

GMINA-MIASTO PŁOCK

OGŁASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA WYNAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY- MIASTO PŁOCK ADMINISTROWANYCH PRZEZ MZGM-TBS SP. ZO.O. położonych w Płocku

Podstawa prawna:

Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011r.

Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr 2840/2013 z dn. 1.03.2013 r. w sprawie przeznaczenia do wynajęcia w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokali użytkowych oraz ustalenia stawek wywoławczych do przetargu.

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia	lokalizacja	Rodzaj budynku	Instalacje	Wyposażenie	Przeznaczenie lokali	Rodzaj działalności, która może być prowadzona w lokalu	Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za 1m ² netto*	Wadium	Wysokość minimalnego postąpienia za 1m ²	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	Bielska 31	13,57	lokal na parterze, wejście od strony Bielskiej	budynek mieszkalny – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, wod-kan,	stolarka okienna stalowa, stolarka drzwiowa drewniana przeszklona z kratą; ściany i sufit – otynkowane, malowane; podłoga betonowa; wc – wyposażenie standardowe	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	12,00 zł	325,68 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM – 5
2	Kilińskiego 4	19,00	lokal w budynku użytkowym wejście od ul. Kilińskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, wod-kan, brak ogrzewania	stolarka drzwiowa -stan dostateczny, stolarka okienna- drewniana do wymiany, ściany i sufity do odnowienia, podłoga -terakota, urządzenia sanitarne stan dostateczny	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	8,00 zł	304,00 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM – 3

PREZYDENT
Miasta Płocka

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA
Krzysztof Izmajłowicz
Krzysztof Izmajłowicz

Andrzej Nowakowski

3	Kolegialna 13	108,58	lokal na parterze wejście od ulicy Kolegialnej	budynek mieszkalny – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, wod-kan, c.o.	stolarka okienna stalowa z szybą antywłamaniową oraz drewniana z kratą, stolarka drzwiowa: zewnętrzna stalowa, przeszklona z szybą antywłamaniową, wewnętrzna – plynkowa; ściany otynkowane, malowane, sufit otynkowany, malowany, w pomieszczeniu głównym podwieszany z kasetonów, podłoga betonowa kryta wykładziną PCV oraz terakotą, wc – wyposażenie standardowe, wentylacja grawitacyjna	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	14,00 zł	3 040,24 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM – 5
4	Kolegialna 4	20,24	lokal na parterze, wejście od podwórka	budynek mieszkalny – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, wod-kan, brak ogrzewania	stolarka okienna drewniana, drzwi wejściowe drewniane, podłoga z płyt PCV do wymiany, ściany do odnowienia, urządzenia sanitarne do wymiany.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	283,36 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM – 3
5	Kolegialna 4	59,58	lokal na parterze, wejście od podwórka	budynek użytkowy własność Gminy	elektryczna, wod-kan, brak ogrzewania	stolarka okienna i drzwi wejściowe z PCV, podłoga – terakota, na ścianach położona boazeria- stan dostateczny, urządzenia sanitarne do wymiany, lokal podzielony ścianką lekką na dwa odrębne lokale z odrębnymi wejściami	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00	834,12 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM – 3
6	Kolegialna 4	38,48	lokal na parterze, wejście od ul. Kolegialnej	budynek mieszkalny – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, wod-kan, brak ogrzewania	drzwi wejściowe przeszklone, podłoga z terakoty w stanie dobrym, sufit podwieszany, na ścianach tynk i panele malowane farbą emulsyjną, urządzenia sanitarne w stanie dostatecznym	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	44,00 zł	3 386,24 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM – 3

