

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH WEDŁUG EWIDENCJI
GRUNTÓW WŁASNOŚĆ GMINY PŁOCK
położonych w Płocku, Obręb 1 Podolszyce Borowiczki objętych Księgą,
wieczystą KW PL1P/00058521/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku.

W tabeli poniżej podano informacje dotyczące przedmiotu i warunków przetargów.

Lp	Nr ewid.	Pow. w m2	Rodzaj użytków Klasa gruntu	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1	3688/75	1374	R IIIb i R IVa	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z ekspozycją na teren Jaru rzeki Rosicy – 10 MN.	169.000,00	16.000,00	1.690,00
2	3688/76	1404	R IV a	j.w.	172.000,00	17.000,00	1.720,00
3	3688/77	1254	R IVa i R VI	j.w.	156.000,00	15.000,00	1.560,00
4	3688/69	1602	R IIIb	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z ekspozycją na teren Jaru rzeki Rosicy - 1 MN.	195.000,00	19.000,00	1.950,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U. Nr 54 poz. 535), zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Gościniec i rzeki Rosicy w Płocku uchwalonego Uchwałą Nr 347/XXIV/08 Rady Miasta Płocka z dnia 27 maja 2008 roku działki nr nr 3688/75, 3688/76, 3688/77 położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10 MN, gdzie plan ustala przeznaczenie: **zabudowę mieszkaniową jednorodziną z ekspozycją na teren Jaru rzeki Rosicy.**

Działka nr 3688/69 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 MN, gdzie plan ustala przeznaczenie: **zabudowę mieszkaniową jednorodziną z ekspozycją na teren Jaru rzeki Rosicy.**

Zgodnie z zapisem planu na tym terenie obowiązuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynku wolno stojącego, usytuowanego jego frontową częścią reprezentacyjną w kierunku Jaru rzeki Rosicy.

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN i 10MN plan ustala między innymi:

1) warunki zagospodarowania działek:

- a) powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 35 % powierzchni działki,
- b) minimum 40% powierzchni działki jako biologicznie czynna,
- c) zakaz wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu oraz naruszania rzeźby terenu położonego w sąsiedztwie Jaru rzeki Rosicy,
- d) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych, obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych wykonanych z elementów drewnianych, metalowych,
- e) od strony rzeki Rosicy obowiązek sytuowania ogrodzeń w linii rozgraniczającej tereny 1MN z 1ZN, 10MN z 2 ZN,
- f) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

2) warunki dla projektowanej zabudowy:

- a) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
- b) wysokość budynków w najwyższym punkcie kalenicy 9m, nie przekraczającą 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- c) obowiązek stosowania dachów dwu i wielospadowych o kącie nachylenia 25° - 45°,
- d) zakaz stosowania dachów mansardowych,
- e) obowiązuje lokalizacja garaży i budynków gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych,
- f) w przypadku budowy obiektów kubatorowych należy wykonać badania geologiczne w celu właściwego zaprojektowania posadowienia obiektów,
- g) wszelkie roboty ziemne należy uzgodnić z właściwymi miejskimi służbami ds. ochrony środowiska w zakresie geologii,
- h) dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, przyłączenie instalacji do istniejących urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu stosownie do przepisów szczególnych.

Przy zbywaniu ww. działek ustanowione zostaną nieodpłatne służebności gruntowe przejścia i przejazdu na rzecz kaźdoczesnego właściciela działek nr nr 3688/75, 3688/76, 3688/77, 3688/69, Obr. 1 do drogi publicznej ul. Małopolskiej oznaczonej nr ewid. działki 3688/5 Obr. 1 przez działkę nr 3688/73, Obr. 1, KW PL1P/00058521/4, stanowiącą własność Gminy Płock.

Przedmiotowe działki położone są w pośredniej części miasta na terenie osiedla Borowiczki, w pobliżu rzeki Rosicy, w odległości ok. 6 km od centrum Płocka. Dojazd do działek jest możliwy od strony ulicy Mazowieckiej (o nawierzchni asfaltowej), nie urządzonej dotychczas drogą wewnętrzną. Aktualnie działki nie posiadają żadnych sieci uzbrojenia. Północna granica działki nr 3688/75 o szerokości ca 4 m znajduje się w strefie bezpieczeństwa wyznaczonej dla przebiegającej w przyległej drodze wewnętrznej linii średnich napięć. Teren ten znajduje się poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy. Nieruchomości nie mają przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości w kolejności podanej w ogłoszeniu odbędą się dnia 28.11. 2011r. od godz. 10 - tej, w Urzędzie Miasta Płocka, Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.

Minimalne postąpienie przy licytacji poszczególnych działek nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przystępujący do przetargu powinien:

- a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,
- b) wpłacić wadium na wybraną nieruchomość w wysokości podanej w tabeli do dnia 22.11.2011 r. na konto Urzędu Miasta Płocka – Oddział Finansowo – Księgowy PKO Bank Polski S.A. 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami Gminy, Referacie Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Płocka, ul. Zduńska 3, pok. 227, tel. (024) 367-14-78 oraz na stronie internetowej www.bip.ump.pl (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawy nieruchomości Gminy Płock).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

