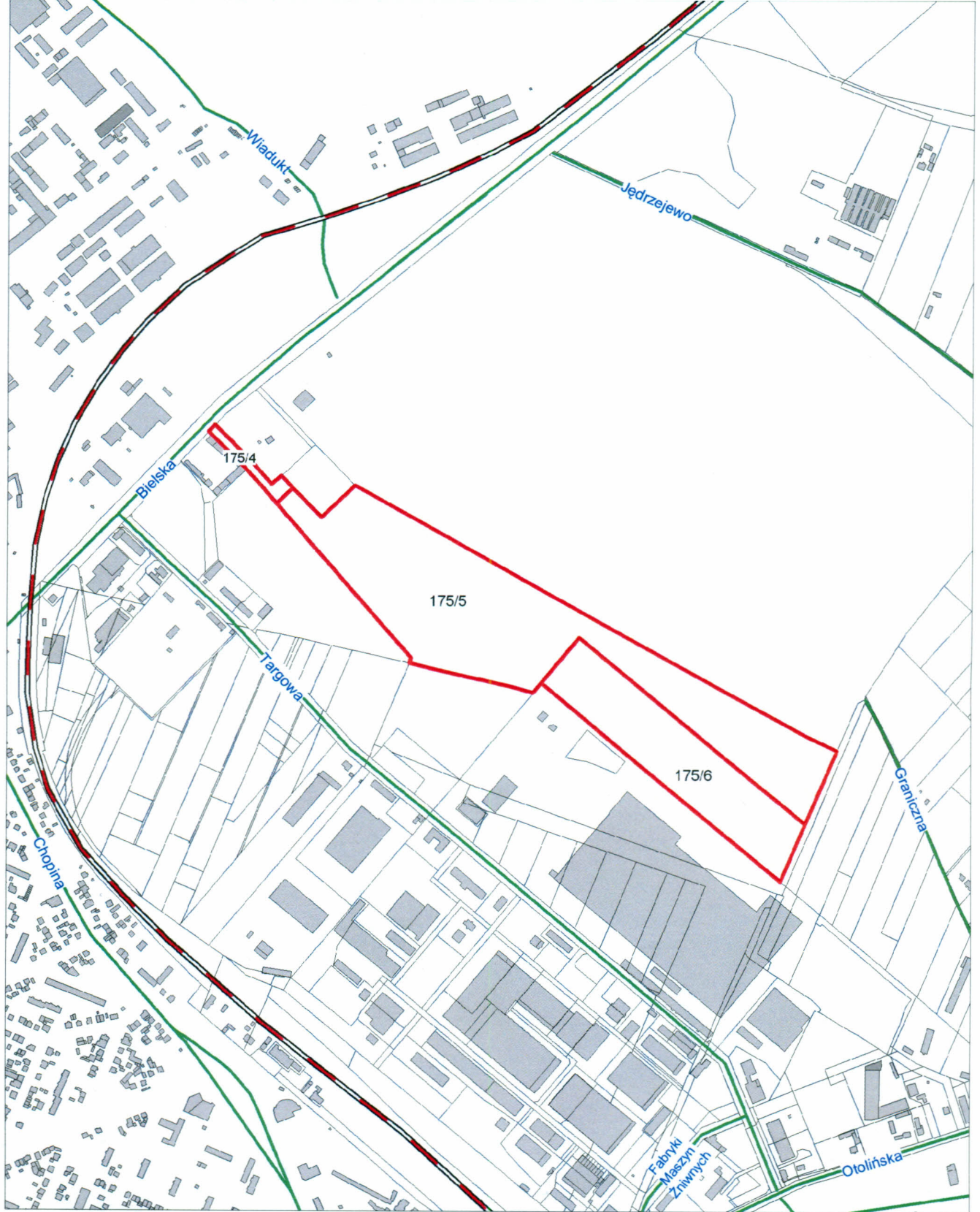
6. Koszty aktu notarialnego ponosi przyszły nabywca nieruchomości.

Przewodniczący Komisji w części jawnej zawiadamia Oferentów o przewidywanym terminie zakończenia prac komisji w części niejawnej przetargu .

Z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i regulaminie przetargu oraz z dodatkowymi informacjami będzie można zapoznać się w Biurze Obrotu Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka, pl.Stary Rynek 1, (wejście od ul. Kazimierza Wielkiego), pok. E-54, tel. (24) 367-14-78.