PREZYDENT

Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA PŁOCKA

Krzysztof Zmajłowicz

7	Królewiecka 4	53,29	lokal usytuowany na parterze, wejście od ul. Królewieckiej	budynek mieszkalny stanowi własność prywatną, zarządzaną przez Gminę – Miasto Płock.	elektryczna, wod-kan, cw – przepływowy podgrzewacz wody	pomieszczenie główne: stolarka okienna i drzwiowa drewniana, ściany i podłoga – panele MD, sufit podwieszany; zaplecze: stolarka okienna drewniana z kratą, drzwi wewnętrzne z płyty pilśniowej, ściany otynkowane, malowane, częściowo glazura, syfit otynkowany, malowany, podłoga – gres; wc – wyposażenie standardowe, wentylacja mechaniczna i grawitacyjna.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	15,00 zł	1 598,70	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM – 5
8	Obrońców Westerplatte 3	45,84	lokal w piwnicy	budynek mieszkalny – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, wod-kan, c.o.	Drzwi zewnętrzne schronowe zamykane na klódkę, drzwi wewnętrzne drewniane; ściany i sufity otynkowane i malowane, podłoga betonowa; wc – wyposażenie standardowe	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	2,50 zł	229,20 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM – 5
9	Obrońców Westerplatte 8	8,20	lokal na parterze, wejście od strony Obrońców Westerplatte	budynek mieszkalny – własność Wspólnota Mieszkania wej	elektryczna, wod-kan,	stolarka drzwiowa metalowa przeszklona z kratą zewnętrzną; ściany i sufit otynkowane i malowane; podłoga betonowa częściowo pokryta gresem	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	114,80 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM – 5
10	Sienkiewicza 48	12,30	lokal na parterze wejście w bramie	budynek mieszkalny – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, wod-kan, c.o.	Drzwi stalowe. okna stalowe, ściany i sufit otynkowane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	3,00 zł	73,80 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM – 5

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA
Krzysztof Izmajłowicz
Krzysztof Izmajłowicz

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski
Andrzej Nowakowski

11	Tumska 5 lokal nr 2	74,44	lokal na parterze, wejście od Tumskiej	budynek mieszkalny – własność Wspólnoty Mieszkańców	elektryczna, wod.-kan., c.o., cw.- przepływowy podgrzewacz	stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa, podłoga-terakota w łazience, korytarze lastryko, stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany, urządzenia sanitarne do wymiany	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	30,00 zł	4 466,40 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM – 3
12	Zielona 40	26,82+ pom.wspólne 5,52	lokal na I piętrze, wejście z klatki schodowej	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, wod-kan, c.o.	stolarka okienna i drzwiowa wymieniona, lokal odnowiony, podłoga – terakota, cw. uż.- przepływowy podgrzewacz wody, urządzenia sanitarne stan dobry, oświetlenie kasetonowe- lampy sufitowe,	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	452,76 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	pustostan – administrator ROM – 3

* kwoty miesięcznych czynszów najmu zostaną powiększone w umowach najmu o obowiązujący podatek VAT. Niezależnie od czynszu Najemca zobowiązany jest pokrywać należności z tytułu usług i mediów dostarczanych do lokalu.

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Mieniem

Mariusz Pakulski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA

Krzysztof Izmańłowicz

KIEROWNIK

Oddziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petecki

Przetarg odbędzie się
w siedzibie Rejonu Obsługi Mieszkańców przy ul. Miodowej 8
w dniu 24 marca 2013 r. godz. 13⁰⁰

Przetarg odbędzie się, w formie ustnej licytacji wysokości stawki za 1m² powierzchni miesięcznego czynszu netto.

**LOKALE MOŻNA OGLĄDAĆ
od poniedziałku do piątku**

w terminie od 11.03.2013 r. do 21.03.2013 r.

po telefonicznym uzgodnieniu terminu

- z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3
P. Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907
- z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3
P. Milosławą Ożdżeńską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995
- z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 5
P. Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870
- z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 5
P. Barbarą Opasińską tel. 24 367-19-43, kom. 785-308-292

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Zespole ekonomiczno-eksploatacyjnym Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Polna 7, pok. Nr 33, I piętro, tel 24 364 03 23, kgzowska@mzgm-plock.pl

Warunki uczestniczenia w przetargu:

Osoby zamierzające przystąpić do przetargu powinny:

