

# GMINA-MIASTO PŁOCK

## OGŁASZA

### PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO, STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY- MIASTO PŁOCK, ADMINISTROWANEGO PRZEZ MZGM-TBS SP. Z O.O. położonego w Płocku

Podstawa prawna:

Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011r.

Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr 1533/2012 z dn. 22 marca 2012 r. w sprawie przeznaczenia do wynajęcia w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy- Miasta Płock oraz ustalenia stawki wywoławczej do przetargu.

<i>Adres</i>	<b>3 MAJA 16 Lokal nr 2</b>
<i>Powierzchnia</i>	<b>35,18 m<sup>2</sup></b>
<i>Lokalizacja</i>	Lokal usytuowany na parterze, wejście od ul. 3 Maja 16
<i>Rodzaj budynku</i>	użytkowy własność: Gmina – Miasto Płock
<i>Instalacje</i>	elektryczna, c.o., brak podłączeń wod. - kan.
<i>Wyposażenie</i>	stolarka okienna drewniana z kratą zewnętrzną, szyby zespolone, w jednym skrzydle umieszczony jest wentylator elektryczny; drzwi drewniane, pełne, płycinowe, malowane; podłoga-terakota; ściany otynkowane, malowane, w.c. - wspólny na korytarzu
<i>Przeznaczenie lokalu</i>	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości
<i>Rodzaj działalności, która może być prowadzona w lokalu</i>	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu
<i>Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za 1 m<sup>2</sup> netto*</i>	<b>12,00 zł</b>
<i>Wadium</i>	<b>844,32 zł</b>
<i>Wysokość minimalnego postąpienia za 1 m<sup>2</sup></i>	1,00 zł
<i>Czas trwania umowa najmu</i>	5 lat
<i>Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy</i>	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie
<i>Uwagi</i>	---

\* kwoty miesięcznych czynszów najmu zostaną powiększone w umowach najmu o obowiązujący podatek VAT. Niezależnie od czynszu Najemca zobowiązany jest pokrywać należności z tytułu usług i mediów dostarczanych do lokalu.

KIEROWNIK  
Oddziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy  
r. pr. Justyna Bartz  
Wojciech Petecki  
WA-P-303

PREZYDENT  
Miasta Płocka  
Andrzej Nowakowski

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym  
Mariusz Pakulski

**Przetarg odbędzie się**  
**w siedzibie Rejonu Obsługi Mieszkańców przy ul. Miodowej 8**  
**w dniu 5 kwietnia 2012 r. o godz. ...12:00**  
**2012 r.**

Przetarg odbędzie się, w formie ustnej licytacji wysokości stawki za 1m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznego czynszu netto.

**LOKAL MOŻNA OGLĄDAĆ**  
**od poniedziałku do piątku**

w terminie od 28.03.2012 do 4.04.2012 r.

**po telefonicznym uzgodnieniu terminu**

z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców MZGM-TBS Sp. z o. o. ul. Kochanowskiego 5  
P. Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Zespole ekonomiczno-eksploatacyjnym Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Polna 7, pok. Nr 33, I piętro, tel 24 364 03 23, kgzowska@mzgm-plock.pl

**Warunki uczestniczenia w przetargu:**

Osoby zamierzające przystąpić do przetargu powinny:

1. Wpłacić wadium w wysokości dwumiesięcznego czynszu za lokal, liczonego od powierzchni użytkowej lokalu wg stawki stanowiącej cenę wywoławczą za 1m<sup>2</sup>, na konto MZGM – TBS Sp. z o. o. - PKO Bank Polski S.A. Oddział 2 w Płocku 30 1020 3974 0000 5402 0098 2272.

Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do końca dnia poprzedzającego przetarg, podając adres lokalu wraz z jego powierzchnią oraz nazwę oferenta. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na podany powyżej rachunek bankowy MZGM – TBS Sp. z o. o.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg podlega zaliczeniu na poczet czynszu najmu za lokal. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano przelewu w terminie trzech dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu.

2. Do godz. 13<sup>00</sup> ostatniego dnia dnia poprzedzającego przetarg:
  - a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, z regulaminem wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiącym Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 1031/2011 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 8.11.2011r. w sprawie: przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczy postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011r., warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i z wzorem umowy najmu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń.
  - b) złożyć zaświadczenie o nie zaleganiu w zobowiązaniach wobec ZUS i US, wydane nie wcześniej niż na dwa miesiące przed przystąpieniem do przetargu,
  - c) złożyć kserokopię dowodu wpłaty wadium,
  - d) złożyć pisemne oświadczenie, że nie jest dłużnikiem Organizatora przetargu.

Wymienione dokumenty należy złożyć w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Polna 7, pok. Nr 33, I piętro, tel 24 364 03 23.

**Przystępujący do przetargu powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu legitymować się dowodem osobistym i podać komisji następujące dane:**

1. W przypadku osób fizycznych imię, nazwisko, numer PESEL,
2. W przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej nazwę i siedzibę firmy,





3. Osoby reprezentujące osoby inne niż osoby fizyczne w przetargu winny legitymować się również dokumentami, z których wynika uprawnienie do reprezentacji firmy (np. odpis z KRS),
4. Osoby biorące udział w przetargu mogą w nim uczestniczyć osobiście bądź przez pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone na piśmie,

Przetarg prowadzony jest na zasadach zawartych w Regulaminie Przetargu, o którym mowa w Załączniku Nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. oraz Zarządzenia Nr 1402/2012 z dn. 13 lutego 2012 r. w sprawie ustalenia składu i trybu pracy komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na najem gminnych lokali użytkowych, administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o. o.

#### Wygrywający przetarg zobowiązany jest:

1. Wpłacić na konto MZGM – TBS Sp. z o. o. jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy kaucję pieniężną stanowiącą równowartość 3-miesięcznego czynszu najmu lub wnieść gwarancję bankową lub ubezpieczeniową bezwarunkową na w/w kwotę, płatną na pierwsze żądanie, obowiązującą na okres, na który została zawarta niniejsza umowa plus 45 dni, w terminie 7 dni od zawarcia umowy najmu tj. od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Potwierdzić zawarcie umowy najmu, poprzez złożenie podpisu pod treścią umowy, zgodną z przedstawionym projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w pkt. 1 i 2 oraz innych przyczyn za które odpowiada najemca, przez które rozumie się w szczególności złożenie nieprawdziwych oświadczeń i zaświadczeń wymaganych w przetargu, Wynajmujący może od umowy odstąpić. W takim przypadku wpłacone wadium ulega przypadkowi na rzecz Wynajmującego.

#### Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania warunków przetargu bądź zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

1. Projekt umowy najmu lokalu użytkowego dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali [www.mzgm-plock.pl](http://www.mzgm-plock.pl) oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul., ul. Polna 7.
2. Regulamin wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiący Załącznik Nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. dostępny jest są na stronie internetowej Administratora lokali [www.mzgm-plock.pl](http://www.mzgm-plock.pl), w siedzibie MZGM – TBS Sp. z o.o oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka na stronie [www.ump.pl](http://www.ump.pl).

PREZYDENT  
Miasta Płocka  
*Andrzej Nowakowski*  
Andrzej Nowakowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA PŁOCKA  
*Krzysztof Buczkowski*  
Krzysztof Buczkowski

KIEROWNIK  
Oddziału Zarządzania Mieniem Komunalnym  
*pr. Justyna Bartz*  
Wojciech Petrecki  
WA-P-303

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym  
*Mariusz Pakulski*  
Mariusz Pakulski