Ogłoszenie i Regulamin przetargu jest dostępny na stronach internetowych www.bip.ump.pl (**komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawy nieruchomości Gminy Płock**) oraz www.plock.eu (**sprzedaż nieruchomości**).

Prezydent Miasta Płocka zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert oraz może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.



Załącznik do Zarządzenia nr 212/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 20 stycznia 2015 roku
w sprawie ustalenia Regulaminu przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako dz. nr 175/4, 175/5, 175/6, Obr. 6 stanowiącej własność Gminy Płock.

Regulamin
przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanej położonej w Płocku Obręb 6 oznaczonej w ewidencji
gruntów jako działki nr 175/4, 175/5, 175/6 o łącznej pow. 19,1515 ha,
stanowiącej własność Gminy Płock, KW PL1P/00065567/0.

Rozdział I
Postanowienia ogólne

1. Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego zwany dalej "Regulaminem" określa zasady przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku Obr. 6 oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 175/4, 175/5, 175/6 o łącznej pow. 19,1515 ha, KW PL1P/00065567/0 stanowiącej własność Gminy Płock.
2. Celem przetargu jest wybór najkorzystniejszej oferty.
3. Przetarg pisemny składa się z części jawnej i części niejawnej oraz w przypadku ofert równorzędnych dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego dla oferentów, którzy złożyli te oferty.
4. Przetarg może się odbyć choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
5. Ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone na stronach internetowych Urzędu Miasta Płocka www.bip.ump.pl (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawa nieruchomości Gminy Płock) i www.plock.eu (sprzedaż nieruchomości) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka, pl. Stary Rynek 1 Budynek C. Jednocześnie wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Rozdział II

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **175/4** – PsIII o pow. 0,0792 ha, Lz o pow. 0,2610 ha, nr **175/5** – PsIII o pow. 10,6413 ha, PsIV o pow. 2,1705 ha, W o pow. 0,5031 ha, nr **175/6** – PsIII o pow. 5,1357 ha, PsIV o pow. 0,2860 ha, W o pow. 0,0747 ha o **łącznej powierzchni 19,1515 ha**, położona w Płocku Obr. 6 przy ul. Bielskiej KW PL1P/00065567/0 stanowiąca własność Gminy Płock

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części Płocka w obrębie Kostrogaj-Rolniczy w odległości około 3 km od centrum Płocka. Od strony wschodniej graniczy z ogródkami działkowymi od południowej z terenami produkcyjnymi, natomiast od strony północno – zachodniej z terenem lotniska Aeroklubu Ziemi Mazowieckiej oraz Stacją Lotniczego Pogotowia Ratunkowego.

Przez środkową część działki 175/5 przebiega rów melioracji szczegółowej o powierzchni 0,5031 ha, natomiast na działce o nr 175/6 zlokalizowany jest rów melioracji szczegółowej na powierzchni 0,0747 ha. Zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.) obowiązek utrzymywania we właściwym stanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych należy do właściciela gruntów.

Na działkach nr 175/5 i nr 175/6 zlokalizowany jest ciepłociąg.

Dojazd do nieruchomości odbywa się od ulicy Bielskiej. Działka nr 175/4 łącząca nieruchomość z ulicą Bielską jest obecnie zajęta przez właściciela nieruchomości sąsiedniej, co aktualnie uniemożliwia wjazd na nieruchomość będącą przedmiotem przetargu. Gmina Miasto Płock wezwała do usunięcia naniesień w postaci hali

magazynowej i innych obiektów i wydania nieruchomości w terminie do dnia 28 lutego 2015 r. W związku z brakiem odpowiedzi w powyższej sprawie Gmina Miasto Płock pismem WGM-II-ZO.6840.15.2014 z dnia 8 stycznia 2015 r. wystąpiła do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku z wnioskiem o sprawdzenie legalności zabudowy i ewentualne wszczęcie postępowania, celem usunięcia naniesień budowlanych.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.) przed wydaniem pozwolenia na budowę właściciel gruntu położonego na działkach o numerach ewidencyjnych 175/5, 175/6, 175/4 musi uzyskać od Prezydenta Miasta Płocka decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.

Na działkę o numerze ewidencyjnym 175/6 o pow. 5,4964 ha została zawarta umowa dzierżawy Nr 2/WGM.I.w.3/2012 z dnia 16.01.2012 roku, zmieniona Aneks nr 1/160/WGM.I.ZR/W/494/2014 z dnia 13.08.2014 roku. Umowa została zawarta od dnia 02 stycznia 2012 roku do dnia 31 grudnia 2041 roku.