1. Wpłacić wadium (odrębnie na każdy lokal, którym uczestnik jest zainteresowany) w wysokości dwumiesięcznego czynszu za dany lokal, liczonego od powierzchni użytkowej lokalu wg stawki stanowiącej cenę wywoławczą za 1m², na konto MZGM – TBS Sp. z o.o. - PKO Bank Polski S.A. Oddział 2 w Płocku 30 1020 3974 0000 5402 0098 2272,

Wadium należy wpłacić do godz. 13⁰⁰ ostatniego dnia poprzedzającego przetarg, podając adres lokalu wraz z jego powierzchnią oraz nazwę oferenta. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na podany powyżej rachunek bankowy MZGM – TBS Sp. z o.o.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg podlega zaliczeniu na poczet czynszu najmu za lokal. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano przelewu w terminie trzech dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu.

2. Do godz. 13⁰⁰ ostatniego dnia poprzedzającego przetarg:
 - a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, z regulaminem wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiącym Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 1031/2011 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 8.11.2011r. w sprawie: przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczy postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011r., warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i z wzorem umowy najmu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń, a także dokonać wyboru w zakresie czasu trwania umowy najmu.
 - b) złożyć kserokopię dowodu wpłaty wadium,
 - c) złożyć pisemne oświadczenie, że nie jest dłużnikiem Organizatora przetargu.

Wymienione dokumenty należy złożyć w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Polna 7, pok. Nr 33, I piętro, tel 24 364 03 23.

Przystępujący do przetargu powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu legitymować się dowodem osobistym i podać komisji następujące dane:

1. W przypadku osób fizycznych imię, nazwisko, numer PESEL,
2. W przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej nazwę i siedzibę firmy,

3. Osoby reprezentujące osoby inne niż osoby fizyczne w przetargu winny legitymować się również dokumentami, z których wynika uprawnienie do reprezentacji firmy (np. odpis z KRS),
4. Osoby biorące udział w przetargu mogą w nim uczestniczyć osobiście bądź przez pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone na piśmie,

Przetarg prowadzony jest na zasadach zawartych w Regulaminie Przetargu, o którym mowa w Załączniku Nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. oraz Zarządzenia Nr 1402/2012 z dn. 13 lutego 2012 r. w sprawie ustalenia składu i trybu pracy komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na najem gminnych lokali użytkowych, administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest:

1. Wpłacić na konto MZGM – TBS sp. z o.o. jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy kaucję pieniężną stanowiącą równowartość 3-miesięcznego czynszu najmu lub wnieść gwarancję bankową lub ubezpieczeniową bezwarunkową na w/w kwotę, płatną na pierwsze żądanie, obowiązującą na okres, na który została zawarta niniejsza umowa plus 45 dni, w terminie 7 dni od zawarcia umowy najmu tj. od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Złożyć zaświadczenie o nie zaleganiu w zobowiązaniach wobec ZUS i US, wydane nie wcześniej niż na dwa miesiące przed przystąpieniem do przetargu,
3. Złożyć kserokopię dokumentu o nadaniu Numeru Identyfikacji Podatkowej (NIP)
4. Złożyć kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON
5. Potwierdzić zawarcie umowy najmu, poprzez złożenie podpisu pod treścią umowy, zgodną z przedstawionym projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w pkt. 1, 2, 3 i 4 oraz innych przyczyn za które odpowiada najemca, przez które rozumie się w szczególności złożenie nieprawdziwych oświadczeń i zaświadczeń wymaganych w przetargu, Wynajmujący może od umowy odstąpić. W takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania warunków przetargu bądź zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

1. Projekt umowy najmu lokalu użytkowego dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o., ul., ul. Polna 7.
2. Regulamin wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiący Załącznik Nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.,09.2011 r. dostępny jest są na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl, w siedzibie MZGM – TBS sp. z o.o oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka na stronie www.ump.pl .

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Mieniem

Mariusz Pukalski

KIEROWNIK
Oddziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petecki

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA

Krzysztof Lemajłowicz