

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ
nieruchomości niezabudowanych stanowiących według ewidencji gruntów
własność Gminy Płock położonych w Płocku, Obręb 1 Podolszyce Borowiczki przy
ulicach Chełmińskiej, Bałtyckiej, Mazowieckiej objętych Księgą wieczystą
KW PL1P/00058521/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku.

W tabeli poniżej podano informacje dotyczące przedmiotu i warunków przetargów.

Lp	Nr ewid.	Pow. w m2	Rodzaj użytków klasa gruntu	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena wywoławcza nieruchom. w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1	3689/12	1279	R VI	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje handlowo – usługowe nieuciążliwe dla otoczenia.	140.000,00	14.000,00	1.400,00
2	3689/17	1181	RV, RVI	j.w.	115.000,00	12.000,00	1.150,00
3	3688/53	1030	R IIIb	j.w.	95.000,00	10.000,00	950,00
4	3688/58	970	R IIIb, R IVa, RV	j.w.	115.000,00	12.000,00	1.150,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U. Nr 54 poz. 535), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w pośredniej części miasta na terenie osiedla Borowiczki, w odległości ok. 6 km. od centrum Płocka.

Dojazd do działki nr 3689/12 od strony ulicy Chełmińskiej o nawierzchni gruntowej.

Dojazd do działki nr 3689/17 od strony ulicy Bałtyckiej o nawierzchni gruntowej.

Dojazd do działki nr 3688/53 od ulicy Chełmińskiej o nawierzchni gruntowej.

Dojazd do działki nr 3688/58 od strony ul. Mazowieckiej o nawierzchni asfaltowej.

Działki porośnięte są kilkuletnimi samosiewkami drzew (m.in. brzoź i sosen).

W odległości ca 1,5 m od wschodniej granicy działki nr 3689/17 przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia co powoduje, że wschodnia część działki o szerokości co 3,5 m znajduje się w strefie bezpieczeństwa od tej linii. W ww. strefie bezpieczeństwa obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń związanych ze stałym pobytem ludzi.

Na przedmiotowych działkach brak uzbrojenia.

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku, przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku ww. działki położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, gdzie ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne,

2) Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje hadlowo – usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie przekracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych bądź dobudowane do tych budynków.

Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości w kolejności podanej w ogłoszeniu odbędą się dnia 20.03.2013 r. od godz. 10 - tej, w Urzędzie Miasta Płocka, Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.

Minimalne postąpienie przy licytacji poszczególnych działek nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przystępujący do przetargu powinien:

a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,

b) wpłacić wadium na wybraną nieruchomość w wysokości podanej w tabeli do dnia 14.03.2013 r. na konto Urzędu Miasta Płocka – Oddział Finansowo – Księgowy PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Oddziale Obrotu Nieruchomościami Gminy, Zespole Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Płocka, Stary Rynek 1, (wejście od ul. Kazimierza Wielkiego), pok. E-54, tel. (24) 367-14-78 oraz na stronie internetowej www.bip.ump.pl (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawy nieruchomości Gminy Płock).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny.



Nr_obr	Nr_dzialki	Ch_st_wl	Wlasciciel	Udzial	Adres_wl
1	3688/53	wl	GMINA PŁOCK	1/1	STARY RYNEK 1
1	3688/58	wl	GMINA PŁOCK	1/1	STARY RYNEK 1
1	3689/12	wl	GMINA PŁOCK	1/1	STARY RYNEK 1
1	3689/17	wl	GMINA PŁOCK	1/1	STARY RYNEK 1