Działka nr 175/6 ma kształt wydłużonego trapezu i została oddzielona od pozostałej części terenu siatką na słupkach stalowych, jest ona w znacznej części utwardzona.

Nieruchomość nie posiada połączenia z sieciami miejskimi.

2. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ze Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjętego Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku wynika, iż przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny lotniska (LT). Zgodnie z zapisami studium dopuszcza się zmniejszenie powierzchni lotniska na rzecz obszarów o dominujących funkcjach:

PU - obszary o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej,

U - obszary o dominującej funkcji usługowej.

Decyzją Nr ULC-LTL-4/5021-0044/02/14 z dnia 11 września 2014 roku Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego została zmieniona granica lotniska Płock, polegająca na zmniejszeniu obszaru lotniska poprzez wyłączenie z granic lotniska działek o nr ewid. 175/1, 175/4, 175/5 i 175/7. Tym samym zmieniony obszar lotniska obejmuje działki ewid. 175/2, 175/3, 27/3.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie, została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Zgodnie z wydaną Decyzją Nr 142/2014 z dnia 16 października 2014 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali produkcyjno-magazynowo-montażowej przewidzianej do realizacji w Płocku przy ulicy Bielskiej, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 175/4, 175/5, 175/6 o łącznej pow. 19,1515 ha, dla przedmiotowej nieruchomości ustala się:

1) rodzaj zabudowy: zabudowa produkcyjna

2) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: budowa hali produkcyjno-magazynowo-montażowej

3) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 58,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Bielskiej,

b) wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działek nr ewid. 175/4, 175/5, 175/6 – nieprzekraczająca 32%,

c) szerokość elewacji frontowej – nieprzekraczająca 130,0 m,

d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej okapu (podstawa dachu) lub attyki – nieprzekraczająca 10,0 m,

e) geometria dachu: kąt nachylenia połaci dachowych – do 20 stopni, wysokość głównej kalenicy – nieprzekraczająca 13,0 m, układ połaci dachowych – (płaski, jednospadowy, dwuspadowy, pilasty), kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – prostopadły lub równoległy.

Nieruchomość oznaczona numerami ewidencyjnymi działek 175/4, 175/5, 175/6 położona w Płocku przy ul. Bielskiej dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta PL1P/00065567/0, obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Fortum Płock Spółka z o.o. z siedzibą w Płocku polegającą na prawie nieodpłatnego korzystania z działki gruntu nr 27/1 w zakresie niezbędnym do dokonania konserwacji, remontów i prawidłowej eksploatacji przesyłowych sieci ciepłych z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem, po uprzednim pisemnym powiadomieniu właściciela lub użytkownika wieczystego – w sposób jak najmniej uciążliwy dla właściciela nieruchomości.

W dniu 28 października 2014 roku została podjęta Uchwała Nr 888/LII/2014 Rady Miasta Płocka w sprawie wyrażenia zgody na objęcie granicami Warmińsko – Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej terenów oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 175/4, 175/5, 175/6 o łącznej powierzchni 19,1515 ha położonych w Płocku, Obręb 6.

3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 7.430.000,00 zł netto (słownie: siedem milionów czterysta trzydzieści tysięcy złotych netto).

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Rozdział III

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, a także spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1, mogą wziąć udział:
 - 1) w odniesieniu do osób fizycznych – osobiście lub przez pełnomocnika upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - 2) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych – przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu KRS lub innego rejestru lub przez pełnomocnika upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - 3) w odniesieniu do cudzoziemców w sposób wskazany w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
3. Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie pieniężnej w terminie oraz sposobie opisanym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu (Oferenta), który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po: odwołaniu przetargu, zamknięciu przetargu albo zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazane przez Oferenta konto.

Rozdział IV

1. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - 2) w przypadku firmy upoważnienie do jej reprezentowania oraz aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego;
 - 3) datę sporządzenia oferty;
 - 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami i przedmiotem przetargu określonym w ogłoszeniu i regulaminie przetargu oraz przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Regulaminu;
 - 5) oferowaną cenę netto – cena powinna być wyższa od ceny wywoławczej;

- 6) opis planowanego zadania inwestycyjnego, zawierającego w szczególności:
 - a) rodzaj planowanej inwestycji oraz przewidywany termin zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) planowaną ilość nowych miejsc pracy.
- 7) kopię dowodu wniesienia wadium.
- 8) podpis oferenta.

3. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej wraz z wymaganymi dokumentami w siedzibie Urzędu Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1 Budynek C (wejście od ul. Zduńskiej) Biurze Obsługi Klienta stanowisko nr 1 w terminie do dnia określonego w ogłoszeniu o przetargu do godziny 15 – tej.

O zachowaniu terminu decyduje data i godzina wpływu do Urzędu Miasta Płocka.

4. Oferta oraz załączone dokumenty winny być napisane w języku polskim (tłumaczenie z języka obcego powinno być dokonane przez tłumacza przysięgłego).

5. Koperta zawierająca ofertę przetargową powinna być zamknięta w dwóch kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej posiadających następujące oznakowania:

1) koperta zewnętrzna:

- a) adres i nazwę organizatora przetargu,
- b) napis "OFERTA PRZETARGOWA – PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY -
- DZIAŁKI NR 175/4, 175/5, 175/6, OBRĘB 6, UL. BIELSKA – NIE OTWIERAĆ",

2) koperta wewnętrzna:

- a) adres, nr telefonu, faksu, adres e-mail oferenta, które umożliwią dalszą korespondencję z nim lub ewentualny zwrot nieotwartej koperty,
- b) adres i nazwę organizatora przetargu.

6. Ryzyko uchybienia wymaganiom dotyczącym opracowania i złożenia oferty ponosi oferent.

Rozdział V

Komisja przetargowa

1. Czynności związane z organizacją oraz przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Płocka, zwana dalej "komisją".

2. Komisja działa na podstawie Regulaminu oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

3. Komisja ulega rozwiązaniu po zakończeniu postępowania przetargowego.

4. Pracami komisji kieruje Przewodniczący komisji przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego komisji przetargowej.

5. Zasady postępowania członków komisji:

- 1) komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne;
- 2) komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Miasto Płock;
- 3) w przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji; członkowie komisji składają stosowne oświadczenia, że w przetargu nie uczestniczą osoby im bliskie oraz, że nie pozostają z Oferentami w takich stosunkach prawnych lub faktycznych, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności;
- 4) w przypadku stwierdzenia, że zachodzą okoliczności, o których mowa w ust. 5 pkt 3 członek komisji jest zobowiązany złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.

Rozdział VI

Część jawna przetargu

1. W części jawnej przetargu Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazuje oferentom informacje zawierające:

- 1) oznaczenie nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania;
- 5) cenę wywoławczą;
- 6) obciążenie nieruchomości;
- 7) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość;
- 8) skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- 9) zastrzeżenia, że Prezydentowi Miasta Płocka przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert;
- 10) zastrzeżenia, że Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny;
- 11) informację o uiszczeniu kosztów aktu notarialnego przez przyszłego nabywcę.

2. Komisja dokonuje następujących czynności:

- 1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wpłaty wadium;
- 2) otwiera koperty z ofertami oraz sprawdza kompletność ofert, a także tożsamość osób, które złożyły oferty;
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które z nich zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu;
- 5) informuje, że część niejawnego przetargu odbędzie się po zakończeniu części jawnej przetargu;
- 6) zawiadamia Oferentów o przewidywanym terminie zakończenia prac komisji.

3. Komisja kwalifikuje do części niejawnego przetargu wyłącznie oferty złożone w formie i treści określonej w regulaminie. Za ofertę zgodną z warunkami przetargu uważa się taką, która odpowiada wszystkim ustaleniom i warunkom stawianym w dokumentach przetargowych.

4. Komisja odmawia zakwalifikowania oferty do części niejawnego przetargu, jeżeli oferta:

- 1) nie odpowiada warunkom przetargu;
- 2) została złożona po wyznaczonym terminie;
- 3) oferowana cena jest równa lub nie jest wyższa od ceny wywoławczej;
- 4) nie zawiera danych, które powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne;
- 5) do oferty nie dołączono kopii dowodu wniesienia wadium;
- 6) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści.

Rozdział VII

Część niejawnego przetargu

1. W części niejawnego przetargu komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich przeprowadzając następujące czynności:

- 1) analizuje treści ofert ;
- 2) dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty w głosowaniu tajnym, w oparciu o kryteria i ich wagę punktową lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.
- 3) sporządza protokół z przetargu podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem.

2. Przy wyborze oferty komisja bierze pod uwagę kryteria oraz ich wartość, według niżej wymienionych kryteriów i ich procentowej wagi:

- 1) oferowana cena nabycia 70 %**
- 2) proponowane przedsięwzięcie 30%**

3. Członkowie komisji przetargowej dokonują oceny każdej oferty oddzielnie, według poniższych zasad:

a) dla kryterium zaoferowanej ceny punkty zostaną obliczone wg. wzoru:
cena danej oferty podzielona przez cenę najwyższej oferty X 100 X 0,7.

b) dla kryterium proponowanego przedsięwzięcia:
każdy z członków komisji przetargowej przyznaje ofercie maksymalnie 10 punktów;
(ocenie podlegać będą proponowane rozwiązania zagospodarowania nieruchomości, przewidywany termin realizacji inwestycji, przewidywane zatrudnienie z uwzględnieniem utworzenia nowych miejsc pracy) punkty zostaną obliczone wg. wzoru:
suma punktów danej oferty podzielona przez sumę punktów oferty najwyżej ocenionej x 100 x 0,3.

4. Za najkorzystniejszą ofertę uznaje się ofertę, która uzyskała największą ilość punktów.

5. W przypadku ofert równorzędnych komisja organizuje dodatkowo przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.

Za równorzędne uznaje się oferty, które uzyskały jednakową ilość punktów.

6. Komisja zawiadamia pisemnie oferentów, o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

Rozdział VIII

Dodatkowy przetarg ustny ograniczony

1. Dodatkowy przetarg ustny ograniczony przeprowadza komisja.

2. Cenę wywoławczą stanowi najwyższa cena zamieszczona w równorzędnych ofertach.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia powyżej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej określonej w ust. 2.

Rozdział IX

Postanowienia końcowe

1. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół powinien zawierać informacje o:

1) terminie, miejscu i rodzaju przetargu;

2) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według katastru nieruchomości i księgi wieczystej.

3) obciążeniach nieruchomości;

4) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;

5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;

6) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem;

- 7) cenie wywoławczej nieruchomości oraz informacji o złożonych ofertach, wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o nie wybraniu żadnej z ofert;
 - 8) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową;
 - 9) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości;
 - 10) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
 - 11) dacie sporządzenia protokołu.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
 4. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
 5. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 6. Protokół z przeprowadzonego przetargu zostaje podpisany w siedzibie Urzędu Miasta Płocka pl. Stary Rynek 1 przez Przewodniczącego komisji przetargowej oraz członków komisji przetargowej i osobę wyłonioną w przetargu, jako nabywcę nieruchomości.
 4. Podpisanie protokołu przez oferenta, który przetarg wygrał nastąpi po uprzednim pisemnym zawiadomieniu o terminie i miejscu podpisania protokołu wyznaczonym przez Przewodniczącego komisji przetargowej.
 3. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
 5. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
 6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
 7. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
 8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa.

Rozdział X

Skargi

1. Uczestnik przetargu może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Płocka.
Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.
2. W przypadku wniesienia skargi właściwy organ wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
3. Prezydent rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
4. Prezydent może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
5. Po rozpatrzeniu skargi Prezydent zawiadamia skarżącego, a właściwy organ wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
6. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo uznania skargi za niezasadną, Prezydent Miasta Płocka podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego Urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

Załącznik do Regulaminu przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku Obręb 6 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 175/4, 175/5, 175/6 o łącznej pow. 19,1515 ha, stanowiącej własność Gminy Płock, KW PL1P/00065567/0 .

OŚWIADCZENIE PODMIOTU

przystępującego do przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku Obręb 6 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 175/4, 175/5, 175/6 o łącznej pow. 19,1515 ha, stanowiącej własność Gminy Płock, KW PL1P/00065567/0.

Ja

Reprezentujący

(pełna nazwa i adres firmy)

.....

.....

jako

(na podstawie wypisu z właściwego rejestru sądowego)

.....

.....

zamieszkały/a

legitymujący/a się dowodem osobistym, paszportem

Oświadczam, że znany mi jest przedmiot sprzedaży oraz zapoznałem/am się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu i przyjmuję bez zastrzeżeń warunki i regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku Obręb 6, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 175/4, 175/5, 175/6 o łącznej pow. 19,1515 ha, stanowiącej własność Gminy Płock, KW PL1P/00065567/0.

Przyjmuję bez zastrzeżeń do wiadomości opisany stan faktyczny i prawny w jakim znajduje się wystawiona do sprzedaży nieruchomość i oświadczam, że w przypadku jej nabycia nie będę z tego tytułu rościć żadnych pretensji do Gminy Miasto Płock.

.....

(data i podpis)